

ООО "Орехово-Зуевская УК ЖКХ"

Дата выдачи 10.4.2013 17:01

"УТВЕРЖДАЮ"

Генеральный директор ООО
"Орехово-Зуевское УК ЖКХ"

_____ Кутупов Н.Ф.

ОТЧЕТ

об исполнении обязательств по договору

2/33 от 2 августа 2007 г.

на предоставление услуг и работ по содержанию

текущему и капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома

Адрес дома Урицкогод. 52

за период с января по декабрь 2012 г.

Дата составления

Технические характеристики дома:

Год постройки дома	1976	Количество этажей	9
Количество подъездов	2	Количество лифтов	2
Общая площадь дома	4101,8 кв.м.	Количество квартир	70
Характеристики видов		Количество мусоропроводов	2

Ванны(С горячим водоснабжением), Водоснабжение(Водопровод), Газоснабжение(Центральное), Горячее водоснабжение(Центральное), Канализация(Центральная), Отопление(Центральное), Прочие виды(Лифт,Мусоропровод),

Электроснабжение(Электроосвещение)

Год последнего капитального ремонта

Расчеты с собственниками и нанимателями жилых помещений по данным РКЦ:

Наименование	Содержание и текущий ремонт	Прочие доходы	Итого доходов
Итого к оплате на 01.01.2012 г.	-90162,92	14453,59	-75709,33
Стоимость выполненных работ	1250485,43		1250485,43
Начислено за 2012г.	1164914,34	70723,60	1235637,94
Оплачено за 2012г.	1154762,49	41850,06	1196612,55
итого к оплате на 01.01.2013 г.	-185885,86	56303,65	-129582,21

Акт выполненных работ:

Наименование	Содержание и текущий ремонт	Капитальный ремонт
Стоимость выполненных работ	1250485,43	

№ п/п	Наименование услуг (работ)	Ед.изм.	Объем выполненных работ	Периодичность	Содержание и текущий ремонт	Капитальный ремонт	Примечание
1	Ремонт конструктивных элементов жилого дома			по заявкам и планам	198413,49		
	Установка ревизки водостока	шт	2		113,31		
	Ремонт межпанельных швов	м	209		52824,87		
	Ремонт мягкой кровли	м2	130		50954,12		
	Ремонт двери выхода на кровлю	шт	1		76,12		
	Остекление окон	м2	1,4		853,63		
	Снятие ревизки водостока	шт	4		179,38		
	Ремонт проушины	шт	4		633,22		
	Очистка кровли от снега	м2	5		76,12		
	Отделочный ремонт лестничной клетки	шт	1		89486,95		
	Ремонт штукатурки	м2	0,03		59,41		
	Заделка отверстия в перекрытии	место	1,05		266,31		
	Ремонт оконных переплетов	шт	4		493,71		
	Устранение засоров водосточных труб	раз	5		1829,03		
	Ремонт дверей	шт	1		356,11		
	Навеска замка	шт	1		211,20		
2	Ремонт и обслуживание внутридомового инженерного оборудования			по заявкам и планам	44853,05		
	Временное отключение ЦО в связи с ремонтными работами	раз	1		16,99		
	Промывка трубопроводов системы ХВС	раз	3		2408,91		
	Смена отдельных участков стальных трубопроводов ХВС	м	4		2023,59		
	Восстановление Ц.О. на лестничной клетке	шт	7		2110,26		
	Смена отдельных участков стальных трубопроводов Ц.О.	м	0,2		588,02		
	Замена вентиля трубопроводов ГВС	шт	1		237,93		
	Замена коронки вентиля	шт	5		1400,80		

№ п/п	Наименование услуг (работ)	Ед.изм.	Объем выполненных работ	Периодичность	Содержание и текущий ремонт	Капитальный ремонт	Примечание
	Замена сбросника	шт	1		412,96		
	Замена вентиля трубопроводов Ц.О.	шт	1		420,75		
	Ремонт ствола мусоропровода	шт	1		133,59		
	Прочистка трубопровода ГВС, ХВС тросом	место	7		2841,01		
	Наладка внутр. системы Ц.О. после останова котельной	раз	2		632,37		
	Восстановление электропитания на квартиру	место	2		626,14		
	Отключение (включение) стояков ХВС, ГВС, ЦО после залива	стояк	2		223,97		
	Наладка стояка полотенцесушителя	стояк	2		355,30		
	Плановый осмотр ВРУ	осмотр	1		326,26		
	Регулировка смывного бачка	шт	1		126,38		
	Подключение производственного электрооборудования	раз	1		281,88		
	Пуск отопления	узел	1		165,72		
	Закрытие задвижек на узле управления	узел	1		137,38		
	Сан-хим исслед.питьевой воды	исслед.	3		5304,00		
	Смена внутренних канализационных трубопроводов	м	7,5		4746,12		
	Устранение засоров внутренних канализационных трубопроводов	место	26		7578,86		
	Устранение свищей и трещин на внутренних трубопроводах и стояках со сваркой	шт	1		232,81		
	Смена отопительного прибора	шт	1		291,36		
	Смена прокладок канализационных ревизий	шт	1		172,01		
	Промывка трубопроводов системы ц.о.	узел	1		1390,15		
	Ликвидация воздушных пробок в системе отопления	стояк	14		788,30		
	Смена прокладок смесителя	шт	3		451,77		
	Восстановление освещения мест общего пользования	место	6		1458,57		
	Снятие показаний электросчетчика	раз	12		928,15		
	Замена перегоревшей лампы	шт	2		594,21		
	Обследование канализационного колодца	шт	2		164,64		
	Ремонт задвижек	шт	1		955,58		
	Ремонт вентиля	шт	12		1408,14		
	Ревизия теплового узла	узел	1		1750,90		
	Ревизия запорной арматуры	шт	6		1167,27		
3	Аварийно-диспетчерское обслуживание			круглосуточно	30268,18		
	Обследование инженерного оборудования в квартире	осмотр	1		187,11		
	Дежурство электриков АДС				7360,98		
	Дежурство слесарей АДС				9832,68		
	Прочистка трубопровода ГВС, ХВС тросом	место	1		503,84		
	Восстановление электропитания на квартиру	место	1		167,94		
	Отключение (включение) стояков ХВС, ГВС, ЦО после залива	стояк	1		417,02		
	Обследование инженерных коммуникаций ХВС, ГВС, ЦО, канализации	осмотр	1		195,45		
	Устранение засоров внутренних канализационных трубопроводов	место	4		1265,53		

