

ООО "Орехово-Зуевская УК ЖКХ"

Дата выдачи 10.4.2013 16:51

"УТВЕРЖДАЮ"

Генеральный директор ООО
"Орехово-Зуевское УК ЖКХ"

_____ Кутупов Н.Ф.

ОТЧЕТ

об исполнении обязательств по договору

2/29 от 2 июля 2007 г.

на предоставление услуг и работ по содержанию

текущему и капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома

Адрес дома Володарского д. 15

за период с января по декабрь 2012 г.

Дата составления

Технические характеристики дома:

Год постройки дома	1978	Количество этажей	9
Количество подъездов	5	Количество лифтов	5
Общая площадь дома	9586,8 кв.м.	Количество квартир	180
Характеристики видов		Количество мусоропроводов	5

Ванны(С горячим водоснабжением), Водоснабжение(Водопровод), Газоснабжение(Центральное), Горячее водоснабжение(Центральное), Канализация(Центральная), Отопление(Центральное), Прочие виды(Лифт,Мусоропровод),

Электроснабжение(Электроосвещение), электроснабжение щиты(эл. щиты)

Год последнего капитального ремонта 01.2006

Расчеты с собственниками и нанимателями жилых помещений по данным РКЦ:

Наименование	Содержание и текущий ремонт	Прочие доходы	Итого доходов
Итого к оплате на 01.01.2012 г.	-93570,30	8262,18	-85308,12
Стоимость выполненных работ	3303744,30		3303744,30
Начислено за 2012г.	2974414,14	57094,79	3031508,93
Оплачено за 2012г.	2862375,42	43402,08	2905777,50
итого к оплате на 01.01.2013 г.	-534939,18	51664,26	-483274,92

Акт выполненных работ:

Наименование	Содержание и текущий ремонт	Капитальный ремонт
Стоимость выполненных работ	3303744,30	

№ п/п	Наименование услуг (работ)	Ед.изм.	Объем выполненных работ	Периодичность	Содержание и текущий ремонт	Капитальный ремонт	Примечание
1	Ремонт конструктивных элементов жилого дома			по заявкам и планам	376052,31		
	Опружиивание дверей	шт	4		532,12		
	Ремонт бетонного пола	м2	6,53		2024,78		
	Установка проушин	шт	5		1020,99		
	Ремонт межпанельных швов	м	10		2527,51		
	Ремонт мягкой кровли	м2	100		40049,91		
	Установка метал. решетки	шт	2		551,23		
	Ремонт двери выхода на кровлю	шт	8		3511,72		
	Остекление окон	м2	1,9		1126,84		
	Ремонт ограждения балконов	шт	1		970,40		
	Отбивка нависшей штукатурки	м2	3,5		191,27		
	Ремонт парапетов	м	22,5		2274,87		
	Изготовление и установка дверей	шт	2		3071,74		
	Ремонт проушины	шт	4		944,44		
	Ремонт козырька над входом в подъезд	шт	5		46324,09		
	Прошивка металлических обделок гвоздями	м	12		573,93		
	Очистка кровли от снега	м2	10		276,50		
	Отделочный ремонт лестничной клетки	шт	3		263003,62		
	Заделка стыков соединений стоек внутренних водостоков	место	1		170,11		
	Ремонт оконных переплетов	шт	22		2509,00		
	Устранение засоров водосточных труб	раз	8		2065,01		
	Ремонт дверей	шт	8		2088,20		
	Навеска замка	шт	1		244,03		
2	Ремонт и обслуживание внутридомового инженерного оборудования			по заявкам и планам	254548,04		
	Устранение течи радиатора со снятием сгона	раз	1		505,15		
	Ремонт кармана мусоропровода	шт	2		1584,31		
	Забор воды на пробу	раз	1		151,31		

