

ООО "Орехово-Зуевская УК ЖКХ"

Дата выдачи 10.4.2013 16:51

"УТВЕРЖДАЮ"

Генеральный директор ООО
"Орехово-Зуевское УК ЖКХ"

_____ Кутупов Н.Ф.

ОТЧЕТ

об исполнении обязательств по договору

2/30 от 2 августа 2007 г.

на предоставление услуг и работ по содержанию

текущему и капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома

Адрес дома Володарского д. 17

за период с января по декабрь 2012 г.

Дата составления

Технические характеристики дома:

Год постройки дома	1978	Количество этажей	9
Количество подъездов	6	Количество лифтов	6
Общая площадь дома	11783,5 кв.м.	Количество квартир	214
Характеристики видов		Количество мусоропроводов	6

Ванны(С горячим водоснабжением), Водоснабжение(Водопровод), Газоснабжение(Центральное), Горячее водоснабжение(Центральное), Канализация(Центральная), Отопление(Центральное), Прочие виды(Лифт,Мусоропровод),

Электроснабжение(Электроосвещение), электроснабжение щиты(эл. щиты)

Год последнего капитального ремонта 01.2001

Расчеты с собственниками и нанимателями жилых помещений по данным РКЦ:

Наименование	Содержание и текущий ремонт	Прочие доходы	Итого доходов
Итого к оплате на 01.01.2012 г.	-13089,11	11019,94	-2069,17
Стоимость выполненных работ	3754788,29		3754788,29
Начислено за 2012г.	3553941,00	146841,07	3700782,07
Оплачено за 2012г.	3458812,39	122353,49	3581165,88
итого к оплате на 01.01.2013 г.	-309065,01	133373,43	-175691,58

Акт выполненных работ:

Наименование	Содержание и текущий ремонт	Капитальный ремонт
Стоимость выполненных работ	3754788,29	

№ п/п	Наименование услуг (работ)	Ед.изм.	Объем выполненных работ	Периодичность	Содержание и текущий ремонт	Капитальный ремонт	Примечание
1	Ремонт конструктивных элементов жилого дома			по заявкам и планам	465973,53		
	Ремонт перил	пролет	2		558,03		
	Ремонт бетонного пола	м2	5,5		1256,01		
	Установка ревизки водостока	шт	1		172,15		
	Установка проушин	шт	10		1130,14		
	Ремонт межпанельных швов	м	86		21736,55		
	Ремонт мягкой кровли	м2	242,5		55873,50		
	Ремонт ступеней лестничного марша	пролет	1		172,14		
	Навешивание почтовых ящиков	шт	4		152,23		
	Ремонт двери выхода на кровлю	шт	2		259,77		
	Остекление окон	м2	21,1		11597,69		
	Укрепление аншлагов	шт	1		198,76		
	Смена участка водосточной трубы	м	1		1271,31		
	Ремонт парапетов	м	40,5		4020,60		
	Изготовление и установка дверей	шт	2		5540,95		
	Демонтаж аншлагов	шт	1		135,00		
	Замена почтовых ящиков	шт	214		77040,00		
	Ремонт козырька над входом в подъезд	шт	6		59576,03		
	Очистка кровли от снега	м2	12		315,97		
	Отделочный ремонт лестничной клетки	шт	2		218422,79		
	Заделка отверстия в перекрытии	место	1		247,90		
	Ремонт водостока	шт	3		612,14		
	Ремонт оконных переплетов	шт	18		903,90		
	Очистка помещений от мусора	м3	0,02		152,14		
	Устранение засоров водосточных труб	раз	2		2857,31		
	Навеска замка	шт	7		1770,52		
2	Ремонт и обслуживание внутридомового инженерного оборудования			по заявкам и планам	197041,10		

