

ООО "Орехово-Зуевская УК ЖКХ"

Дата выдачи 10.4.2013 17:01

"УТВЕРЖДАЮ"

Генеральный директор ООО
"Орехово-Зуевское УК ЖКХ"

Кутупов Н.Ф.

ОТЧЕТ

об исполнении обязательств по договору

2/2 от 2 июля 2007 г.

на предоставление услуг и работ по содержанию

текущему и капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома

Адрес дома Урицкого д. 50

за период с января по декабрь 2012 г.

Дата составления

Технические характеристики дома:

Год постройки дома	1976	Количество этажей	9
Количество подъездов	4	Количество лифтов	4
Общая площадь дома	7534 кв.м.	Количество квартир	144
Характеристики видов		Количество мусоропроводов	4

Ванны(С горячим водоснабжением), Водоснабжение(Водопровод), Газоснабжение(Центральное), Горячее водоснабжение(Центральное), Канализация(Центральная), Отопление(Центральное), Прочие виды(Лифт,Мусоропровод),

Электроснабжение(Электроосвещение)

Год последнего капитального ремонта 01.2005

Расчеты с собственниками и нанимателями жилых помещений по данным РКЦ:

Наименование	Содержание и текущий ремонт	Прочие доходы	Итого доходов
Итого к оплате на 01.01.2012 г.	-274779,60	10972,86	-263806,74
Стоимость выполненных работ	2229428,53		2229428,53
Начислено за 2012г.	2329491,30	39764,11	2369255,41
Оплачено за 2012г.	2193441,57	31688,13	2225129,70
итого к оплате на 01.01.2013 г.	-310766,56	42660,99	-268105,57

Акт выполненных работ:

Наименование	Содержание и текущий ремонт	Капитальный ремонт
Стоимость выполненных работ	2229428,53	

№ п/п	Наименование услуг (работ)	Ед.изм.	Объем выполненных работ	Периодичность	Содержание и текущий ремонт	Капитальный ремонт	Примечание
1	Ремонт конструктивных элементов жилого дома			по заявкам и планам	147655,90		
	Ремонт крыльца	шт	19,8		3844,45		
	Установка проушин	шт	3		792,44		
	Ремонт межпанельных швов	м	19		4802,26		
	Остекление окон	м2	5,2		3683,97		
	Устройство бетонного пандуса	шт	1		299,18		
	Ремонт парапетов	м	32		16301,64		
	Ремонт проушины	шт	1		108,48		
	Ремонт козырька над входом в подъезд	шт	1		9257,76		
	Ремонт отмоксти	м2	172		107175,21		
	Ремонт оконных переплетов	шт	1		123,42		
	Навеска замка	шт	5		1267,09		
2	Ремонт и обслуживание внутридомового инженерного оборудования			по заявкам и планам	88727,05		
	Временное отключение ЦО в связи с ремонтными работами	раз	1		33,99		
	Смена отдельных участков стальных трубопроводов ХВС	м	5,3		3551,09		
	Смена отдельных участков стальных трубопроводов Ц.О.	м	1,5		956,50		
	Замена вентиля трубопроводов ГВС	шт	2		1715,06		
	Замена вентиля трубопроводов ХВС	шт	11		7425,00		
	Замена коронки вентиля	шт	12		4659,01		
	Уплотнение стонов	шт	3		555,92		
	Замена сбросника	шт	18		6532,80		
	Замена вентиля трубопроводов Ц.О.	шт	1		443,48		
	Прочистка трубопровода ГВС, ХВС тросом	место	29		10149,05		
	Отогрев трубопроводов Ц.О.	место	4		3934,19		

№ п/п	Наименование услуг (работ)	Ед.изм.	Объем выполненных работ	Периодичность	Содержание и текущий ремонт	Капитальный ремонт	Примечание
	Смена отдельных участков стальных трубопроводов ГВС	м	0,5		656,52		
	Наладка внутр. системы Ц.О. после останова котельной	раз	2		1795,76		
	Восстановление электропитания на квартиру	место	1		550,95		
	Отключение (включение) стояков ХВС,ГВС,ЦО после залива	стояк	1		151,31		
	Ремонт ВРУ	раз	1		1417,77		
	Наладка стояка полотенцесушителя	стояк	2		406,03		
	Установка выключателя	шт	1		287,02		
	Плановый осмотр ВРУ	осмотр	1		326,26		
	Регулировка смывного бачка	шт	5		785,65		
	Врезка промывочных вентилей	шт	1		1357,68		
	Пуск отопления	узел	2		331,45		
	Закрытие задвижек на узле управления	узел	2		274,76		
	замена уплотнительной прокладки	шт	1		533,21		
	Смена внутренних канализационных трубопроводов	м	17		12445,06		
	Устранение засоров внутренних канализационных трубопроводов	место	8		4275,18		
	Подчеканка раструбов канализационных труб	шт	2		366,08		
	Устранение свищей и трещин на внутренних трубопроводах и стояках со сваркой	шт	2		1173,50		
	Смена отопительного прибора	шт	1		2670,35		
	Ликвидация воздушных пробок в системе отопления	стояк	62		4543,65		
	Смена прокладок смесителя	шт	6		896,93		
	Восстановление освещения мест общего пользования	место	5		1152,97		
	Снятие показаний электросчетчика	раз	12		929,97		
	Замена перегоревшей лампы	шт	1		309,17		
	Осмотр линий электрических сетей, арматуры и электрооборудования	осмотр	1		301,61		
	Укрепление крючков для труб и приборов Ц.О.	шт	2		187,13		
	Ремонт задвижек	шт	1		171,82		
	Смена сгонов у трубопроводов	шт	1		137,90		
	Ремонт вентиля	шт	21		2051,58		
	Ревизия теплового узла	узел	2		1977,37		
	Прочистка трубопровода со сваркой	место	8		4830,58		
	Ревизия запорной арматуры	шт	12		1475,74		
3	Аварийно-диспетчерское обслуживание			круглосуточно	50411,45		
	Обследование инженерного оборудования в квартире	осмотр	1		171,27		
	Дежурство электриков АДС				13520,36		
	Дежурство слесарей АДС				18060,39		
	Прочистка трубопровода ГВС, ХВС тросом	место	1		530,33		
	Восстановление электропитания на квартиру	место	3		677,57		
	Отключение (включение) стояков ХВС,ГВС,ЦО после залива	стояк	2		334,53		
	Смена плавкой вставки	шт	1		447,27		
	Протяжка контактов в этажном электрощитке	раз	1		177,46		
	Обследование этажного электрощита	осмотр	1		197,30		

