

ООО "Орехово-Зуевская УК ЖКХ"

Дата выдачи 10.4.2013 16:51

"УТВЕРЖДАЮ"

Генеральный директор ООО
"Орехово-Зуевское УК ЖКХ"

_____ Кутупов Н.Ф.

ОТЧЕТ

об исполнении обязательств по договору

2/22 от 2 августа 2007 г.

на предоставление услуг и работ по содержанию

текущему и капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома

Адрес дома Володарского д. 21

за период с января по декабрь 2012 г.

Дата составления

Технические характеристики дома:

Год постройки дома	1979	Количество этажей	9
Количество подъездов	3	Количество лифтов	3
Общая площадь дома	5727,8 кв.м.	Количество квартир	108
Характеристики видов		Количество мусоропроводов	3

Ванны(С горячим водоснабжением), Водоснабжение(Водопровод), Газоснабжение(Центральное), Горячее водоснабжение(Центральное), Канализация(Центральная), Отопление(Центральное), Прочие виды(Лифт,Мусоропровод),

Электроснабжение(Электроосвещение), электроснабжение щиты(эл. щиты)

Год последнего капитального ремонта 01.2005

Расчеты с собственниками и нанимателями жилых помещений по данным РКЦ:

Наименование	Содержание и текущий ремонт	Прочие доходы	Итого доходов
Итого к оплате на 01.01.2012 г.	-150230,82	10521,88	-139708,94
Стоимость выполненных работ	1120863,38		1120863,38
Начислено за 2012г.	1018503,02	18952,31	1037455,33
Оплачено за 2012г.	1034464,34	16793,98	1051258,32
итого к оплате на 01.01.2013 г.	-236629,86	27315,86	-209314,00

Акт выполненных работ:

Наименование	Содержание и текущий ремонт	Капитальный ремонт
Стоимость выполненных работ	1120863,38	

№ п/п	Наименование услуг (работ)	Ед.изм.	Объем выполненных работ	Периодичность	Содержание и текущий ремонт	Капитальный ремонт	Примечание
1	Ремонт конструктивных элементов жилого дома			по заявкам и планам	13268,25		
	Заделка дверного проема в подвал	шт	1		342,51		
	Остекление окон	м2	5,1		2347,63		
	Установка металлического пандуса	шт	1		9000,00		
	Ремонт проушины	шт	3		730,25		
	Очистка кровли от снега	м2	6		197,48		
	Устранение засоров водосточных труб	раз	1		456,43		
	Ремонт дверей	шт	1		193,95		
2	Ремонт и обслуживание внутридомового инженерного оборудования			по заявкам и планам	44769,56		
	Замена вентиля трубопроводов ГВС	шт	4		3921,33		
	Замена вентиля трубопроводов ХВС	шт	1		1164,74		
	Восстановление труб канализации	место	13		801,98		
	Замена коронки вентиля	шт	5		2799,09		
	Уплотнение сгонов	шт	1		187,45		
	Замена сбросника	шт	5		2751,07		
	Прочистка трубопровода ГВС, ХВС тросом	место	21		6563,63		
	Наладка внутр. системы Ц.О. после останова котельной	раз	1		164,64		
	Замена эл. патрона с лампочкой	шт	1		584,06		
	Восстановление электропитания на квартиру	место	5		1647,40		
	Отключение (включение) стояков ХВС,ГВС,ЦО после залива	стояк	3		164,64		
	Наладка стояка полотенцесушителя	стояк	16		1927,74		
	Установка выключателя	шт	1		267,91		
	Регулировка смывного бачка	шт	1		82,39		

