

ООО "Орехово-Зуевская УК ЖКХ"

Дата выдачи 10.4.2013 17:01

"УТВЕРЖДАЮ"

Генеральный директор ООО
"Орехово-Зуевское УК ЖКХ"

_____ Кутупов Н.Ф.

ОТЧЕТ

об исполнении обязательств по договору

2/28 от 2 августа 2007 г.

на предоставление услуг и работ по содержанию

текущему и капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома

Адрес дома Урицкогод. 51

за период с января по декабрь 2012 г.

Дата составления

Технические характеристики дома:

Год постройки дома	1985	Количество этажей	14
Количество подъездов	1	Количество лифтов	2
Общая площадь дома	4637,9 кв.м.	Количество квартир	87
Характеристики видов		Количество мусоропроводов	1

Ванны(С горячим водоснабжением), Водоснабжение(Водопровод), Горячее водоснабжение(Центральное),
Канализация(Центральная), Отопление(Центральное), Прочие виды(Лифт,Мусоропровод), Электроснабжение(Электроосвещение),
электроснабжение щиты(эл. щиты)

Год последнего капитального ремонта 01.2006

Расчеты с собственниками и нанимателями жилых помещений по данным РКЦ:

Наименование	Содержание и текущий ремонт	Прочие доходы	Итого доходов
Итого к оплате на 01.01.2012 г.	-93792,47	23642,96	-70149,51
Стоимость выполненных работ	1429601,82		1429601,82
Начислено за 2012г.	1351721,64	112434,88	1464156,52
Оплачено за 2012г.	1292954,53	119674,20	1412628,73
итого к оплате на 01.01.2013 г.	-230439,76	143317,16	-87122,60

Акт выполненных работ:

Наименование	Содержание и текущий ремонт	Капитальный ремонт
Стоимость выполненных работ	1429601,82	

№ п/п	Наименование услуг (работ)	Ед.изм.	Объем выполненных работ	Периодичность	Содержание и текущий ремонт	Капитальный ремонт	Примечание
1	Ремонт конструктивных элементов жилого дома			по заявкам и планам	204817,14		
	Устранение доступа в безхозную квартиру	раз	2		614,65		
	Опружинивание дверей	шт	2		186,89		
	Установка проушин	шт	7		1368,54		
	Навешивание почтовых ящиков	шт	5		127,70		
	Ремонт двери выхода на кровлю	шт	1		1051,04		
	Замена дверей	шт	6		38637,78		
	Остекление окон	м2	5,41		3154,96		
	Изготовление и установка дверей	шт	1		776,76		
	Закрытие слуховых окон	шт	12		863,99		
	Остекление тамбурных дверей	м2	1,95		1154,76		
	Заделка технологической ниши	м2	0,2		734,16		
	Изготовление и установка металлической двери	шт	3		21411,00		
	Замена почтовых ящиков	шт	87		31320,00		
	Ремонт проушины	шт	1		301,56		
	Отделочный ремонт лестничной клетки (частично)	шт	1		4360,55		
	Ремонт козырька над входом в подъезд	шт	1		18283,84		
	Ремонт отмостки	м2	97		60441,48		
	Очистка кровли от снега	м2	8		152,23		
	Заделка стыков соединений стояков внутренних водостоков	место	1		151,59		
	Очистка помещений от мусора	м3	4		512,94		
	Устранение засоров водосточных труб	раз	1		324,56		
	Ремонт дверей	шт	28		8373,55		
	Навеска замка	шт	7		2321,76		
	Очистка подвалов от мусора	м3	14		5607,04		
	Очистка чердаков от мусора	м3	6		2583,81		

№ п/п	Наименование услуг (работ)	Ед.изм.	Объем выполненных работ	Периодичность	Содержание и текущий ремонт	Капитальный ремонт	Примечание
2	Ремонт и обслуживание внутридомового инженерного оборудования			по заявкам и планам	60271,44		
	Устранение течи радиатора со снятием сгона	раз	2		2400,42		
	Ремонт кармана мусоропровода	шт	2		290,22		
	Временное отключение ЦО в связи с ремонтными работами	раз	2		466,03		
	Восстановление Ц.О. на лестничной клетке	шт	1		2441,39		
	Смена отдельных участков стальных трубопроводов Ц.О.	м	0,5		279,00		
	Замена вентиля трубопроводов ГВС	шт	1		1498,20		
	Замена вентиля трубопроводов ХВС	шт	3		2228,99		
	Восстановление труб канализации	место	4		548,35		
	Замена коронки вентиля	шт	3		1103,33		
	Уплотнение сгонов	шт	2		947,85		
	Замена сбросника	шт	2		948,26		
	Замена вентиля трубопроводов Ц.О.	шт	2		1719,80		
	Прочистка трубопровода ГВС, ХВС тросом	место	40		10894,83		
	Отогрев трубопроводов Ц.О.	место	2		1362,95		
	Подключение переноски	раз	1		289,52		
	Наладка внутр. системы Ц.О. после останова котельной	раз	1		394,86		
	Замена эл. патрона с лампочкой	шт	1		281,15		
	Восстановление электропитания на квартиру	место	3		912,57		
	Отключение (включение) стояков ХВС, ГВС, ЦО после залива	стояк	1		82,40		
	Наладка стояка полотенцесушителя	стояк	12		1287,56		
	Плановый осмотр ВРУ	осмотр	1		241,29		
	Регулировка смывного бачка	шт	2		305,55		
	Подключение производственного электрооборудования	раз	3		335,60		
	Отключение потребителя от ВРУ	квартира	1		282,34		
	Перекрытие вентеля в квартире	раз	2		82,40		
	Установка детекторов движения	шт	1		618,61		
	Смена внутренних канализационных трубопроводов	м	4		2923,09		
	Набивка сальников на стояках внутренних водостоков	шт	2		133,40		
	Устранение засоров внутренних канализационных трубопроводов	место	10		3329,67		
	Подчеканка раструбов канализационных труб	шт	1		134,44		
	Устранение свищей и трещин на внутренних трубопроводах и стояках со сваркой	шт	1		344,29		
	Ликвидация воздушных пробок в системе отопления	стояк	63		4981,15		
	Смена прокладок смесителя	шт	3		507,79		
	Восстановление освещения мест общего пользования	место	24		3963,30		
	Снятие показаний электросчетчика	раз	12		950,58		
	Замена перегоревшей лампы	шт	5		1177,01		
	Смена сгонов у трубопроводов	шт	1		171,90		

