

ООО "Орехово-Зуевская УК ЖКХ"

Дата выдачи 10.4.2013 17:02

"УТВЕРЖДАЮ"

Генеральный директор ООО
"Орехово-Зуевское УК ЖКХ"

_____ Кутупов Н.Ф.

ОТЧЕТ

об исполнении обязательств по договору

2/8 от 2 июля 2007 г.

на предоставление услуг и работ по содержанию

текущему и капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома

Адрес дома Урицкого д. 56

за период с января по декабрь 2012 г.

Дата составления

Технические характеристики дома:

Год постройки дома	1975	Количество этажей	9
Количество подъездов	4	Количество лифтов	4
Общая площадь дома	7527,6 кв.м.	Количество квартир	144
Характеристики видов		Количество мусоропроводов	4

Ванны(С горячим водоснабжением), Водоснабжение(Водопровод), Газоснабжение(Центральное), Горячее водоснабжение(Центральное), Канализация(Центральная), Отопление(Центральное), Прочие виды(Лифт,Мусоропровод),

Электроснабжение(Электроосвещение)

Год последнего капитального ремонта 01.2006

Расчеты с собственниками и нанимателями жилых помещений по данным РКЦ:

Наименование	Содержание и текущий ремонт	Прочие доходы	Итого доходов
Итого к оплате на 01.01.2012 г.	150911,59	2051,37	152962,96
Стоимость выполненных работ	2234891,51		2234891,51
Начислено за 2012г.	2327300,94	39730,29	2367031,23
Оплачено за 2012г.	2265039,80	31661,17	2296700,97
итого к оплате на 01.01.2013 г.	181059,88	33712,54	214772,42

Акт выполненных работ:

Наименование	Содержание и текущий ремонт	Капитальный ремонт
Стоимость выполненных работ	2234891,51	

№ п/п	Наименование услуг (работ)	Ед.изм.	Объем выполненных работ	Периодичность	Содержание и текущий ремонт	Капитальный ремонт	Примечание
1	Ремонт конструктивных элементов жилого дома			по заявкам и планам	138935,46		
	Ремонт бетонного пола	м2	0,2		215,21		
	Установка ревизки водостока	шт	2		248,34		
	Установка проушин	шт	8		1424,01		
	Ремонт межпанельных швов	м	218,5		55226,00		
	Ремонт мягкой кровли	м2	57,5		22538,26		
	Изготовление и установка металлической решетки	шт	2		3190,65		
	Ремонт металлической решетки	шт	1		388,87		
	Текущий ремонт балкона	шт	1		4245,04		
	Установка метал. решетки	шт	2		453,44		
	Остекление окон	м2	24,4		11239,85		
	Ремонт проушины	шт	1		145,27		
	Отделочный ремонт лестничной клетки (частично)	шт	1		17155,23		
	Ремонт отмостки	м2	23		13717,52		
	Ремонт оконных переплетов	шт	11		1213,26		
	Устранение засоров водосточных труб	раз	2		456,43		
	Ремонт дверей	шт	3		988,65		
	Навеска замка	шт	6		1395,78		
	Очистка подвалов от мусора	м3	18		4693,65		
2	Ремонт и обслуживание внутридомового инженерного оборудования			по заявкам и планам	122255,30		
	Промывка трубопроводов системы ХВС	раз	2		1304,27		
	Смена отдельных участков стальных трубопроводов ХВС	м	21		12415,79		
	Замена вентиля трубопроводов ГВС	шт	2		993,47		
	Замена вентиля трубопроводов ХВС	шт	10		9880,77		
	Замена коронки вентиля	шт	22		5120,14		
	Уплотнение сгонов	шт	1		209,00		
	Замена сбросника	шт	14		5284,15		