№ п/п	Наименование услуг (работ)	Ед.изм.	Объем выполненных работ	Периодичность	Содержание и текущий ремонт	Капитальный ремонт	Примечание
	Ремонт кармана мусоропровода	шт	2		282,84		
	Забор воды на пробу	раз	1		151,31		
	Прочистка сопла элеваторного узла	шт	4		5514,87		
	Смена отдельных участков стальных трубопроводов ХВС	м	1,3		1781,68		
	Восстановление Ц.О. на лестничной клетке	шт	3		7253,22		
	Смена отдельных участков стальных трубопроводов Ц.О.	м	0,1		282,14		
	Замена вентиля трубопроводов ГВС	шт	3		1538,71		
	Замена вентиля трубопроводов ХВС	шт	12		9820,53		
	Ремонт ВРУ дома	шт	1		7473,26		
	Восстановление труб канализации	место	5		330,51		
	Замена коронки вентиля	шт	7		2142,27		
	Уплотнение сгонов	шт	5		592,05		
	Переврезка трубопроводов	место	1		1498,30		
	Замена сбросника	шт	12		4320,30		
	Замена вентиля трубопроводов Ц.О.	шт	1		307,64		
	Ремонт ствола мусоропровода	шт	25		2478,64		
	Прочистка трубопровода ГВС, ХВС тросом	место	20		7254,68		
	Смена отдельных участков стальных трубопроводов ГВС	м	1		1016,30		
	Наладка внутр. системы Ц.О. после останова котельной	раз	1		329,27		
	Замена эл. патрона с лампочкой	шт	3		665,97		
	Восстановление электропитания на квартиру	место	9		3568,79		
	Отключение (включение) стояков ХВС, ГВС, ЦО после залива	стояк	3		277,61		
	Ремонт ВРУ	раз	2		3055,22		
	Сдача схем учета "Энергосбыту"	место	1		487,54		
	Наладка стояка полотенцесушителя	стояк	23		2787,18		
	Установка выключателя	шт	1		165,29		
	Установка светильников	шт	1		1455,38		
	Временное отключение ХВС, ГВС в связи с ремонтными работами	раз	6		477,80		
	Плановый осмотр ВРУ	осмотр	2		301,61		
	Регулировка смывного бачка	шт	7		983,88		
	Подключение производственного электрооборудования	раз	3		820,02		
	Зачистка и изоляция контактов электропроводки	место	3		376,73		
	Пуск отопления	узел	6		605,28		
	Ремонт сбросника	шт	1		290,65		
	Перекоммутация электропроводки	место	4		3223,95		
	Замена вводного вентиля	шт	1		322,83		
	Смена внутренних канализационных трубопроводов	м	12,5		5039,11		
	Устранение засоров внутренних канализационных трубопроводов	место	104		33312,12		
	Устранение свищей и трещин на внутренних трубопроводах и стояках со сваркой	шт	1		311,94		
	Установка кранов для спуска воздуха из системы	шт	2		1010,03		
	Смена водоразборного крана	шт	2		871,86		

№ п/п	Наименование услуг (работ)	Ед.изм.	Объем выполненных работ	Периодичность	Содержание и текущий ремонт	Капитальный ремонт	Примечание
	Ликвидация воздушных пробок в системе отопления	стояк	232		11564,17		
	Смена прокладок смесителя	шт	6		876,87		
	Смена и ремонт отдельных участков электропроводки	м	68		16421,98		
	Восстановление освещения мест общего пользования	место	69		7024,50		
	Снятие показаний электросчетчика	раз	10		917,82		
	Ремонт групповых щитков	место	1		440,44		
	Смена выключателя или розетки	шт	2		396,01		
	Замена перегоревшей лампы	шт	17		2650,55		
	Осмотр линий электрических сетей, арматуры и электрооборудования	осмотр	2		361,93		
	Осмотр инженерных коммуникаций ЦО, ГВС, ХВС и канализации в подвале	осмотр	1		344,23		
	Смена сгонов у трубопроводов	шт	2		684,31		
	Ремонт вентиля	шт	41		3028,32		
	Ревизия теплового узла	узел	6		6465,53		
	Замена карманов мусоропровода	шт	11		21863,43		
	Прочистка трубопровода со сваркой	место	9		4512,21		
	Ревизия запорной арматуры	шт	40		4709,49		
3	Аварийно-диспетчерское обслуживание			круглосуточно	83962,26		
	Замер температуры теплоносителя на эл. узле	раз	2		343,11		
	Обследование инженерного оборудования в квартире	осмотр	5		272,76		
	Замена вентиля трубопроводов ГВС	шт	1		542,32		
	Замена вентиля трубопроводов ХВС	шт	1		598,28		
	Дежурство электриков АДС				21146,30		
	Дежурство слесарей АДС				28247,21		
	Восстановление электропитания на квартиру	место	17		3489,46		
	Отключение (включение) стояков ХВС, ГВС, ЦО после залива	стояк	7		1069,60		
	Смена плавкой вставки	шт	1		528,91		
	Установка выключателя	шт	1		188,68		
	Установка светильников	шт	1		292,28		
	Замена автомата выключателя	шт	1		244,27		
	Регулировка смывного бачка	шт	2		347,82		
	Подключение производственного электрооборудования	раз	1		184,66		
	Перекрытие вентеля в квартире	раз	1		172,15		
	Обследование инженерных коммуникаций ХВС, ГВС, ЦО, канализации	осмотр	2		242,38		
	Ликвидация воздушных пробок в системе отопления	стояк	18		1352,57		
	Смена и ремонт отдельных участков электропроводки	м	14,5		2180,73		
	Восстановление освещения мест общего пользования	место	21		3887,59		
	Снятие показаний электросчетчика	раз	1		99,72		
	Замена перегоревшей лампы	шт	23		1661,45		
	Ремонт вентиля	шт	1		175,41		
	Прочистить водосток	шт	1		1096,11		
	Дежурство водителей				15598,49		
4	Содержание лифтов			круглосуточно	694001,15		
	Срезка замка	шт	13		848,98		
	Ремонт бетонного пола	м2	0,48		160,12		
	Восстановление линии электропитания на лифт	стояк	3		2999,69		
	Содержание лифтов (Электроэнергия)	кВт	11200,4		33000,45		

