

ООО "Орехово-Зуевская УК ЖКХ"

Дата выдачи 10.4.2013 16:51

"УТВЕРЖДАЮ"

Генеральный директор ООО
"Орехово-Зуевское УК ЖКХ"

_____ Кутупов Н.Ф.

ОТЧЕТ

об исполнении обязательств по договору

2/27 от 2 июля 2007 г.

на предоставление услуг и работ по содержанию

текущему и капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома

Адрес дома Володарского д. 11

за период с января по декабрь 2012 г.

Дата составления

Технические характеристики дома:

Год постройки дома	1978	Количество этажей	9
Количество подъездов	2	Количество лифтов	2
Общая площадь дома	3812 кв.м.	Количество квартир	72
Характеристики видов		Количество мусоропроводов	2

Ванны(С горячим водоснабжением), Водоснабжение(Водопровод), Газоснабжение(Центральное), Горячее водоснабжение(Центральное), Канализация(Центральная), Отопление(Центральное), Прочие виды(Лифт,Мусоропровод),

Электроснабжение(Электроосвещение), электроснабжение щиты(эл. щиты)

Год последнего капитального ремонта 01.2007

Расчеты с собственниками и нанимателями жилых помещений по данным РКЦ:

Наименование	Содержание и текущий ремонт	Прочие доходы	Итого доходов
Итого к оплате на 01.01.2012 г.	-70995,68	2548,81	-68446,87
Стоимость выполненных работ	1252206,61		1252206,61
Начислено за 2012г.	1182736,86	22702,58	1205439,44
Оплачено за 2012г.	1140441,37	17257,94	1157699,31
итого к оплате на 01.01.2013 г.	-182760,92	19806,75	-162954,17

Акт выполненных работ:

Наименование	Содержание и текущий ремонт	Капитальный ремонт
Стоимость выполненных работ	1252206,61	

№ п/п	Наименование услуг (работ)	Ед.изм.	Объем выполненных работ	Периодичность	Содержание и текущий ремонт	Капитальный ремонт	Примечание
1	Ремонт конструктивных элементов жилого дома			по заявкам и планам	102815,95		
	Установка проушин	шт	1		225,17		
	Ремонт межпанельных швов	м	45		11288,19		
	Остекление окон	м2	13,92		8208,52		
	Восстановление цокольного окна	шт	1		409,51		
	Изготовление и установка металлической двери	шт	2		16763,67		
	Заделка оконного проема кирпичем	шт	1		273,18		
	Ремонт проушины	шт	2		396,79		
	Ремонт козырька над входом в подъезд	шт	2		18515,51		
	Ремонт отмостки	м2	45		45491,33		
	Очистка кровли от снега	м2	4		197,48		
	Ремонт дверей	шт	1		551,95		
	Навеска замка	шт	2		494,65		
2	Ремонт и обслуживание внутридомового инженерного оборудования			по заявкам и планам	145042,48		
	Смена отдельных участков стальных трубопроводов ХВС	м	5,3		3458,40		
	Смена отдельных участков стальных трубопроводов Ц.О.	м	1		985,47		
	Замена вентиля трубопроводов ГВС	шт	10		10191,78		
	Замена вентиля трубопроводов ХВС	шт	22		25705,49		
	Ремонт ВРУ дома	шт	3		9952,48		
	Восстановление труб канализации	место	1		174,57		
	Замена коронки вентиля	шт	2		632,66		
	Уплотнение сгонов	шт	3		274,82		
	Замена сбросника	шт	30		10232,75		
	Прочистка трубопровода ГВС, ХВС тросом	место	15		5721,88		
	Установка вводного автомата выключателя	шт	4		860,99		

№ п/п	Наименование услуг (работ)	Ед.изм.	Объем выполненных работ	Периодичность	Содержание и текущий ремонт	Капитальный ремонт	Примечание
	Замена эл. патрона с лампочкой	шт	1		175,68		
	Восстановление электропитания на квартиру	место	7		2323,29		
	Отключение (включение) стояков ХВС,ГВС,ЦО после залива	стояк	1		183,19		
	Установка эл. счетчика	шт	1		3083,31		
	Ревизия эл. щитов	раз	1		307,41		
	Сдача схем учета "Энергосбыту"	место	1		273,26		
	Наладка стояка полотенцесушителя	стояк	18		2320,29		
	Замена автомата выключателя	шт	1		363,35		
	Планный осмотр ВРУ	осмотр	1		288,41		
	Регулировка смывного бачка	шт	1		197,43		
	Совместные работы с "Энергосбытом"	раз	1		563,18		
	Пуск отопления	узел	2		302,63		
	Закрытие задвижек на узле управления	узел	2		75,21		
	Протяжка контактов в этажном электрощитке	раз	1		381,86		
	Промывка трубопроводов канализации с использованием спецтехники	м	47		586,12		
	Смена внутренних канализационных трубопроводов	м	3		1327,68		
	Устранение засоров внутренних канализационных трубопроводов	место	76		28449,07		
	Подчеканка раструбов канализационных труб	шт	1		172,11		
	Устранение свищей и трещин на внутренних трубопроводах и стояках со сваркой	шт	3		1133,42		
	Переборка секций радиаторного блока	шт	7		4279,04		
	Смена отопительного прибора	шт	2		4252,75		
	Ликвидация воздушных пробок в системе отопления	стояк	37		1591,72		
	Смена прокладок смесителя	шт	3		489,23		
	Смена и ремонт отдельных участков электропроводки	м	8		1536,99		
	Прочистка вентканалов	место	1		138,58		
	Восстановление освещения мест общего пользования	место	7		1729,99		
	Снятие показаний электросчетчика	раз	10		895,92		
	Смена выключателя или розетки	шт	1		177,62		
	Замена перегоревшей лампы	шт	4		652,73		
	Обследование канализационного колодца	шт	6		965,92		
	Осмотр вентканалов и дымоходов	осмотр	1		72,69		
	Смена сгонов у трубопроводов	шт	1		363,33		
	Установка заглушек	шт	1		183,19		
	Ремонт вентиля	шт	28		1679,52		
	Ревизия теплового узла	узел	1		1293,05		
	Замена карманов мусоропровода	шт	6		12409,09		
	Прочистка трубопровода со сваркой	место	2		881,86		
	Открытие задвижек на узле управления	узел	2		62,17		
	Ревизия запорной арматуры	шт	7		688,90		
3	Аварийно-диспетчерское обслуживание			круглосуточно	26886,90		
	Обследование инженерного оборудования в квартире	осмотр	1		172,93		

