

ООО "Орехово-Зуевская УК ЖКХ"

Дата выдачи 10.4.2013 17:02
"УТВЕРЖДАЮ"

Генеральный директор ООО "Орехово-Зуевское УК ЖКХ"

_____ Кутупов Н.Ф.

ОТЧЕТ
об исполнении обязательств по договору 2/11 от 2 июля 2007 г. на предоставление услуг и работ по содержанию
текущему и капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома
Адрес дома Урицкого, д. 54
за период с января по декабрь 2012 г.

Дата составления

Технические характеристики дома:

Год постройки дома	1976	Количество этажей	9
Количество подъездов	4	Количество лифтов	4
Общая площадь дома	7500,9 кв.м.	Количество квартир	143
Характеристики видов		Количество мусоропроводов	4

Ванны(С горячим водоснабжением), Водоснабжение(Водопровод), Газоснабжение(Центральное), Горячее водоснабжение(Центральное), Канализация(Центральная), Отопление(Центральное), Прочие виды(Лифт,Мусоропровод), Электроснабжение(Электроосвещение)

Год последнего капитального ремонта **01.2004****Расчеты с собственниками и нанимателями жилых помещений по данным РКЦ:**

Наименование	Содержание и текущий ремонт	Прочие доходы	Итого доходов
Итого к оплате на 01.01.2012 г.	-640980,03	10924,68	-630055,35
Стоимость выполненных работ	2057500,70		2057500,70
Начислено за 2012г.	2306766,24	46811,17	2353577,41
Оплачено за 2012г.	2191101,56	38084,96	2229186,52
итого к оплате на 01.01.2013 г.	-507379,17	49009,64	-458369,53

Акт выполненных работ:

Наименование	Содержание и текущий ремонт	Капитальный ремонт
Стоимость выполненных работ	2057500,70	

№ п/п	Наименование услуг (работ)	Ед.изм.	Объем выполненных работ	Периодичность	Содержание и текущий ремонт	Капитальный ремонт	Примечание
1	Ремонт конструктивных элементов жилого дома			по заявкам и планам	51266,19		
	Ремонт бетонного пола	м2	0,16		321,12		
	Установка проушин	шт	2		155,76		
	Ремонт межпанельных швов	м	131		33110,33		
	Ремонт мягкой кровли	м2	5		2081,36		
	Ремонт металлических ограждений балконов с электросваркой	шт	1		1606,44		
	Остекление окон	м2	1,4		595,60		
	Ремонт парпетов	м	32		5972,46		
	Очистка кровли от снега	м2	120		634,36		
	Ремонт оконных переплетов	шт	1		290,02		
	Устранение засоров водосточных труб	раз	4		3751,27		
	Ремонт дверей	шт	2		1518,22		
	Навеска замка	шт	3		721,28		
	Очистка подвалов от мусора	м3	2,5		507,97		
2	Ремонт и обслуживание внутридомового инженерного оборудования			по заявкам и планам	50828,75		
	Временное отключение ЦО в связи с ремонтными работами	раз	1		33,99		
	Промывка трубопроводов системы ХВС	раз	1		337,78		
	Смена отдельных участков стальных трубопроводов ХВС	м	1,8		1908,43		
	Восстановление Ц.О. на лестничной клетке	шт	2		2364,34		
	Замена вентиля трубопроводов ГВС	шт	2		2509,57		
	Замена вентиля трубопроводов ХВС	шт	3		3110,10		
	Замена коронки вентиля	шт	13		3698,04		
	Уплотнение сгонов	шт	1		167,34		
	Замена сбросника	шт	4		1507,76		
	Прочистка трубопровода ГВС, ХВС тросом	место	7		1881,35		
	Наладка внутр. системы Ц.О. после останова котельной	раз	3		943,98		
	Восстановление электропитания на квартиру	место	3		920,00		

№ п/п	Наименование услуг (работ)	Ед.изм.	Объем выполненных работ	Периодичность	Содержание и текущий ремонт	Капитальный ремонт	Примечание
	Отключение (включение) стояков ХВС,ГВС,ЦО после залива	стояк	4		600,88		
	Наладка стояка полотенцесушителя	стояк	19		531,54		
	Плановый осмотр ВРУ	осмотр	1		326,26		
	Регулировка смывного бачка	штг	3		454,56		
	Подключение производственного электрооборудования	раз	1		344,21		
	Пуск отопления	узел	2		165,72		
	Замена фановой трубы	м	2		1448,48		
	Смена внутренних канализационных трубопроводов	м	4,5		3897,33		
	Устранение засоров внутренних канализационных трубопроводов	место	10		4808,70		
	Подчеканка раструбов канализационных труб	штг	1		172,91		
	Устранение свищей и трещин на внутренних трубопроводах и стояках со сваркой	штг	11		3705,90		
	Смена отопительного прибора	штг	1		2812,77		
	Ликвидация воздушных пробок в системе отопления	стояк	33		1954,17		
	Смена прокладок смесителя	штг	2		351,86		
	Прочистка вентканалов	место	1		130,78		
	Восстановление освещения мест общего пользования	место	6		1218,98		
	Снятие показаний электросчетчика	раз	12		928,14		
	Замена перегоревшей лампы	штг	4		748,02		
	Осмотр вентканалов и дымоходов	осмотр	1		153,66		
	Ремонт вентиля	штг	17		1167,09		
	Ревизия теплового узла	узел	2		2638,09		
	Замена карманов мусоропровода	штг	2		4501,60		
	Прочистка трубопровода со сваркой	место	2		630,11		
	Ревизия запорной арматуры	штг	12		1820,62		
	Корректировка по расходам на установку радиатора отопления по н/з № 137 от 28.10.2010 г.	штг.	1		-3397,54		
	Корректировка по расходам по ревизии электропроводки по н/з № 86 от 27.04.2011 г.	осмотр	1		-668,77		
3	Аварийно-диспетчерское обслуживание			круглосуточно	48037,88		
	Обследование инженерного оборудования в квартире	осмотр	2		347,54		
	Устранение течи трубопровода с установкой хомута	штг	3		1054,46		
	Промывка трубопроводов системы ХВС	раз	1		187,11		
	Дежурство электриков АДС				13460,97		
	Дежурство слесарей АДС				17980,94		
	Восстановление электропитания на квартиру	место	2		374,96		
	Отключение (включение) стояков ХВС,ГВС,ЦО после залива	стояк	3		742,49		
	Смена плавкой вставки	штг	1		226,07		
	Наладка стояка полотенцесушителя	стояк	2		577,22		
	Временное отключение ХВС,ГВС в связи с ремонтными работами	раз	1		181,23		
	Регулировка смывного бачка	штг	1		176,57		
	Замена предохранителя	штг	1		205,72		
	Перекрытие вентеля в квартире	раз	2		321,00		
	Обследование инженерных коммуникаций ХВС, ГВС, ЦО, канализации	осмотр	1		185,68		

