

ООО "Орехово-Зуевская УК ЖКХ"

Дата выдачи 10.4.2013 16:51

"УТВЕРЖДАЮ"

Генеральный директор ООО
"Орехово-Зуевское УК ЖКХ"

_____ Кутупов Н.Ф.

ОТЧЕТ

об исполнении обязательств по договору

2/25 от 2 июля 2007 г.

на предоставление услуг и работ по содержанию

текущему и капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома

Адрес дома Володарского д. 13

за период с января по декабрь 2012 г.

Дата составления

Технические характеристики дома:

Год постройки дома	1978	Количество этажей	9
Количество подъездов	2	Количество лифтов	2
Общая площадь дома	3780,6 кв.м.	Количество квартир	72
Характеристики видов		Количество мусоропроводов	2

Ванны(С горячим водоснабжением), Водоснабжение(Водопровод), Газоснабжение(Центральное), Горячее водоснабжение(Центральное), Канализация(Центральная), Отопление(Центральное), Прочие виды(Лифт,Мусоропровод),

Электроснабжение(Электроосвещение), электроснабжение щиты(эл. щиты)

Год последнего капитального ремонта 01.2007

Расчеты с собственниками и нанимателями жилых помещений по данным РКЦ:

Наименование	Содержание и текущий ремонт	Прочие доходы	Итого доходов
Итого к оплате на 01.01.2012 г.	118687,77	3004,95	121692,72
Стоимость выполненных работ	1204156,90		1204156,90
Начислено за 2012г.	1172573,70	28374,28	1200947,98
Оплачено за 2012г.	1155205,36	21936,41	1177141,77
итого к оплате на 01.01.2013 г.	69736,23	24941,36	94677,59

Акт выполненных работ:

Наименование	Содержание и текущий ремонт	Капитальный ремонт
Стоимость выполненных работ	1204156,90	

№ п/п	Наименование услуг (работ)	Ед.изм.	Объем выполненных работ	Периодичность	Содержание и текущий ремонт	Капитальный ремонт	Примечание
1	Ремонт конструктивных элементов жилого дома			по заявкам и планам	97922,31		
	Опружинивание дверей	шт	1		122,10		
	Установка ревизки водостока	шт	1		86,08		
	Установка проушин	шт	1		212,24		
	Ремонт межпанельных швов	м	60		15165,04		
	Ремонт мягкой кровли	м2	110		37812,83		
	Ремонт двери выхода на кровлю	шт	2		1023,67		
	Остекление окон	м2	2,9		1686,20		
	Смена водосточной воронки ж/д	шт	1		955,44		
	Изготовление и установка металлической двери	шт	2		17007,21		
	Ремонт козырька над входом в подъезд	шт	2		18515,51		
	Очистка кровли от снега	м2	4		276,50		
	Устранение засоров водосточных труб	раз	4		1466,25		
	Ремонт дверей	шт	4		1944,28		
	Навеска замка	шт	7		1648,96		
2	Ремонт и обслуживание внутридомового инженерного оборудования			по заявкам и планам	70973,11		
	Промывка трубопроводов системы ХВС	раз	1		870,77		
	Смена отдельных участков стальных трубопроводов ХВС	м	5		2997,37		
	Замена вентиля трубопроводов ГВС	шт	6		4298,64		
	Замена вентиля трубопроводов ХВС	шт	9		5852,04		
	Восстановление труб канализации	место	5		477,02		
	Замена коронки вентиля	шт	5		1408,52		
	Уплотнение сгонов	шт	3		351,86		
	Замена сбросника	шт	15		5509,22		
	Прочистка трубопровода ГВС, ХВС тросом	место	42		14516,00		