№ п/п	Наименование услуг (работ)	Ед.изм.	Объем выполненных работ	Периодичность	Содержание и текущий ремонт	Капитальный ремонт	Примечание
	Замена дверей	шт	1		2405,78		
	Остекление окон	м2	1,44		767,21		
	Оценка соответствия лифтов, отработавших назначенный срок службы, требованиям ТР"о безопасности лифтов"	шт	4		105555,32		
	Измерение полного сопротивления петли фаза-нуль на лифте	шт	6		8925,00		
	Проведение периодического технического освидетельствования, включая электроизмерительные работы на лифтах	шт	6		21265,44		
	Диспетчерский контроль лифтов	шт	72		89160,60		
	Техническое обслуживание лифтов	шт	72		272805,96		
	Лифтерное обслуживание	шт	60		129920,15		
	Обязательное страхование гражданской ответственности владельца лифта	шт	66		830,67		
	Аварийное-техническое обслуживание лифта	шт	72		21770,34		
	Ремонт покрытия полов из линолеума	м2	1,1		814,69		
	Восстановление освещения мест общего пользования	место	2		249,68		
	Навеска замка	шт	13		2521,07		
6	Вывоз и захоронение ТБО	м3	693,198	в соотв.с утв.график	185729,53		
7	Благоустройство придомовой территории			по заявкам и планам	188264,60		
	Уборка и погрузка веток	м3	8		852,22		
	Освещение МОП	кВт	52088,6		153653,07		
	Дератизация	м2	1494,8		13788,91		
	Ремонт металлических ограждений	п.м.	3,5		4222,81		
	Подсыпка песка в песочницы	м3	1		486,08		
	Ремонт МАФ	шт	1,5		663,75		
	масляная окраска МАФ	шт	5		1665,87		
	Демонтаж металлического ограждения	м	10		1040,49		
	распиловка веток	м3	4		1477,13		
	Прочистка ливневой канализации	место	1		478,89		
	Мелкий ремонт метал.ограждения	свар.шов	16		1894,18		
	Выкашивание газонов	м2	3575		8041,20		
8	Содержание мусоропровода	шт	6	ежедневно	136951,14		
9	Уборка лестничных клеток	м2	850,4	ежедневно	137574,27		
10	Уборка придомовой территории			ежедневно	137667,88		
11	Транспортные расходы			ежемесячно	96271,77		
12	Услуги по управлению и организации работ по содержанию и ремонту МКД(тех.,бух.,управленческий учёт)			ежемесячно	707217,32		
13	Централизованное ведение б/у по расчетам граждан (ЕРКЦ и паспортный стол)	руб		ежемесячно	10261,82		
14	Рентабельность				149345,83		
15	НДС				564526,09		
	ИТОГО:				3754788,29		

Работы (услуги) по договору выполнены полностью, в срок и с надлежащим качеством. Стороны претензии не имеют.

Приложение №1: справка о проделанной работе ООО "Орехово-Зуевская УК ЖКХ" по взысканию задолженности с граждан должников многоквартирного дома.

Уполномоченное собственниками лицо :

Обслуживающая организация :

Главный инженер _____ Ю.Ф.Квашук

Заместитель генерального директора по экономике
 ООО "Орехово-Зуевская УК ЖКХ"

№ п/п	Наименование услуг (работ)	Ед.изм.	Объем выполненных работ	Периодичность	Содержание и текущий ремонт	Капитальный ремонт	Примечание
-------	----------------------------	---------	----------------------------	---------------	-----------------------------------	-----------------------	------------

_____ О.А.Желудева

Начальник планово-экономического отдела

_____ М.Н.Иоша

Начальник производственно-технического отдела

_____ Л.Н. Блаженнова

РЭУ №2 _____ Аношина А.С.