№ п/п	Наименование услуг (работ)	Ед.изм.	Объем выполненных работ	Периодичность	Содержание и текущий ремонт	Капитальный ремонт	Примечание
	Установка заглушек	шт	1		191,39		
	Ремонт вентиля	шт	23		1580,28		
	Ревизия теплового узла	узел	1		278,09		
	Замена карманов мусоропровода	шт	3		5975,90		
	Прочистка трубопровода со сваркой	место	2		591,97		
	Ревизия запорной арматуры	шт	4		793,72		
3	Аварийно-диспетчерское обслуживание			круглосуточно	36679,34		
	Обследование инженерного оборудования в квартире	осмотр	4		437,43		
	Дежурство электриков АДС				8323,13		
	Дежурство слесарей АДС				11117,87		
	Прочистка трубопровода ГВС, ХВС тросом	место	1		321,00		
	Замена эл. патрона с лампочкой	шт	2		460,80		
	Восстановление электропитания на квартиру	место	2		365,28		
	Отключение (включение) стояков ХВС, ГВС, ЦО после залива	стояк	8		2039,98		
	Замена автомата выключателя	шт	1		140,97		
	Подключение производственного электрооборудования	раз	1		120,25		
	Обследование инженерных коммуникаций ХВС, ГВС, ЦО, канализации	осмотр	3		466,51		
	Замена вводного вентиля	шт	1		698,69		
	Ликвидация воздушных пробок в системе отопления	стояк	5		650,07		
	Восстановление освещения мест общего пользования	место	21		3573,06		
	Замена перегоревшей лампы	шт	18		1449,31		
	Осмотр системы Ц.О.	осмотр	1		375,60		
	Дежурство водителей				6139,39		
4	Содержание лифтов			круглосуточно	257619,43		
	Содержание лифтов (Электроэнергия)	кВт	12559,48		26036,53		
	Замена дверей	шт	1		3238,52		
	Измерение полного сопротивления петли фаза-ноль на лифте	шт	1		1469,84		
	Проведение периодического технического освидетельствования, включая электроизмерительные работы на лифтах	шт	1		4607,51		
	Диспетчерский контроль лифтов	шт	24		29720,00		
	Техническое обслуживание лифтов	шт	24		118615,64		
	Лифтерное обслуживание	шт	20		43306,70		
	Обязательное страхование гражданской ответственности владельца лифта	шт	22		276,87		
	Замена лифтового оборудования	шт	1		22291,62		
	Аварийное-техническое обслуживание лифта	шт	24		7256,78		
	Обследование электрооборудования	раз	1		200,61		
	Навеска замка	шт	2		598,81		
6	Вывоз и захоронение ТБО	м3	252,45	в соотв.с утв.график	67640,42		
7	Благоустройство придомовой территории			по заявкам и планам	59864,00		
	Уборка и погрузка веток	м3	7,8		438,77		
	Освещение МОП	кВт	19968,52		41243,25		
	Дератизация	м2	390,9		3613,24		
	Подсыпка песка в песочницы	м3	2,6		1068,53		
	Маслянная окраска металлического ограждения	м2	47,9		496,89		

№ п/п	Наименование услуг (работ)	Ед.изм.	Объем выполненных работ	Периодичность	Содержание и текущий ремонт	Капитальный ремонт	Примечание
	маслянная окраска МАФ	шт	11		1732,81		
	распиловка веток	м3	20,2		6972,48		
	Демонтаж металлической арматуры	шт	4		347,22		
	Мелкий ремонт метал.ограждения	свар.шов	9		1038,89		
	Спиливание аварийного дерева	дерево	5		2911,92		
8	Содержание мусоропровода	шт	1	ежедневно	48343,35		
9	Уборка лестничных клеток	м2	391,2	ежедневно	48828,35		
10	Уборка придомовой территории			ежедневно	49113,81		
11	Транспортные расходы			ежемесячно	36950,19		
12	Услуги по управлению и организации работ по содержанию и ремонту МКД(тех.,бух.,управленческий учёт)			ежемесячно	27285,37		
13	Централизованное ведение б/у по расчетам граждан (ЕРКЦ и паспортный стол)	руб		ежемесячно	4186,76		
14	Рентабельность				59086,33		
15	НДС				223345,89		
	ИТОГО:				1429601,82		

Работы (услуги) по договору выполнены полностью, в срок и с надлежащим качеством. Стороны претензии не имеют.
 Приложение №1: справка о проделанной работе ООО "Орехово-Зуевская УК ЖКХ" по взысканию задолженности с граждан должников многоквартирного дома.

Уполномоченное собственниками лицо :

Обслуживающая организация :

Главный инженер _____ Ю.Ф.Квашук

Заместитель генерального директора по экономике
 ООО "Орехово-Зуевская УК ЖКХ"

 Начальник планово-экономического отдела

 Начальник производственно-технического отдела

 Л.Н. Блаженнова

РЭУ №2 _____ Аношина А.С.