№ п/п	Наименование услуг (работ)	Ед.изм.	Объем выполненных работ	Периодичность	Содержание и текущий ремонт	Капитальный ремонт	Примечание
	Смена отдельных участков стальных трубопроводов ГВС	м	5		2803,60		
	Наладка внутр. системы Ц.О. после останова котельной	раз	1		164,64		
	Восстановление электропитания на квартиру	место	1		388,26		
	Наладка стояка полотенцесушителя	стояк	12		1621,55		
	Плановый осмотр ВРУ	осмотр	1		107,29		
	Регулировка смывного бачка	шт	3		334,34		
	Пуск отопления	узел	2		302,63		
	Устранение засоров внутренних канализационных трубопроводов	место	22		9108,88		
	Смена отопительного прибора	шт	1		2472,57		
	Ликвидация воздушных пробок в системе отопления	стояк	44		3905,64		
	Смена прокладок смесителя	шт	1		163,42		
	Восстановление освещения мест общего пользования	место	4		1682,62		
	Снятие показаний электросчетчика	раз	10		747,21		
	Замена перегоревшей лампы	шт	2		383,09		
	Обследование канализационного колодца	шт	3		549,68		
	Ремонт вентиля	шт	19		1225,67		
	Ревизия теплового узла	узел	1		2140,16		
	Замена карманов мусоропровода	шт	2		4445,66		
	Прочистка трубопровода со сваркой	место	3		1062,75		
	Ревизия запорной арматуры	шт	6		1082,01		
3	Аварийно-диспетчерское обслуживание			круглосуточно	22842,97		
	Замер температуры теплоносителя на эл.узле	раз	1		182,01		
	Обследование инженерного оборудования в квартире	осмотр	2		328,72		
	Дежурство электриков АДС				6784,55		
	Дежурство слесарей АДС				9062,88		
	Наладка стояка полотенцесушителя	стояк	2		359,84		
	Ликвидация воздушных пробок в системе отопления	стояк	1		168,81		
	Снятие показаний электросчетчика	раз	1		59,83		
	Осмотр инженерных коммуникаций ЦО, ГВС, ХВС и канализации в подвале	осмотр	1		178,33		
	Установка заглушек	шт	1		192,53		
	Ремонт вентиля	шт	2		349,63		
	Ревизия теплового узла	узел	1		171,27		
	Дежурство водителей				5004,57		
4	Содержание лифтов			круглосуточно	269650,48		
	Опружинивание дверей	шт	1		123,09		
	Срезка замка	шт	4		248,42		
	Ремонт бетонного пола	м2	0,78		376,58		
	Установка проушин	шт	4		433,45		
	Содержание лифтов (Электроэнергия)	кВт	14201,16		41877,72		
	Остекление окон	м2	2,2		1145,27		
	Оценка соответствия лифтов, отработавших назначенный срок службы, требованиям ТР"о безопасности лифтов"	шт	2		52777,66		
	Диспетчерский контроль лифтов	шт	24		29720,20		
	Техническое обслуживание лифтов	шт	24		90935,32		
	Лифтерное обслуживание	шт	20		43306,70		
	Обязательное страхование гражданской ответственности владельца лифта	шт	22		276,87		

№ п/п	Наименование услуг (работ)	Ед.изм.	Объем выполненных работ	Периодичность	Содержание и текущий ремонт	Капитальный ремонт	Примечание
	Аварийное-техническое обслуживание лифта	шт	24		7256,78		
	Ремонт оконных переплетов	шт	1		152,14		
	Навеска замка	шт	4		1020,28		
5	Ремонт и обслуживание внутридомового газового оборудования			1 раз в три года	5118,01		
	ТО г-да в подъезде d до 32мм	соед-й	17		311,19		
	ТО г-да в подъезде d от 41-50 мм	соед-й	13		488,85		
	ТО г-да в подъезде d до 33-40мм	соед-й	2		46,78		
	ТО внутр.г-да (6-10 приб.)	стояк	8		4271,19		
6	Вывоз и захоронение ТБО	м3	219,6612	в соотв.с утв.график	58855,32		
7	Благоустройство придомовой территории			по заявкам и планам	26231,96		
	Освещение МОП	кВт	6932,84		20466,41		
	Дератизация	м2	410,5		1893,89		
	Подсыпка песка в песочницы	м3	1		486,08		
	Масляная окраска металлического ограждения	м2	63		621,11		
	маслянная окраска МАФ	шт	5		1721,50		
	распиловка веток	м3	3		1042,97		
8	Содержание мусоропровода	шт	2	ежедневно	50868,16		
9	Уборка лестничных клеток	м2	377,2	ежедневно	51371,27		
10	Уборка придомовой территории			ежедневно	51368,61		
11	Транспортные расходы			ежемесячно	31713,17		
12	Услуги по управлению и организации работ по содержанию и ремонту МКД(тех.,бух.,управленческий учёт)			ежемесячно	232056,47		
13	Централизованное ведение б/у по расчетам граждан (ЕРКЦ и паспортный стол)	руб		ежемесячно	3525,13		
14	Рентабельность				48464,49		
15	НДС				183195,44		
	ИТОГО:				1204156,90		

Работы (услуги) по договору выполнены полностью, в срок и с надлежащим качеством. Стороны претензии не имеют.
Приложение №1: справка о проделанной работе ООО "Орехово-Зуевская УК ЖКХ" по взысканию задолженности с граждан должников многоквартирного дома.

Уполномоченное собственниками лица :

Обслуживающая организация :

Главный инженер _____ Ю.Ф.Квашук

Заместитель генерального директора по экономике
ООО "Орехово-Зуевская УК ЖКХ"

_____ О.А.Желудева

Начальник планово-экономического отдела

_____ М.Н.Иоша

Начальник производственно-технического отдела

_____ Л.Н. Блаженнова

РЭУ №2 _____ Аношина А.С.