№ п/п	Наименование услуг (работ)	Ед.изм.	Объем выполненных работ	Периодичность	Содержание и текущий ремонт	Капитальный ремонт	Примечание
	Врезка промывочных вентилей	шт	1		336,91		
	Замена задвижки ХВС	шт	2		2889,47		
	Устранение засоров внутренних канализационных трубопроводов	место	21		6250,89		
	Устранение свищей и трещин на внутренних трубопроводах и стояках со сваркой	шт	2		984,43		
	Ликвидация воздушных пробок в системе отопления	стояк	11		726,97		
	Восстановление освещения мест общего пользования	место	4		1048,88		
	Снятие показаний электросчетчика	раз	5		356,47		
	Обследование канализационного колодца	шт	8		1007,89		
	Установка заглушек	шт	3		1023,28		
	Ремонт вентиля	шт	2		595,95		
	Откачка воды бочкой	м3	15		428,37		
	Замена карманов мусоропровода	шт	1		2169,88		
	Прочистка трубопровода со сваркой	место	6		3922,10		
3	Аварийно-диспетчерское обслуживание			круглосуточно	38626,11		
	Обследование инженерного оборудования в квартире	осмотр	2		366,35		
	Дежурство электриков АДС				10278,97		
	Дежурство слесарей АДС				13730,54		
	Прочистка трубопровода ГВС, ХВС тросом	место	1		544,01		
	Восстановление электропитания на квартиру	место	2		300,54		
	Отключение (включение) стояков ХВС, ГВС, ЦО после залива	стояк	3		921,84		
	Наладка стояка полотенцесушителя	стояк	9		1761,63		
	Осмотр водостока	осмотр	1		274,04		
	Обследование инженерных коммуникаций ХВС, ГВС, ЦО, канализации	осмотр	2		356,93		
	Ликвидация воздушных пробок в системе отопления	стояк	2		174,16		
	Восстановление освещения мест общего пользования	место	10		1927,01		
	Снятие показаний электросчетчика	раз	1		59,83		
	Установка заглушек	шт	1		348,08		
	Дежурство водителей				7582,18		
4	Содержание лифтов			круглосуточно	202835,03		
	Содержание лифтов (Электроэнергия)	кВт	10448,16		30207,74		
	Остекление окон	м2	1,1		571,44		
	Измерение полного сопротивления петли фаза-нуль на лифте	шт	3		4462,50		
	Проведение периодического технического освидетельствования, включая электроизмерительные работы на лифтах	шт	3		10632,72		
	Диспетчерский контроль лифтов	шт	21		29056,02		
	Техническое обслуживание лифтов	шт	21		74271,75		
	Лифтерное обслуживание	шт	21		45473,31		
	Обязательное страхование гражданской ответственности владельца лифта	шт	27		326,79		
	Аварийное-техническое обслуживание лифта	шт	21		5981,01		
	Ремонт покрытия полов из линолеума	м2	2		1516,28		

№ п/п	Наименование услуг (работ)	Ед.изм.	Объем выполненных работ	Периодичность	Содержание и текущий ремонт	Капитальный ремонт	Примечание
	Навеска замка	штг	1		335,47		
6	Вывоз и захоронение ТБО	м3	207,306	в соотв.с утв.график	54796,19		
7	Благоустройство придомовой территории			по заявкам и планам	24227,60		
	Освещение МОП	кВт	5973,84		17282,29		
	Дератизация	м2	714,4		1643,04		
	Подсыпка песка в песочницы	м3	1,6		582,45		
	Маслянная окраска металлического ограждения	м2	69,3		855,50		
	маслянная окраска МАФ	штг	14		2783,46		
	Выкашивание газонов	м2	500		1080,86		
8	Содержание мусоропровода	штг	3	ежедневно	45277,15		
9	Уборка лестничных клеток	м2	562,6	ежедневно	46162,42		
10	Уборка придомовой территории			ежедневно	46154,57		
11	Транспортные расходы			ежемесячно	48055,15		
12	Услуги по управлению и организации работ по содержанию и ремонту МКД(тех.,бух.,управленческий учёт)			ежемесячно	351268,26		
13	Централизованное ведение б/у по расчетам граждан (ЕРКЦ и паспортный стол)	руб		ежемесячно	5300,43		
14	Рентабельность				41866,74		
15	НДС				158255,92		
	ИТОГО:				1120863,38		

Работы (услуги) по договору выполнены полностью, в срок и с надлежащим качеством. Стороны претензии не имеют.
 Приложение №1: справка о проделанной работе ООО "Орехово-Зуевская УК ЖКХ" по взысканию задолженности с граждан должников многоквартирного дома.

Уполномоченное собственниками лицо :

Обслуживающая организация :

Главный инженер _____ Ю.Ф.Квашук
 Заместитель генерального директора по экономике
 ООО "Орехово-Зуевская УК ЖКХ"
 _____ О.А.Желудева
 Начальник планово-экономического отдела
 _____ М.Н.Иоша
 Начальник производственно-технического отдела
 _____ Л.Н. Блаженнова

РЭУ №2 _____ Аношина А.С.