

ООО "Орехово-Зуевская УК ЖКХ"

Дата выдачи 10.4.2013 16:51

"УТВЕРЖДАЮ"

Генеральный директор ООО  
"Орехово-Зуевское УК ЖКХ"

\_\_\_\_\_ Кутупов Н.Ф.

## ОТЧЕТ

об исполнении обязательств по договору

2/19 от 2 июля 2007 г.

на предоставление услуг и работ по содержанию

текущему и капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома

Адрес дома Володарского д. 23

за период с января по декабрь 2012 г.

Дата составления

## Технические характеристики дома:

Год постройки дома	1977	Количество этажей	9
Количество подъездов	2	Количество лифтов	2
Общая площадь дома	3875,5 кв.м.	Количество квартир	72
Характеристики видов		Количество мусоропроводов	2

Ванны(С горячим водоснабжением), Водоснабжение(Водопровод), Газоснабжение(Центральное), Горячее водоснабжение(Центральное), Канализация(Центральная), Отопление(Центральное), Прочие виды(Лифт,Мусоропровод),

Электроснабжение(Электроосвещение), электроснабжение щиты(эл. щиты)

Год последнего капитального ремонта 01.2003

## Расчеты с собственниками и нанимателями жилых помещений по данным РКЦ:

Наименование	Содержание и текущий ремонт	Прочие доходы	Итого доходов
Итого к оплате на 01.01.2012 г.	-160199,65	3080,4	-157119,25
Стоимость выполненных работ	1040397,27		1040397,27
Начислено за 2012г.	1197977,10	29086,54	1227063,64
Оплачено за 2012г.	1144373,16	22487,04	1166860,20
итого к оплате на 01.01.2013 г.	-56223,76	25567,44	-30656,32

## Акт выполненных работ:

Наименование	Содержание и текущий ремонт	Капитальный ремонт
Стоимость выполненных работ	1040397,27	

№ п/п	Наименование услуг (работ)	Ед.изм.	Объем выполненных работ	Периодичность	Содержание и текущий ремонт	Капитальный ремонт	Примечание
1	Ремонт конструктивных элементов жилого дома			по заявкам и планам	38206,33		
	Ремонт бетонного пола	м2	1,7		409,78		
	Установка проушин	шт	3		582,14		
	Ремонт межпанельных швов	м	87		21989,30		
	Ремонт мягкой кровли	м2	10		5281,45		
	Остекление окон	м2	14,7		6227,91		
	Ремонт проушины	шт	3		708,24		
	Очистка кровли от снега	м2	4		197,48		
	Ремонт дверей	шт	4		1689,98		
	Навеска замка	шт	4		1120,05		
2	Ремонт и обслуживание внутридомового инженерного оборудования			по заявкам и планам	22309,63		
	Ремонт кармана мусоропровода	шт	1		115,96		
	Смена отдельных участков стальных трубопроводов ХВС	м	2		717,23		
	Замена вентиля трубопроводов ГВС	шт	1		595,18		
	Замена вентиля трубопроводов ХВС	шт	1		936,96		
	Уплотнение сгонов	шт	3		414,15		
	Замена сбросника	шт	1		409,02		
	Прочистка трубопровода ГВС, ХВС тросом	место	2		740,97		
	Восстановление электропитания на квартиру	место	2		520,74		
	Наладка стойка полотенцесушителя	стойка	11		1514,53		
	Временное отключение ХВС, ГВС в связи с ремонтными работами	раз	2		238,89		
	Плановый осмотр ВРУ	осмотр	1		183,41		
	Подключение производственного электрооборудования	раз	1		201,15		
	Пуск отопления	узел	2		302,63		
	Промывка стояков	стойка	1		214,01		