№ п/п	Наименование услуг (работ)	Ед.изм.	Объем выполненных работ	Периодичность	Содержание и текущий ремонт	Капитальный ремонт	Примечание
	Устранение течи трубопровода с установкой хомута	шт	1		396,34		
	Дежурство электриков АДС				6840,91		
	Дежурство слесарей АДС				9138,06		
	Восстановление электропитания на квартиру	место	6		1062,06		
	Отключение (включение) стояков ХВС, ГВС, ЦО после залива	стояк	3		534,08		
	Наладка стояка полотенцесушителя	стояк	1		187,13		
	Замена автомата выключателя	шт	1		193,63		
	Временное отключение ХВС, ГВС в связи с ремонтными работами	раз	1		182,20		
	Протяжка контактов в этажном электрощитке	раз	1		196,91		
	Обследование инженерных коммуникаций ХВС, ГВС, ЦО, канализации	осмотр	1		160,43		
	Устранение засоров внутренних канализационных трубопроводов	место	3		1030,46		
	Ликвидация воздушных пробок в системе отопления	стояк	5		730,21		
	Восстановление освещения мест общего пользования	место	4		426,56		
	Снятие показаний электросчетчика	раз	1		99,72		
	Обследование канализационного колодца	шт	2		147,31		
	Ревизия теплового узла	узел	1		171,27		
	Открытие задвижек на узле управления	узел	2		170,65		
	Дежурство водителей				5046,04		
4	Содержание лифтов			круглосуточно	206412,72		
	Срезка замка	шт	4		248,42		
	Ремонт бетонного пола	м2	0,2		151,11		
	Установка проушин	шт	4		433,45		
	Содержание лифтов (Электроэнергия)	кВт	4689,16		13807,61		
	Остекление окон	м2	2,64		1251,80		
	Отделочный ремонт машинного отделения	маш. отд.	1		10479,97		
	Проведение периодического технического освидетельствования, включая электроизмерительные работы на лифтах	шт	2		6091,42		
	Диспетчерский контроль лифтов	шт	24		29720,20		
	Техническое обслуживание лифтов	шт	24		90935,32		
	Лифтерное обслуживание	шт	20		43306,70		
	Обязательное страхование гражданской ответственности владельца лифта	шт	22		276,87		
	Аварийное-техническое обслуживание лифта	шт	24		7256,78		
	Ремонт покрытия полов из линолеума	м2	1,1		700,08		
	Ремонт оконных переплетов	шт	4		489,93		
	Навеска замка	шт	5		1263,06		
6	Вывоз и захоронение ТБО	м3	230,472	в соотв.с утв.график	61757,72		
7	Благоустройство придомовой территории			по заявкам и планам	66829,91		
	Освещение МОП	кВт	17887,84		52741,56		
	Дератизация	м2	410,7		2845,00		
	Подсыпка песка в песочницы	м3	1		486,08		
	Масляная окраска металлического ограждения	м2	56,7		621,11		
	масляная окраска МАФ	шт	8		987,29		

№ п/п	Наименование услуг (работ)	Ед.изм.	Объем выполненных работ	Периодичность	Содержание и текущий ремонт	Капитальный ремонт	Примечание
	распиловка веток	м3	10		5532,93		
	Мелкий ремонт метал.ограждения	свар.шов	6		789,29		
	Спиливание аварийного дерева	дерево	1		1629,86		
	Выкашивание газонов	м2	350		537,78		
	Кронирование деревьев,кустов	шт	10		659,01		
8	Содержание мусоропровода	шт	2	ежедневно	45989,73		
9	Уборка лестничных клеток	м2	382,6	ежедневно	46776,05		
10	Уборка придомовой территории			ежедневно	47695,42		
11	Транспортные расходы			ежемесячно	31984,34		
12	Услуги по управлению и организации работ по содержанию и ремонту МКД(тех.,бух.,управленческий учёт)			ежемесячно	234011,25		
13	Централизованное ведение б/у по расчетам граждан (ЕРКЦ и паспортный стол)	руб		ежемесячно	3477,80		
14	Рентабельность				48645,75		
15	НДС				183880,59		
	ИТОГО:				1252206,61		

Работы (услуги) по договору выполнены полностью, в срок и с надлежащим качеством. Стороны претензии не имеют.

Приложение №1: справка о проделанной работе ООО "Орехово-Зуевская УК ЖКХ" по взысканию задолженности с граждан должников многоквартирного дома.

Уполномоченное собственниками лицо :

Обслуживающая организация :

Главный инженер _____ Ю.Ф.Квашук

Заместитель генерального директора по экономике
 ООО "Орехово-Зуевская УК ЖКХ"

 О.А.Желудева

Начальник планово-экономического отдела

 М.Н.Иоша

Начальник производственно-технического отдела

 Л.Н. Блаженнова

РЭУ №2 _____ Аношина А.С.