

ООО "Орехово-Зуевская УК ЖКХ"

Дата выдачи 10.4.2013 17:02

"УТВЕРЖДАЮ"

Генеральный директор ООО
"Орехово-Зуевское УК ЖКХ"

_____ Кутупов Н.Ф.

ОТЧЕТ

об исполнении обязательств по договору

2/16 от 2 июля 2007 г.

на предоставление услуг и работ по содержанию

текущему и капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома

Адрес дома Урицкого, д. 56А

за период с января по декабрь 2012 г.

Дата составления

Технические характеристики дома:

Год постройки дома	1975	Количество этажей	9
Количество подъездов	2	Количество лифтов	2
Общая площадь дома	3792,6 кв.м.	Количество квартир	72
Характеристики видов		Количество мусоропроводов	2

Ванны(С горячим водоснабжением), Водоснабжение(Водопровод), Газоснабжение(Центральное), Горячее водоснабжение(Центральное), Канализация(Центральная), Отопление(Центральное), Прочие виды(Лифт,Мусоропровод),

Электроснабжение(Электроосвещение)

Год последнего капитального ремонта 01.2001

Расчеты с собственниками и нанимателями жилых помещений по данным РКЦ:

Наименование	Содержание и текущий ремонт	Прочие доходы	Итого доходов
Итого к оплате на 01.01.2012 г.	-499737,13	1033,49	-498703,64
Стоимость выполненных работ	1241245,16		1241245,16
Начислено за 2012г.	1175745,96	23140,45	1198886,41
Оплачено за 2012г.	1146916,12	18820,82	1165736,94
итого к оплате на 01.01.2013 г.	-594066,17	19854,31	-574211,86

Акт выполненных работ:

Наименование	Содержание и текущий ремонт	Капитальный ремонт
Стоимость выполненных работ	1241245,16	

№ п/п	Наименование услуг (работ)	Ед.изм.	Объем выполненных работ	Периодичность	Содержание и текущий ремонт	Капитальный ремонт	Примечание
1	Ремонт конструктивных элементов жилого дома			по заявкам и планам	137803,26		
	Установка ревизки водостока	шт	4		506,17		
	Установка проушин	шт	2		445,60		
	Ремонт межпанельных швов	м	421		106408,00		
	Ремонт мягкой кровли	м2	75		24981,43		
	Заделка дверного проема в подвал	шт	1		371,33		
	Остекление окон	м2	1,3		638,10		
	Ремонт люка	шт	2		1164,73		
	Ремонт парапетов	м	4		310,08		
	Установка антивандального устройства на дверь	шт	1		600,77		
	Снятие ревизки водостока	шт	4		179,38		
	Очистка кровли от снега	м2	120		1025,76		
	Ремонт оконных переплетов	шт	6		347,89		
	Ремонт дверей	шт	2		559,12		
	Навеска замка	шт	1		264,90		
2	Ремонт и обслуживание внутридомового инженерного оборудования			по заявкам и планам	50996,76		
	Замена радиаторной пробки	шт	12		1208,42		
	Промывка трубопроводов системы ХВС	раз	1		378,23		
	Смена отдельных участков стальных трубопроводов Ц.О.	м	8		3607,65		
	Замена вентиля трубопроводов ГВС	шт	1		1478,96		
	Замена вентиля трубопроводов ХВС	шт	2		2152,51		
	Замена коронки вентиля	шт	10		3365,69		
	Уплотнение сгонов	шт	2		524,05		
	Замена сбросника	шт	5		1624,10		
	Замена вентиля трубопроводов Ц.О.	шт	5		2193,96		
	Прочистка трубопровода ГВС, ХВС тросом	место	7		2259,16		
	Установка вводного автомата выключателя	шт	5		673,86		

№ п/п	Наименование услуг (работ)	Ед.изм.	Объем выполненных работ	Периодичность	Содержание и текущий ремонт	Капитальный ремонт	Примечание
	Отключение (включение) стояков ХВС,ГВС,ЦО после залива	стояк	1		217,65		
	Наладка стояка полотенцесушителя	стояк	6		857,19		
	Установка светильников	шт	1		842,56		
	Плановый осмотр ВРУ	осмотр	1		79,50		
	Регулировка смывного бачка	шт	1		85,37		
	Пуск отопления	узел	4		250,48		
	Уплотнение радиаторной пробки	шт	1		188,75		
	Замена вводного вентиля	шт	2		921,11		
	Смена внутренних канализационных трубопроводов	м	3		2021,66		
	Устранение засоров внутренних канализационных трубопроводов	место	11		2452,68		
	Устранение свищей и трещин на внутренних трубопроводах и стояках со сваркой	шт	13		2846,35		
	Переборка секций радиаторного блока	шт	6		902,89		
	Смена отопительного прибора	шт	4		9055,68		
	Ликвидация воздушных пробок в системе отопления	стояк	8		1050,19		
	Восстановление освещения мест общего пользования	место	10		1715,97		
	Снятие показаний электросчетчика	раз	12		866,72		
	Обследование канализационного колодца	шт	2		248,34		
	Осмотр вентканалов	осмотр	1		115,52		
	Смена сгонов у трубопроводов	шт	6		965,30		
	Ремонт вентиля	шт	17		1644,17		
	Ревизия теплового узла	узел	1		2944,65		
	Прочистка трубопровода со сваркой	место	2		869,15		
	Ревизия запорной арматуры	шт	6		388,29		
3	Аварийно-диспетчерское обслуживание			круглосуточно	27680,59		
	Обследование инженерного оборудования в квартире	осмотр	3		533,94		
	Замена вентиля трубопроводов ГВС	шт	1		388,42		
	Замена вентиля трубопроводов ХВС	шт	1		610,25		
	Дежурство электриков АДС				6806,06		
	Дежурство слесарей АДС				9091,63		
	Прочистка трубопровода ГВС, ХВС тросом	место	1		422,97		
	Замена эл. патрона с лампочкой	шт	1		320,88		
	Отключение (включение) стояков ХВС,ГВС,ЦО после залива	стояк	2		171,27		
	Наладка стояка полотенцесушителя	стояк	1		169,13		
	Обследование инженерных коммуникаций ХВС, ГВС, ЦО, канализации	осмотр	2		171,27		
	Ликвидация воздушных пробок в системе отопления	стояк	2		675,09		
	Смена выключателя или розетки	шт	1		329,36		
	Смена и ремонт отдельных участков электропроводки	м	1		161,07		
	Восстановление освещения мест общего пользования	место	8		1352,84		
	Замена перегоревшей лампы	шт	1		337,00		
	Установка заглушек	шт	2		1118,91		
	Дежурство водителей				5020,50		
4	Содержание лифтов			круглосуточно	235534,27		
	Срезка замка	шт	4		255,07		
	Ремонт бетонного пола	м2	0,25		151,11		