№ п/п	Наименование услуг (работ)	Ед.изм.	Объем выполненных работ	Периодичность	Содержание и текущий ремонт	Капитальный ремонт	Примечание
	Устранение засоров внутренних канализационных трубопроводов	место	2		535,01		
	Ликвидация воздушных пробок в системе отопления	стояк	16		2241,13		
	Смена прокладок смесителя	шт	1		178,33		
	Смена и ремонт отдельных участков электропроводки	м	2		192,55		
	Восстановление освещения мест общего пользования	место	9		1569,67		
	Замена перегоревшей лампы	шт	4		616,93		
	Осмотр стояка канализации	осмотр	1		167,94		
	Ремонт вентиля	шт	2		577,87		
	Открытие задвижек на узле управления	узел	4		242,38		
	Дежурство водителей				9973,16		
4	Содержание лифтов			круглосуточно	413040,90		
	Срезка замка	шт	4		365,69		
	Ремонт бетонного пола	м2	0,07		280,91		
	Восстановление линии электропитания на лифт	стояк	4		832,35		
	Содержание лифтов (Электроэнергия)	кВт	15299,32		45096,35		
	Измерение полного сопротивления петли фаза-ноль на лифте	шт	4		5932,34		
	Проведение периодического технического освидетельствования, включая электроизмерительные работы на лифтах	шт	4		14176,96		
	Диспетчерский контроль лифтов	шт	48		59440,40		
	Техническое обслуживание лифтов	шт	48		181870,64		
	Лифтерное обслуживание	шт	40		86613,41		
	Обязательное страхование гражданской ответственности владельца лифта	шт	44		553,79		
	Аварийное-техническое обслуживание лифта	шт	48		14513,56		
	Ремонт покрытия полов из линолеума	м2	1,1		765,52		
	Ремонт дверей	шт	1		1610,89		
	Навеска замка	шт	4		988,09		
6	Вывоз и захоронение ТБО	м3	508,464	в соотв.с утв.график	136239,86		
7	Благоустройство придомовой территории			по заявкам и планам	152962,68		
	Уборка и погрузка веток	м3	60		6669,73		
	Освещение МОП	кВт	27636,68		81461,38		
	Дератизация	м2	1120,7		10339,38		
	Побелка стволов деревьев	дерево	25		1191,00		
	Подсыпка песка в песочницы	м3	2,4		960,99		
	Маслянная окраска металлического ограждения	м2	64,3		621,11		
	маслянная окраска МАФ	шт	9		641,66		
	распиловка веток	м3	80,1		19313,85		
	укрепление мусорных урн	шт	1		241,58		
	Мелкий ремонт метал.ограждения	свар.шов	35		2821,24		
	очистка детских площадок от наледи	м2	1		146,48		
	Спиливание аварийного дерева	дерево	11		10819,50		
	Выкашивание газонов	м2	1750		3611,10		
	Кронирование деревьев,кустов	шт	18		14123,68		
8	Содержание мусоропровода	шт	4	ежедневно	83659,71		
9	Уборка лестничных клеток	м2	1017,2	ежедневно	84834,96		
10	Уборка придомовой территории			ежедневно	84689,79		
11	Транспортные расходы			ежемесячно	62987,89		

№ п/п	Наименование услуг (работ)	Ед.изм.	Объем выполненных работ	Периодичность	Содержание и текущий ремонт	Капитальный ремонт	Примечание
12	Услуги по управлению и организации работ по содержанию и ремонту МКД(тех.,бух.,управленческий учёт)			ежемесячно	460486,23		
13	Централизованное ведение б/у по расчетам граждан (ЕРКЦ и паспортный стол)	руб		ежемесячно	6708,46		
14	Рентабельность				95611,80		
15	НДС				361411,85		
	ИТОГО:				2229428,53		

Работы (услуги) по договору выполнены полностью, в срок и с надлежащим качеством. Стороны претензии не имеют.
 Приложение №1: справка о проделанной работе ООО "Орехово-Зуевская УК ЖКХ" по взысканию задолженности с граждан должников многоквартирного дома.

Уполномоченное собственниками лицо :

Обслуживающая организация :

Главный инженер _____ Ю.Ф.Квашук

Заместитель генерального директора по экономике
 ООО "Орехово-Зуевская УК ЖКХ"

_____ О.А.Желудева

Начальник планово-экономического отдела
 _____ М.Н.Иоша

Начальник производственно-технического отдела
 _____ Л.Н. Блаженнова

РЭУ №2 _____ Аношина А.С.