

ООО "Орехово-Зуевская УК ЖКХ"

Дата выдачи 10.4.2013 16:51

"УТВЕРЖДАЮ"

Генеральный директор ООО
"Орехово-Зуевское УК ЖКХ"

_____ Кутупов Н.Ф.

ОТЧЕТ

об исполнении обязательств по договору

2/34 от 2 августа 2007 г.

на предоставление услуг и работ по содержанию

текущему и капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома

Адрес дома Володарского д. 19

за период с января по декабрь 2012 г.

Дата составления

Технические характеристики дома:

Год постройки дома	1977	Количество этажей	9
Количество подъездов	2	Количество лифтов	2
Общая площадь дома	3858,3 кв.м.	Количество квартир	72
Характеристики видов		Количество мусоропроводов	2

Ванны(С горячим водоснабжением), Водоснабжение(Водопровод), Газоснабжение(Центральное), Горячее водоснабжение(Центральное), Канализация(Центральная), Отопление(Центральное), Прочие виды(Лифт,Мусоропровод),

Электроснабжение(Электроосвещение), электроснабжение щиты(эл. щиты)

Год последнего капитального ремонта 01.2000

Расчеты с собственниками и нанимателями жилых помещений по данным РКЦ:

Наименование	Содержание и текущий ремонт	Прочие доходы	Итого доходов
Итого к оплате на 01.01.2012 г.	-352980,57	2579,8	-350400,77
Стоимость выполненных работ	1144598,34		1144598,34
Начислено за 2012г.	1196390,16	22978,28	1219368,44
Оплачено за 2012г.	1161464,05	17467,50	1178931,55
итого к оплате на 01.01.2013 г.	-336114,86	20047,30	-316067,56

Акт выполненных работ:

Наименование	Содержание и текущий ремонт	Капитальный ремонт
Стоимость выполненных работ	1144598,34	

№ п/п	Наименование услуг (работ)	Ед.изм.	Объем выполненных работ	Периодичность	Содержание и текущий ремонт	Капитальный ремонт	Примечание
1	Ремонт конструктивных элементов жилого дома			по заявкам и планам	16198,66		
	Устранение доступа в безхозную квартиру	раз	1		76,49		
	Установка проушин	шт	5		644,19		
	Ремонт мягкой кровли	м2	20		9197,16		
	Ремонт двери выхода на кровлю	шт	2		776,91		
	Остекление окон	м2	3,6		1793,04		
	Ремонт проушины	шт	1		231,79		
	Очистка кровли от снега	м2	44		2774,43		
	Ремонт оконных переплетов	шт	1		63,76		
	Ремонт дверей	шт	1		153,34		
	Навеска замка	шт	2		487,55		
2	Ремонт и обслуживание внутридомового инженерного оборудования			по заявкам и планам	60029,29		
	Ремонт кармана мусоропровода	шт	1		315,11		
	Смена отдельных участков стальных трубопроводов ХВС	м	1,5		820,14		
	Восстановление Ц.О. на лестничной клетке	шт	1		1782,11		
	Замена вентиля трубопроводов ГВС	шт	2		1414,75		
	Замена коронки вентиля	шт	16		4959,50		
	Уплотнение сгонов	шт	4		385,07		
	Замена сбросника	шт	5		1898,69		
	Прочистка трубопровода ГВС, ХВС тросом	место	18		7238,41		
	Установка вводного автомата выключателя	шт	1		301,54		
	Наладка внутр. системы Ц.О. после останова котельной	раз	1		164,64		
	Восстановление электропитания на квартиру	место	6		1977,95		
	Наладка стойка полотенцесушителя	стояк	17		1622,96		
	Плановый осмотр ВРУ	осмотр	1		107,29		

№ п/п	Наименование услуг (работ)	Ед.изм.	Объем выполненных работ	Периодичность	Содержание и текущий ремонт	Капитальный ремонт	Примечание
	Регулировка смывного бачка	шт	5		924,97		
	Пуск отопления	узел	2		302,63		
	Ремонт сбросника	шт	1		247,99		
	Протяжка контактов в этажном электрощитке	раз	2		383,95		
	Демонтаж отопительного прибора с установкой калача	шт	1		602,12		
	Смена внутренних канализационных трубопроводов	м	5,5		1891,45		
	Устранение засоров внутренних канализационных трубопроводов	место	20		8618,09		
	Подчеканка раструбов канализационных труб	шт	1		79,76		
	Смена отопительного прибора	шт	1		2894,72		
	Ликвидация воздушных пробок в системе отопления	стояк	54		3544,69		
	Смена прокладок смесителя	шт	1		165,28		
	Смена и ремонт отдельных участков электропроводки	м	19		5930,32		
	Восстановление освещения мест общего пользования	место	27		1162,69		
	Снятие показаний электросчетчика	раз	10		649,80		
	Замена перегоревшей лампы	шт	5		673,63		
	Осмотр линий электрических сетей, арматуры и электрооборудования	осмотр	1		271,46		
	Осмотр инженерных коммуникаций ЦО, ГВС, ХВС и канализации в подвале	осмотр	1		172,11		
	Ремонт вентиля	шт	22		1596,70		
	Ревизия теплового узла	узел	2		2006,41		
	Замена карманов мусоропровода	шт	1		2233,64		
	Прочистка трубопровода со сваркой	место	4		1720,10		
	Закрытие задвижек на отопление	шт	1		164,74		
	Ревизия запорной арматуры	шт	8		803,88		
3	Аварийно-диспетчерское обслуживание			круглосуточно	33783,97		
	Замер температуры теплоносителя на эл. узле	раз	2		341,30		
	Обследование инженерного оборудования в квартире	осмотр	4		669,30		
	Дежурство электриков АДС				6923,94		
	Дежурство слесарей АДС				9249,06		
	Замена вентиля трубопроводов Ц.О.	шт	1		294,59		
	Замена эл. патрона с лампочкой	шт	1		209,43		
	Восстановление электропитания на квартиру	место	8		1707,05		
	Отключение (включение) стояков ХВС, ГВС, ЦО после залива	стояк	4		782,61		
	Наладка стояка полотенцесушителя	стояк	4		542,34		
	Перекрытие вентиля в квартире	раз	2		319,79		
	Обследование инженерных коммуникаций ХВС, ГВС, ЦО, канализации	осмотр	2		522,93		
	Устранение засоров внутренних канализационных трубопроводов	место	7		3190,86		
	Смена и ремонт отдельных участков электропроводки	м	7		1301,91		
	Восстановление освещения мест общего пользования	место	5		994,88		
	Снятие показаний электросчетчика	раз	1		59,83		
	Замена перегоревшей лампы	шт	7		587,94		