№ п/п	Наименование услуг (работ)	Ед.изм.	Объем выполненных работ	Периодичность	Содержание и текущий ремонт	Капитальный ремонт	Примечание
	Замена радиаторной пробки	шт	1		556,03		
	Прочистка сопла элеваторного узла	шт	1		325,76		
	Промывка трубопроводов системы ХВС	раз	1		1272,95		
	Смена отдельных участков стальных трубопроводов ХВС	м	3		2038,35		
	Замена вентиля трубопроводов ГВС	шт	32		30070,95		
	Замена вентиля трубопроводов ХВС	шт	9		8907,86		
	Восстановление труб канализации	место	12		989,53		
	Замена коронки вентиля	шт	10		2933,55		
	Уплотнение сгонов	шт	3		449,56		
	Замена сбросника	шт	41		13177,15		
	Ремонт ствола мусоропровода	шт	13		682,73		
	Прочистка трубопровода ГВС, ХВС тросом	место	94		37525,57		
	Уплотнение стыков и соединений трубопроводов	место	1		902,41		
	Наладка внутр. системы Ц.О. после останова котельной	раз	1		329,27		
	Восстановление электропитания на квартиру	место	7		1976,22		
	Отключение (включение) стояков ХВС, ГВС, ЦО после залива	стояк	3		462,21		
	Установка эл. счетчика	шт	1		4661,83		
	Наладка стояка полотенцесушителя	стояк	38		4556,69		
	Планный осмотр ВРУ	осмотр	2		301,61		
	Регулировка смывного бачка	шт	9		1731,51		
	Совместные работы с "Энергосбытом"	раз	1		591,65		
	Пуск отопления	узел	5		605,28		
	Установка детекторов движения	шт	45		38850,88		
	Замена задвижки ГВС	шт	2		5935,59		
	замена уплотнительной прокладки	шт	2		766,45		
	Смена внутренних канализационных трубопроводов	м	3,5		3813,03		
	Устранение засоров внутренних канализационных трубопроводов	место	78		27365,40		
	Подчеканка раструбов канализационных труб	шт	1		136,08		
	Устранение свищей и трещин на внутренних трубопроводах и стояках со сваркой	шт	7		2431,59		
	Смена отопительного прибора	шт	2		5682,17		
	Установка кранов для спуска воздуха из системы	шт	1		1082,52		
	Ликвидация воздушных пробок в системе отопления	стояк	157		8090,59		
	Смена прокладок смесителя	шт	6		815,38		
	Смена и ремонт отдельных участков электропроводки	м	8		2307,44		
	Прочистка вентканалов	место	2		687,19		
	Восстановление освещения мест общего пользования	место	16		6051,70		
	Снятие показаний электросчетчика	раз	10		978,56		
	Замена перегоревшей лампы	шт	11		1108,57		
	Обследование канализационного колодца	шт	3		463,56		
	Осмотр линий электрических сетей, арматуры и электрооборудования	осмотр	2		361,93		

№ п/п	Наименование услуг (работ)	Ед.изм.	Объем выполненных работ	Периодичность	Содержание и текущий ремонт	Капитальный ремонт	Примечание
	Осмотр вентканалов и дымоходов	осмотр	1		218,07		
	Осмотр инженерных коммуникаций ЦО,ГВС,ХВС и канализации в подвале	осмотр	1		344,23		
	Смена сгонов у трубопроводов	шт	2		181,42		
	Установка заглушек	шт	1		210,11		
	Ремонт вентиля	шт	40		3321,85		
	Ревизия теплового узла	узел	5		4436,71		
	Замена карманов мусоропровода	шт	8		15826,41		
	Прочистка трубопровода со сваркой	место	6		2568,89		
	Ревизия запорной арматуры	шт	24		3222,28		
3	Аварийно-диспетчерское обслуживание			круглосуточно	66331,96		
	Замер температуры теплоносителя на эл.узле	раз	1		182,01		
	Обследование инженерного оборудования в квартире	осмотр	5		868,08		
	Дежурство электриков АДС				17204,27		
	Дежурство слесарей АДС				22981,33		
	Прочистка трубопровода ГВС, ХВС тросом	место	1		521,03		
	Восстановление электропитания на квартиру	место	9		1743,71		
	Отключение (включение) стояков ХВС,ГВС,ЦО после залива	стояк	3		646,42		
	Наладка стояка полотенцесушителя	стояк	2		245,99		
	Перекрытие вентеля в квартире	раз	1		182,01		
	Протяжка контактов в этажном электрощитке	раз	2		114,01		
	Обследование инженерных коммуникаций ХВС, ГВС, ЦО, канализации	осмотр	1		131,23		
	Обследование этажного электрощита	осмотр	1		101,79		
	Устранение засоров внутренних канализационных трубопроводов	место	6		1397,81		
	Ликвидация воздушных пробок в системе отопления	стояк	5		842,91		
	Смена выключателя или розетки	шт	1		126,23		
	Смена и ремонт отдельных участков электропроводки	м	3		677,58		
	Восстановление освещения мест общего пользования	место	9		1721,45		
	Снятие показаний электросчетчика	раз	1		99,72		
	Замена перегоревшей лампы	шт	22		2517,58		
	Осмотр инженерных коммуникаций ЦО,ГВС,ХВС и канализации в подвале	осмотр	1		175,41		
	Ремонт вентиля	шт	2		521,44		
	Ревизия теплового узла	узел	1		342,55		
	Навеска замка	шт	1		296,88		
	Дежурство водителей				12690,52		
4	Содержание лифтов			круглосуточно	667720,69		
	Опружинивание дверей	шт	2		246,16		
	Срезка замка	шт	11		524,79		
	Ремонт бетонного пола	м2	0,6		236,25		
	Восстановление линии электропитания на лифт	стояк	8		1235,88		
	Установка проушин	шт	5		485,34		
	Ремонт мягкой кровли	м2	50		21418,58		
	Содержание лифтов (Электроэнергия)	кВт	13944		41017,84		
	Остекление окон	м2	4,4		2352,16		
	Отделочный ремонт машинного отделения	маш.отд.	3		33975,09		