№ п/п	Наименование услуг (работ)	Ед.изм.	Объем выполненных работ	Периодичность	Содержание и текущий ремонт	Капитальный ремонт	Примечание
	Демонтаж отопительного прибора	шт	1		626,59		
	Устранение засоров внутренних канализационных трубопроводов	место	15		4515,53		
	Устранение свищей и трещин на внутренних трубопроводах и стояках со сваркой	шт	2		303,26		
	Ликвидация воздушных пробок в системе отопления	стояк	20		746,10		
	Восстановление освещения мест общего пользования	место	1		160,59		
	Снятие показаний электросчетчика	раз	10		669,67		
	Смена выключателя или розетки	шт	3		245,96		
	Замена перегоревшей лампы	шт	5		653,50		
	Ремонт вентиля	шт	10		326,62		
	Ревизия теплового узла	узел	2		1258,07		
	Замена карманов мусоропровода	шт	2		4131,54		
	Прочистка трубопровода со сваркой	место	2		883,57		
	Ревизия запорной арматуры	шт	16		683,80		
3	Аварийно-диспетчерское обслуживание			круглосуточно	28025,25		
	Дежурство электриков АДС				6954,89		
	Дежурство слесарей АДС				9290,23		
	Прочистка трубопровода ГВС, ХВС тросом	место	1		356,66		
	Восстановление электропитания на квартиру	место	1		375,22		
	Отключение (включение) стояков ХВС, ГВС, ЦО после залива	стояк	3		669,70		
	Временное отключение ХВС, ГВС в связи с ремонтными работами	раз	1		182,20		
	Перекрытие вентиля в квартире	раз	1		147,31		
	Замена вводного вентиля	шт	2		1793,00		
	Устранение засоров внутренних канализационных трубопроводов	место	2		1031,38		
	Восстановление освещения мест общего пользования	место	5		1053,68		
	Снятие показаний электросчетчика	раз	1		59,83		
	Замена перегоревшей лампы	шт	4		347,05		
	Ремонт вентиля	шт	2		633,92		
	Дежурство водителей				5130,18		
4	Содержание лифтов			круглосуточно	204263,70		
	Срезка замка	шт	4		443,25		
	Установка проушин	шт	2		353,22		
	Содержание лифтов (Электроэнергия)	кВт	6516,16		19188,86		
	Остекление окон	м2	2,9		1341,20		
	Измерение полного сопротивления петли фаза-ноль на лифте	шт	2		2939,68		
	Проведение периодического технического освидетельствования, включая электроизмерительные работы на лифтах	шт	2		7088,48		
	Диспетчерский контроль лифтов	шт	24		29720,20		
	Техническое обслуживание лифтов	шт	24		90935,32		
	Лифтерное обслуживание	шт	20		43306,70		
	Обязательное страхование гражданской ответственности владельца лифта	шт	22		276,87		

№ п/п	Наименование услуг (работ)	Ед.изм.	Объем выполненных работ	Периодичность	Содержание и текущий ремонт	Капитальный ремонт	Примечание
	Аварийное-техническое обслуживание лифта	шт	24		7256,78		
	Ремонт дверей	шт	1		123,63		
	Навеска замка	шт	5		1289,51		
6	Вывоз и захоронение ТБО	м3	234,7488	в соотв.с утв.график	62897,10		
7	Благоустройство придомовой территории			по заявкам и планам	46043,04		
	Освещение МОП	кВт	11665,84		34373,46		
	Дератизация	м2	496,9		2292,89		
	Подсыпка песка в песочницы	м3	1		486,08		
	Маслянная окраска металлического ограждения	м2	47,9		496,89		
	Ремонт МАФ	шт	2,5		706,56		
	Дезинфекция-борьба с блохами	100 кв.м	2,45		2450,00		
	маслянная окраска МАФ	шт	42		3208,58		
	очистка детских площадок от наледи	м2	1		146,48		
	Выкашивание газонов	м2	620		1882,10		
8	Содержание мусоропровода	шт	2	ежедневно	42594,50		
9	Уборка лестничных клеток	м2	369,6	ежедневно	43334,62		
10	Уборка придомовой территории			ежедневно	42999,94		
11	Транспортные расходы			ежемесячно	32392,03		
12	Услуги по управлению и организации работ по содержанию и ремонту МКД(тех.,бух.,управленческий учёт)			ежемесячно	237052,31		
13	Централизованное ведение б/у по расчетам граждан (ЕРКЦ и паспортный стол)	руб		ежемесячно	3581,18		
14	Рентабельность				49518,44		
15	НДС				187179,20		
	ИТОГО:				1040397,27		

Работы (услуги) по договору выполнены полностью, в срок и с надлежащим качеством. Стороны претензии не имеют.

Приложение №1: справка о проделанной работе ООО "Орехово-Зуевская УК ЖКХ" по взысканию задолженности с граждан должников многоквартирного дома.

Уполномоченное собственниками лицо :

\_\_\_\_\_  
 \_\_\_\_\_  
 \_\_\_\_\_  
 \_\_\_\_\_

Обслуживающая организация :

Главный инженер \_\_\_\_\_ Ю.Ф.Квашук

Заместитель генерального директора по экономике  
 ООО "Орехово-Зуевская УК ЖКХ"

\_\_\_\_\_ О.А.Желудева

Начальник планово-экономического отдела  
 \_\_\_\_\_ М.Н.Иоша

Начальник производственно-технического отдела  
 \_\_\_\_\_ Л.Н. Блаженнова

РЭУ №2 \_\_\_\_\_ Аношина А.С.