

ООО "Орехово-Зуевская УК ЖКХ"

Дата выдачи 10.4.2013 17:01

"УТВЕРЖДАЮ"

Генеральный директор ООО
"Орехово-Зуевское УК ЖКХ"

Кутупов Н.Ф.

ОТЧЕТ

об исполнении обязательств по договору

2/35 от 2 августа 2007 г.

на предоставление услуг и работ по содержанию

текущему и капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома

Адрес дома Урицкого, д. 51А

за период с января по декабрь 2012 г.

Дата составления

Технические характеристики дома:

Год постройки дома	1983	Количество этажей	14
Количество подъездов	1	Количество лифтов	2
Общая площадь дома	4396,9 кв.м.	Количество квартир	87
Характеристики видов		Количество мусоропроводов	1

Ванны(С горячим водоснабжением), Водоснабжение(Водопровод), Горячее водоснабжение(Центральное),

Канализация(Центральная), Отопление(Центральное), Прочие виды(Лифт,Мусоропровод),

Электроснабжение(Электроосвещение,Электроплиты), электроснабжение щиты(эл. щиты)

Год последнего капитального ремонта 01.2009

Расчеты с собственниками и нанимателями жилых помещений по данным РКЦ:

Наименование	Содержание и текущий ремонт	Прочие доходы	Итого доходов
Итого к оплате на 01.01.2012 г.	-8590,09	115612,59	107022,50
Стоимость выполненных работ	1280854,36		1280854,36
Начислено за 2012г.	1324975,65	132882,45	1457858,10
Оплачено за 2012г.	1263178,67	61606,29	1324784,96
итого к оплате на 01.01.2013 г.	-26265,78	177218,88	150953,10

Акт выполненных работ:

Наименование	Содержание и текущий ремонт	Капитальный ремонт
Стоимость выполненных работ	1280854,36	

№ п/п	Наименование услуг (работ)	Ед.изм.	Объем выполненных работ	Периодичность	Содержание и текущий ремонт	Капитальный ремонт	Примечание
1	Ремонт конструктивных элементов жилого дома			по заявкам и планам	60436,44		
	Установка проушин	шт	4		1242,42		
	Навешивание почтовых ящиков	шт	5		191,53		
	Ремонт двери выхода на кровлю	шт	1		391,49		
	Закрытие слуховых окон	шт	12		863,99		
	Замена почтовых ящиков	шт	87		31320,00		
	Отделочный ремонт лестничной клетки (частично)	шт	1		3258,10		
	Ремонт козырька над входом в подъезд	шт	1		21949,42		
	Ремонт водостока	шт	1		151,59		
	Ремонт дверей	шт	1				
	Навеска замка	шт	4		1067,90		
2	Ремонт и обслуживание внутридомового инженерного оборудования			по заявкам и планам	67275,80		
	Временное отключение ЦО в связи с ремонтными работами	раз	2		466,03		
	Замена вентиля трубопроводов ХВС	шт	1		485,46		
	Восстановление труб канализации	место	7		1147,92		
	Замена коронки вентиля	шт	2		502,87		
	Уплотнение стенов	шт	1		110,93		
	Прочистка трубопровода ГВС, ХВС тросом	место	16		5097,28		
	Отогрев трубопроводов Ц.О.	место	4		1177,61		
	Наладка внутр. системы Ц.О. после останова котельной	раз	1		394,86		
	Восстановление электропитания на квартиру	место	2		500,57		
	Наладка стояка полотенцесушителя	стояк	14		1497,32		
	Установка светильников	шт	17		16748,23		
	Плановый осмотр ВРУ	осмотр	1		288,41		