№ п/п	Наименование услуг (работ)	Ед.изм.	Объем выполненных работ	Периодичность	Содержание и текущий ремонт	Капитальный ремонт	Примечание
	Ликвидация воздушных пробок в системе отопления	стояк	6		242,38		
	Смена и ремонт отдельных участков электропроводки	м	2		362,14		
	Восстановление освещения мест общего пользования	место	13		2640,93		
	Замена перегоревшей лампы	шт	9		1176,46		
	Ремонт вентиля	шт	2		334,40		
	Открытие задвижек на узле управления	узел	2		151,50		
	Дежурство водителей				5429,82		
4	Содержание лифтов			круглосуточно	204851,79		
	Ремонт бетонного пола	м2	0,24		151,11		
	Восстановление линии электропитания на лифт	стояк	2		1409,33		
	Содержание лифтов (Электроэнергия)	кВт	7133,16		21018,57		
	Измерение полного сопротивления петли фаза-нуль на лифте	шт	2		2975,00		
	Проведение периодического технического освидетельствования, включая электроизмерительные работы на лифтах	шт	2		7088,48		
	Диспетчерский контроль лифтов	шт	24		29720,20		
	Техническое обслуживание лифтов	шт	24		90935,32		
	Лифтерное обслуживание	шт	20		43306,70		
	Обязательное страхование гражданской ответственности владельца лифта	шт	22		276,87		
	Аварийное-техническое обслуживание лифта	шт	24		7256,78		
	Ремонт покрытия полов из линолеума	м2	1		713,43		
5	Ремонт и обслуживание внутридомового газового оборудования			1 раз в три года	5379,31		
	ТО г-да в подъезде d до 32мм	соед-й	1,7		328,47		
	ТО г-да в подъезде d до 33-40мм	соед-й	1,2		305,08		
	ТО внутр.г-да (6-10 приб.)	стояк	8		4745,76		
6	Вывоз и захоронение ТБО	м3	245,6784	в соотв.с утв.график	65836,04		
7	Благоустройство придомовой территории			по заявкам и планам	49501,77		
	Освещение МОП	кВт	13382,84		39424,02		
	Установка металлического ограждения	п.м.	10		2826,81		
	Дератизация	м2	530,43		2723,66		
	Побелка стволов деревьев	дерево	12		640,72		
	Подсыпка песка в песочницы	м3	1		486,08		
	Маслянная окраска металлического ограждения	м2	31,5		364,34		
	распиловка веток	м3	4,8		1204,63		
	Мелкий ремонт метал.ограждения	свар.шов	19		1542,59		
	Выкашивание газонов	м2	150		288,92		
8	Содержание мусоропровода	шт	2	ежедневно	47745,12		
9	Уборка лестничных клеток	м2	505,2	ежедневно	48082,59		
10	Уборка придомовой территории			ежедневно	47881,50		
11	Транспортные расходы			ежемесячно	31529,93		
12	Услуги по управлению и организации работ по содержанию и ремонту МКД(тех.,бух.,управленческий учёт)			ежемесячно	233933,39		
13	Централизованное ведение б/у по расчетам граждан (ЕРКЦ и паспортный стол)	руб		ежемесячно	3857,68		
14	Рентабельность				49864,42		
15	НДС				188487,17		

№ п/п	Наименование услуг (работ)	Ед.изм.	Объем выполненных работ	Периодичность	Содержание и текущий ремонт	Капитальный ремонт	Примечание
	ИТОГО:				1250485,43		

Работы (услуги) по договору выполнены полностью, в срок и с надлежащим качеством. Стороны претензии не имеют.
 Приложение №1: справка о проделанной работе ООО "Орехово-Зуевская УК ЖКХ" по взысканию задолженности с граждан должников многоквартирного дома.

Уполномоченное собственниками лицо :

Обслуживающая организация :

Главный инженер _____ Ю.Ф.Квашук

Заместитель генерального директора по экономике
 ООО "Орехово-Зуевская УК ЖКХ"

_____ О.А.Желудева

Начальник планово-экономического отдела

_____ М.Н.Иоша

Начальник производственно-технического отдела

_____ Л.Н. Блаженнова

РЭУ №2 _____ Аношина А.С.