№ п/п	Наименование услуг (работ)	Ед.изм.	Объем выполненных работ	Периодичность	Содержание и текущий ремонт	Капитальный ремонт	Примечание
	Установка заглушек	шт	1		187,34		
	Ревизия теплового узла	узел	1		171,27		
	Прочистить водосток	шт	1		620,23		
	Дежурство водителей				5107,37		
4	Содержание лифтов			круглосуточно	256212,66		
	Срезка замка	шт	4		539,91		
	Установка проушин	шт	4		484,89		
	Содержание лифтов (Электроэнергия)	кВт	5809,16		17121,70		
	Остекление окон	м2	1,1		371,43		
	Демонтаж зеркала из кабины лифта	шт	1		179,78		
	Отделочный ремонт машинного отделения	маш.отд.	1		10934,02		
	Оценка соответствия лифтов, отработавших назначенный срок службы, требованиям ТР"о безопасности лифтов"	шт	2		52777,66		
	Диспетчерский контроль лифтов	шт	24		29720,20		
	Техническое обслуживание лифтов	шт	24		90935,32		
	Лифтерное обслуживание	шт	20		43306,70		
	Обязательное страхование гражданской ответственности владельца лифта	шт	22		276,87		
	Аварийное-техническое обслуживание лифта	шт	24		7256,78		
	Ремонт покрытия полов из линолеума	м2	1,05		902,31		
	Замена перегоревшей лампы	шт	2		434,54		
	Навеска замка	шт	4		970,55		
5	Ремонт и обслуживание внутридомового газового оборудования			1 раз в три года	5052,21		
	ТО г-да в подъезде d до 32мм	соед-й	18		329,49		
	ТО г-да в подъезде d от 41-50 мм	соед-й	12		451,53		
	ТО внутр.г-да (6-10 приб.)	стояк	8		4271,19		
6	Вывоз и захоронение ТБО	м3	208,7316	в соотв.с утв.график	55935,60		
7	Благоустройство придомовой территории			по заявкам и планам	71890,95		
	Освещение МОП	кВт	14520,84		42780,65		
	Установка лавочек	шт	3		12947,51		
	Дератизация	м2	481		2219,09		
	Подсыпка песка в песочницы	м3	2,1		819,27		
	Масляная окраска металлического ограждения	м2	81,9		869,55		
	масляная окраска МАФ	шт	5		1654,74		
	распиловка веток	м3	9		3609,64		
	Вырубка кустарника	м2	4,6		688,61		
	Мелкий ремонт метал.ограждения	свар.шов	9		619,52		
	Демонтаж лавочек	шт	3		166,05		
	Перенос МАФ	шт	2		181,81		
	Установка МАФ	шт	1		765,30		
	Выкашивание газонов	м2	417		1470,06		
	Кронирование деревьев,кустов	шт	22		3099,15		
8	Содержание мусоропровода	шт	2	ежедневно	45390,80		
9	Уборка лестничных клеток	м2	579,3	ежедневно	46101,15		
10	Уборка придомовой территории			ежедневно	46407,48		
11	Транспортные расходы			ежемесячно	32356,55		
12	Услуги по управлению и организации работ по содержанию и ремонту МКД(тех.,бух.,управленческий учёт)			ежемесячно	236704,92		
13	Централизованное ведение б/у по расчетам граждан (ЕРКЦ и паспортный стол)	руб		ежемесячно	3320,84		
14	Рентабельность				49207,87		
15	НДС				186005,39		

№ п/п	Наименование услуг (работ)	Ед.изм.	Объем выполненных работ	Периодичность	Содержание и текущий ремонт	Капитальный ремонт	Примечание
	ИТОГО:				1144598,34		

Работы (услуги) по договору выполнены полностью, в срок и с надлежащим качеством. Стороны претензии не имеют.
 Приложение №1: справка о проделанной работе ООО "Орехово-Зуевская УК ЖКХ" по взысканию задолженности с граждан должников многоквартирного дома.

Уполномоченное собственниками лицо :

Обслуживающая организация :

Главный инженер _____ Ю.Ф.Квашук

Заместитель генерального директора по экономике
 ООО "Орехово-Зуевская УК ЖКХ"

_____ О.А.Желудева

Начальник планово-экономического отдела

_____ М.Н.Иоша

Начальник производственно-технического отдела

_____ Л.Н. Блаженнова

РЭУ №2 _____ Аношина А.С.