№ п/п	Наименование услуг (работ)	Ед.изм.	Объем выполненных работ	Периодичность	Содержание и текущий ремонт	Капитальный ремонт	Примечание
	Обследование электрооборудования	раз	1		169,86		
	Смена прокладок смесителя	шт	1		176,57		
	Восстановление освещения мест общего пользования	место	8		1123,11		
	Замена перегоревшей лампы	шт	1		221,60		
	Установка заглушек	шт	1		224,22		
	Ремонт вентиля	шт	1		171,27		
	Дежурство водителей				9929,29		
4	Содержание лифтов			круглосуточно	465301,87		
	Срезка замка	шт	7		583,35		
	Ремонт бетонного пола	м2	0,24		151,11		
	Содержание лифтов (Электроэнергия)	кВт	31207,32		91922,91		
	Остекление окон	м2	1,1		647,51		
	Восстановление информационной таблички	шт	1		198,92		
	Измерение полного сопротивления петли фаза-нуль на лифте	шт	4		5950,00		
	Проведение периодического технического освидетельствования, включая электроизмерительные работы на лифтах	шт	4		14176,96		
	Диспетчерский контроль лифтов	шт	48		59394,28		
	Техническое обслуживание лифтов	шт	48		181752,75		
	Лифтерное обслуживание	шт	40		86541,26		
	Обязательное страхование гражданской ответственности владельца лифта	шт	44		553,79		
	Замена лифтового оборудования	шт	1		7352,12		
	Аварийное-техническое обслуживание лифта	шт	48		14504,07		
	Навеска замка	шт	7		1572,84		
5	Ремонт и обслуживание внутридомового газового оборудования			1 раз в три года	11078,98		
	ТО г-да в подъезде d до 32мм	соед-й	3,9		753,56		
	ТО г-да в подъезде d от 41-50 мм	соед-й	0,8		325,42		
	ТО г-да в подъезде d до 33-40мм	соед-й	2		508,47		
	ТО внутр.г-да (6-10 приб.)	стояк	16		9491,53		
6	Вывоз и захоронение ТБО	м3	489,2784	в соотв.с утв.график	129942,44		
7	Благоустройство придомовой территории			по заявкам и планам	65362,05		
	Уборка и погрузка веток	м3	10		1075,15		
	Освещение МОП	кВт	13290,68		39169,14		
	Установка металлического ограждения	п.м.	6		3687,83		
	Дератизация	м2	1011,1		6998,34		
	Побелка стволов деревьев	дерево	4		140,47		
	Подсыпка песка в песочницы	м3	2,4		960,99		
	Масляная окраска металлического ограждения	м2	51,66		598,25		
	масляная окраска МАФ	шт	22		3076,73		
	распиловка веток	м3	11,3		4316,93		
	Установка МАФ	шт	1		396,43		
	очистка детских площадок от наледи	м2	1		146,48		
	Спиливание аварийного дерева	дерево	2		519,57		
	Выкашивание газонов	м2	2000		4275,74		
8	Содержание мусоропровода	шт	4	ежедневно	84516,14		
9	Уборка лестничных клеток	м2	647,7	ежедневно	85176,71		
10	Уборка придомовой территории			ежедневно	85645,11		
11	Транспортные расходы			ежемесячно	62383,16		
12	Услуги по управлению и организации работ по содержанию и ремонту МКД(тех.,бух.,управленческий учёт)			ежемесячно	456818,38		

№ п/п	Наименование услуг (работ)	Ед.изм.	Объем выполненных работ	Периодичность	Содержание и текущий ремонт	Капитальный ремонт	Примечание
13	Централизованное ведение б/у по расчетам граждан (ЕРКЦ и паспортный стол)	руб		ежемесячно	7143,64		
14	Рентабельность				94979,12		
15	НДС				359020,28		
	ИТОГО:				2057500,70		

Работы (услуги) по договору выполнены полностью, в срок и с надлежащим качеством. Стороны претензии не имеют.

Приложение №1: справка о проделанной работе ООО "Орехово-Зуевская УК ЖКХ" по взысканию задолженности с граждан должников многоквартирного дома.

Уполномоченное собственниками лицо :

Обслуживающая организация :

Главный инженер _____ Ю.Ф.Квашук

Заместитель генерального директора по экономике
 ООО "Орехово-Зуевская УК ЖКХ"

 Начальник планово-экономического отдела О.А.Желудева

 М.Н.Иоша

Начальник производственно-технического отдела
 _____ Л.Н. Блаженнова

РЭУ №2 _____ Аношина А.С.