№ п/п	Наименование услуг (работ)	Ед.изм.	Объем выполненных работ	Периодичность	Содержание и текущий ремонт	Капитальный ремонт	Примечание
	Регулировка смывного бачка	шт	1		151,59		
	Подключение производственного электрооборудования	раз	3		514,37		
	Монтаж и ремонт электропроводки МОП	эл.стоек	12		3475,75		
	Уплотнение радиаторной пробки	шт	1		110,93		
	Отогрев трубопровода ХВС	место	8		2231,73		
	Смена внутренних канализационных трубопроводов	м	8,5		4265,77		
	Устранение засоров внутренних канализационных трубопроводов	место	23		11842,34		
	Подчеканка раструбов канализационных труб	шт	3		617,38		
	Ликвидация воздушных пробок в системе отопления	стояк	31		2652,90		
	Восстановление освещения мест общего пользования	место	16		3314,53		
	Снятие показаний электросчетчика	раз	12		1011,37		
	Замена перегоревшей лампы	шт	7		1150,68		
	Обследование канализационного колодца	шт	1		164,64		
	Ремонт задвижек	шт	1		299,91		
	Ремонт вентиля	шт	17		2593,26		
	Ревизия теплового узла	узел	1		126,55		
	Замена карманов мусоропровода	шт	2		3676,84		
	Закрытие задвижек на отопление	шт	2		151,59		
	Ревизия запорной арматуры	шт	4		506,18		
3	Аварийно-диспетчерское обслуживание			круглосуточно	34986,48		
	Обследование инженерного оборудования в квартире	осмотр	2		508,82		
	Дежурство электриков АДС				7890,61		
	Дежурство слесарей АДС				10540,23		
	Прочистка трубопровода ГВС, ХВС тросом	место	2		648,28		
	Восстановление электропитания на квартиру	место	1		187,21		
	Отключение (включение) стояков ХВС, ГВС, ЦО после залива	стояк	5		1541,00		
	Наладка стояка полотенцесушителя	стояк	4		536,31		
	Замена вводного вентиля	шт	1		557,68		
	Подчеканка раструбов канализационных труб	шт	1		185,68		
	Смена прокладок смесителя	шт	1		198,55		
	Восстановление освещения мест общего пользования	место	22		3257,58		
	Замена перегоревшей лампы	шт	18		2351,97		
	Установка заглушек	шт	1		374,57		
	Ремонт вентиля	шт	2		387,65		
	Дежурство водителей				5820,34		
4	Содержание лифтов			круглосуточно	312207,78		
	Срезка замка	шт	2		225,46		
	Содержание лифтов (Электроэнергия)	кВт	11969,48		24709,40		
	Отделочный ремонт машинного отделения	маш. отд.	1		19647,44		
	Оценка соответствия лифтов, отработавших назначенный срок службы, требованиям ТР"о безопасности лифтов"	шт	1		30984,68		
	Измерение полного сопротивления петли фаза-нуль на лифте	шт	2		2939,68		

№ п/п	Наименование услуг (работ)	Ед.изм.	Объем выполненных работ	Периодичность	Содержание и текущий ремонт	Капитальный ремонт	Примечание
	Проведение периодического технического освидетельствования, включая электроизмерительные работы на лифтах	шт	2		9675,77		
	Диспетчерский контроль лифтов	шт	24		29720,20		
	Техническое обслуживание лифтов	шт	24		120814,64		
	Лифтерное обслуживание	шт	20		43306,70		
	Обязательное страхование гражданской ответственности владельца лифта	шт	22		276,87		
	Замена лифтового оборудования	шт	1		22156,12		
	Аварийное-техническое обслуживание лифта	шт	24		7256,78		
	Навеска замка	шт	2		494,04		
6	Вывоз и захоронение ТБО	м3	256,014	в соотв.с утв.график	68595,71		
7	Благоустройство придомовой территории			по заявкам и планам	23935,57		
	Уборка и погрузка веток	м3	12		1320,94		
	Освещение МОП	кВт	4836,52		10059,85		
	Дератизация	м2	400,9		3698,56		
	Подсыпка песка в песочницы	м3	2,3		928,84		
	Маслянная окраска металлического ограждения	м2	47,9		496,89		
	маслянная окраска МАФ	шт	11		1546,66		
	распиловка веток	м3	15,1		5185,91		
	Мелкий ремонт метал.ограждения	свар.шов	7		697,92		
8	Содержание мусоропровода	шт	1	ежедневно	41314,87		
9	Уборка лестничных клеток	м2	541,1	ежедневно	42362,72		
10	Уборка придомовой территории			ежедневно	42318,73		
11	Транспортные расходы			ежемесячно	36244,23		
12	Услуги по управлению и организации работ по содержанию и ремонту МКД(тех.,бух.,управленческий учёт)			ежемесячно	265995,45		
13	Централизованное ведение б/у по расчетам граждан (ЕРКЦ и паспортный стол)	руб		ежемесячно	3963,30		
14	Рентабельность				58832,16		
15	НДС				222385,12		
	ИТОГО:				1280854,36		

Работы (услуги) по договору выполнены полностью, в срок и с надлежащим качеством. Стороны претензии не имеют.
Приложение №1: справка о проделанной работе ООО "Орехово-Зуевская УК ЖКХ" по взысканию задолженности с граждан должников многоквартирного дома.

Уполномоченное собственниками лицо :

Обслуживающая организация :

Главный инженер _____ Ю.Ф.Квашук

Заместитель генерального директора по экономике
ООО "Орехово-Зуевская УК ЖКХ"

Начальник планово-экономического отдела

М.Н.Иоша

Начальник производственно-технического отдела

Л.Н. Блаженнова

РЭУ №2 _____ Аношина А.С.