№ п/п	Наименование услуг (работ)	Ед.изм.	Объем выполненных работ	Периодичность	Содержание и текущий ремонт	Капитальный ремонт	Примечание
	Оценка соответствия лифтов, отработавших назначенный срок службы, требованиям ТР"о безопасности лифтов"	шт	5		131944,15		
	Диспетчерский контроль лифтов	шт	60		74300,50		
	Техническое обслуживание лифтов	шт	60		227338,30		
	Лифтерное обслуживание	шт	50		108266,78		
	Обязательное страхование гражданской ответственности владельца лифта	шт	55		692,22		
	Аварийное-техническое обслуживание лифта	шт	60		18141,94		
	Ремонт покрытия полов из линолеума	м2	4,2		2810,08		
	Ремонт дверей	шт	1		83,14		
	Навеска замка	шт	12		2651,49		
5	Ремонт и обслуживание внутридомового газового оборудования			1 раз в три года	12516,62		
	ТО г-да в подъезде d до 32мм	соед-й	47		860,34		
	ТО г-да в подъезде d от 41-50 мм	соед-й	26		978,31		
	ТО внутр.г-да (6-10 приб.)	стояк	20		10677,97		
6	Вывоз и захоронение ТБО	м3	561,924	в соотв.с утв.график	150559,98		
7	Благоустройство придомовой территории			по заявкам и планам	139607,22		
	Уборка и погрузка веток	м3	14,5		1880,15		
	Распиловка деревьев	дерево	17		3042,57		
	Освещение МОП	кВт	36361		107103,58		
	Дератизация	м2	1286,5		5932,12		
	Ремонт лавочек	шт	1		291,89		
	Ремонт металлических ограждений	п.м.	3,1		3537,04		
	Подсыпка песка в песочницы	м3	1		486,08		
	Маслянная окраска металлического ограждения	м2	85,7		869,55		
	маслянная окраска МАФ	шт	6		1654,74		
	Демонтаж металлического ограждения	м	8		778,46		
	распиловка веток	м3	33,8		10965,73		
	Демонтаж металлической арматуры	шт	7		684,76		
	Мелкий ремонт метал.ограждения	свар.шов	15		897,45		
	Спиливание аварийного дерева	дерево	1		597,70		
	Уборка крупногабаритного мусора с придомовой территории	м3	0,5		78,95		
	Выкашивание газонов	м2	350		806,45		
8	Содержание мусоропровода	шт	5	ежедневно	124770,87		
9	Уборка лестничных клеток	м2	706,3	ежедневно	124609,87		
10	Уборка придомовой территории			ежедневно	124288,78		
11	Транспортные расходы			ежемесячно	80438,25		
12	Услуги по управлению и организации работ по содержанию и ремонту МКД(тех.,бух.,управленческий учёт)			ежемесячно	588203,32		
13	Централизованное ведение б/у по расчетам граждан (ЕРКЦ и паспортный стол)	руб		ежемесячно	9325,62		
14	Рентабельность				122337,20		
15	НДС				462433,57		
	ИТОГО:				3303744,30		

Работы (услуги) по договору выполнены полностью, в срок и с надлежащим качеством. Стороны претензии не имеют.

Приложение №1: справка о проделанной работе ООО "Орехово-Зуевская УК ЖКХ" по взысканию задолженности с граждан должников многоквартирного дома.

Уполномоченное собственниками лицо :

Обслуживающая организация :

№ п/п	Наименование услуг (работ)	Ед.изм.	Объем выполненных работ	Периодичность	Содержание и текущий ремонт	Капитальный ремонт	Примечание
-------	----------------------------	---------	----------------------------	---------------	-----------------------------------	-----------------------	------------

Главный инженер _____ Ю.Ф.Квашук

Заместитель генерального директора по экономике
 ООО "Орехово-Зуевская УК ЖКХ"

_____ О.А.Желудева

Начальник планово-экономического отдела
 _____ М.Н.Иоша

Начальник производственно-технического отдела
 _____ Л.Н. Блаженнова

РЭУ №2 _____ Аношина А.С.