№ п/п	Наименование услуг (работ)	Ед.изм.	Объем выполненных работ	Периодичность	Содержание и текущий ремонт	Капитальный ремонт	Примечание
	Замена вентиля трубопроводов Ц.О.	шт	4		3897,79		
	Ремонт ствола мусоропровода	шт	6		884,71		
	Прочистка трубопровода ГВС, ХВС тросом	место	14		4617,76		
	Смена отдельных участков стальных трубопроводов ГВС	м	0,5		287,35		
	Восстановление электропитания на квартиру	место	2		646,46		
	Отключение (включение) стояков ХВС, ГВС, ЦО после залива	стояк	1		177,97		
	Установка эл. счетчика	шт	1		2428,94		
	Наладка стояка полотенцесушителя	стояк	48		5418,99		
	Планный осмотр ВРУ	осмотр	1		299,08		
	Регулировка смывного бачка	шт	4		519,99		
	Прочистка и продувка трубопроводов ГВС, ХВС, ЦО	место	3		1498,55		
	Пуск отопления	узел	2		331,45		
	Замена задвижки ГВС	шт	1		2048,07		
	Замена задвижки ХВС	шт	1		2584,85		
	Замена вводного вентиля	шт	2		497,72		
	Работы по устранению безучетного расхода электроэнергии	стояк	2		2668,52		
	Демонтаж мусороприемного бункера	шт	1		172,15		
	Устранение засоров внутренних канализационных трубопроводов	место	38		13276,67		
	Устранение свищей и трещин на внутренних трубопроводах и стояках со сваркой	шт	11		4985,74		
	Смена отопительного прибора	шт	2		8556,84		
	Смена водоразборного крана	шт	2		493,89		
	Ликвидация воздушных пробок в системе отопления	стояк	79		5225,69		
	Смена прокладок смесителя	шт	5		680,25		
	Смена и ремонт отдельных участков электропроводки	м	108		5015,14		
	Прочистка вентканалов	место	1		537,80		
	Восстановление освещения мест общего пользования	место	8		2228,34		
	Снятие показаний электросчетчика	раз	11		868,04		
	Смена выключателя или розетки	шт	1		177,62		
	Замена перегоревшей лампы	шт	8		2345,40		
	Смена сгонов у трубопроводов	шт	3		729,94		
	Ремонт вентиля	шт	27		1580,45		
	Ревизия теплового узла	узел	2		1655,55		
	Прочистка трубопровода со сваркой	место	15		8779,19		
	Ревизия запорной арматуры	шт	12		930,81		
3	Аварийно-диспетчерское обслуживание			круглосуточно	49092,29		
	Обследование инженерного оборудования в квартире	осмотр	2		510,84		
	Устранение течи трубопровода с установкой хомута	шт	1		501,72		
	Дежурство электриков АДС				13508,92		
	Дежурство слесарей АДС				18045,11		
	Уплотнение сгонов	шт	1		323,43		
	Восстановление электропитания на квартиру	место	3		582,66		
	Отключение (включение) стояков ХВС, ГВС, ЦО после залива	стояк	3		516,52		
	Наладка стояка полотенцесушителя	стояк	2		634,46		
	Регулировка смывного бачка	шт	1		178,33		