№ п/п	Наименование услуг (работ)	Ед.изм.	Объем выполненных работ	Периодичность	Содержание и текущий ремонт	Капитальный ремонт	Примечание
	Содержание лифтов (Электроэнергия)	кВт	8257,16		24351,38		
	Отделочный ремонт машинного отделения	маш.отд.	2		27173,36		
	Измерение полного сопротивления петли фаза-ноль на лифте	шт	2		2939,68		
	Проведение периодического технического освидетельствования, включая электроизмерительные работы на лифтах	шт	2		7088,48		
	Диспетчерский контроль лифтов	шт	24		29720,20		
	Техническое обслуживание лифтов	шт	24		90935,32		
	Лифтерное обслуживание	шт	20		43306,70		
	Обязательное страхование гражданской ответственности владельца лифта	шт	22		276,87		
	Аварийное-техническое обслуживание лифта	шт	24		7256,78		
	Ремонт покрытия полов из линолеума	м2	1,1		874,41		
	Навеска замка	шт	5		1204,91		
5	Ремонт и обслуживание внутридомового газового оборудования			1 раз в три года	5398,64		
	ТО г-да в подъезде d до 32мм	соед-й	1,8		347,80		
	ТО г-да в подъезде d до 33-40мм	соед-й	1,2		305,08		
	ТО внутр.г-да (6-10 приб.)	стояк	8		4745,76		
6	Вывоз и захоронение ТБО	м3	261,8352	в соотв.с утв.график	69944,34		
7	Благоустройство придомовой территории			по заявкам и планам	69757,45		
	Распиловка деревьев	дерево	8		657,88		
	Освещение МОП	кВт	19948,84		58714,06		
	Дератизация	м2	511,6		2360,26		
	Побелка стволов деревьев	дерево	17		712,12		
	Подсыпка песка в песочницы	м3	1		486,08		
	Подсыпка песка в подвал	м3	2,4		2754,46		
	Укрепление детской качели,карусели и др.МАФ	шт	0,6		480,42		
	распиловка веток	м3	0,5		184,26		
	Мелкий ремонт метал.ограждения	свар.шов	5		509,40		
	Спиливание аварийного дерева	дерево	2		184,26		
	Ремонт мусорных урн	шт	1		126,23		
	Кронирование деревьев,кустов	шт	18		2588,02		
8	Содержание мусоропровода	шт	2	ежедневно	48891,74		
9	Уборка лестничных клеток	м2	437,8	ежедневно	49883,47		
10	Уборка придомовой территории			ежедневно	49970,67		
11	Транспортные расходы			ежемесячно	31268,23		
12	Услуги по управлению и организации работ по содержанию и ремонту МКД(тех.,бух.,управленческий учёт)			ежемесячно	229297,97		
13	Централизованное ведение б/у по расчетам граждан (ЕРКЦ и паспортный стол)	руб		ежемесячно	3555,48		
14	Рентабельность				48381,32		
15	НДС				182880,97		
	ИТОГО:				1241245,16		

Работы (услуги) по договору выполнены полностью, в срок и с надлежащим качеством. Стороны претензии не имеют.
 Приложение №1: справка о проделанной работе ООО "Орехово-Зуевская УК ЖКХ" по взысканию задолженности с граждан должников многоквартирного дома.

Уполномоченное собственниками лицо :

Обслуживающая организация :

№ п/п	Наименование услуг (работ)	Ед.изм.	Объем выполненных работ	Периодичность	Содержание и текущий ремонт	Капитальный ремонт	Примечание
-------	----------------------------	---------	----------------------------	---------------	-----------------------------------	-----------------------	------------

Главный инженер _____ Ю.Ф.Квашук

Заместитель генерального директора по экономике
ООО "Орехово-Зуевская УК ЖКХ"
_____ О.А.Желудева

Начальник планово-экономического отдела
_____ М.Н.Иоша

Начальник производственно-технического отдела
_____ Л.Н. Блаженнова

РЭУ №2 _____ Аношина А.С.