№ п/п	Наименование услуг (работ)	Ед.изм.	Объем выполненных работ	Периодичность	Содержание и текущий ремонт	Капитальный ремонт	Примечание
	Перекрытие вентиля в квартире	раз	1		163,47		
	Обследование инженерных коммуникаций ХВС, ГВС, ЦО, канализации	осмотр	1		185,68		
	Обследование этажного электрощита	осмотр	1		197,67		
	Смена водоразборного крана	шт	1		249,70		
	Ликвидация воздушных пробок в системе отопления	стояк	7		812,19		
	Восстановление освещения мест общего пользования	место	4		1004,22		
	Замена перегоревшей лампы	шт	6		935,36		
	Установка заглушек	шт	1		397,47		
	Ремонт вентиля	шт	2		379,89		
	Дежурство водителей				9964,65		
4	Содержание лифтов			круглосуточно	407400,23		
	Срезка замка	шт	5		342,80		
	Ремонт бетонного пола	м2	0,24		87,65		
	Содержание лифтов (Электроэнергия)	кВт	16771,95		49436,31		
	Измерение полного сопротивления петли фаза-нуль на лифте	шт	4		5950,00		
	Проведение периодического технического освидетельствования, включая электроизмерительные работы на лифтах	шт	4		13560,56		
	Диспетчерский контроль лифтов	шт	48		58860,12		
	Техническое обслуживание лифтов	шт	48		173850,46		
	Лифтерное обслуживание	шт	40		86541,26		
	Обязательное страхование гражданской ответственности владельца лифта	шт	44		553,79		
	Аварийное-техническое обслуживание лифта	шт	48		14504,07		
	Ремонт дверного замка	шт	1		285,95		
	Ремонт покрытия полов из линолеума	м2	1,1		677,06		
	Ремонт дверей	шт	3		988,30		
	Навеска замка	шт	7		1761,90		
6	Вывоз и захоронение ТБО	м3	534,2436	в соотв.с утв.график	143333,20		
7	Благоустройство придомовой территории			по заявкам и планам	120909,83		
	Распиловка деревьев	дерево	6,5		2131,60		
	Освещение МОП	кВт	26233,05		77323,43		
	Дератизация	м2	1011,1		9324,81		
	Побелка стволов деревьев	дерево	32		1322,65		
	Подсыпка песка в песочницы	м3	3,4		1447,07		
	Маслянная окраска металлического ограждения	м2	70,56		816,57		
	Ремонт МАФ	шт	1		231,92		
	Дезинфекция-борьба с блохами	100 кв.м	12,97		11021,95		
	Укрепление детской качели, карусели и др.МАФ	шт	1,4		1089,84		
	маслянная окраска МАФ	шт	22		3451,22		
	распиловка веток	м3	14,2		5472,59		
	Мелкий ремонт метал.ограждения	свар.шов	16		1452,50		
	Установка МАФ	шт	1		396,43		
	очистка детских площадок от наледи	м2	1		146,48		
	Ремонт мусорных урн	шт	4		411,15		
	Уборка крупногабаритного мусора с придомовой территории	м3	3,5		370,48		
	Выкашивание газонов	м2	600		1230,99		
	Кронирование деревьев,кустов	шт	24		3268,15		
8	Содержание мусоропровода	шт	4	ежедневно	87736,00		
9	Уборка лестничных клеток	м2	958,5	ежедневно	89604,05		

№ п/п	Наименование услуг (работ)	Ед.изм.	Объем выполненных работ	Периодичность	Содержание и текущий ремонт	Капитальный ремонт	Примечание
10	Уборка придомовой территории			ежедневно	88582,42		
11	Транспортные расходы			ежемесячно	62922,86		
12	Услуги по управлению и организации работ по содержанию и ремонту МКД(тех.,бух.,управленческий учёт)			ежемесячно	460532,28		
13	Централизованное ведение б/у по расчетам граждан (ЕРКЦ и паспортный стол)	руб		ежемесячно	6993,02		
14	Рентабельность				95522,02		
15	НДС				361072,55		
	ИТОГО:				2234891,51		

Работы (услуги) по договору выполнены полностью, в срок и с надлежащим качеством. Стороны претензии не имеют.
 Приложение №1: справка о проделанной работе ООО "Орехово-Зуевская УК ЖКХ" по взысканию задолженности с граждан должников многоквартирного дома.

Уполномоченное собственниками лицо :

Обслуживающая организация :

Главный инженер _____ Ю.Ф.Квашук
 Заместитель генерального директора по экономике
 ООО "Орехово-Зуевская УК ЖКХ"
 _____ О.А.Желудева
 Начальник планово-экономического отдела
 _____ М.Н.Иоша
 Начальник производственно-технического отдела
 _____ Л.Н. Блаженнова

РЭУ №2 _____ Аношина А.С.