

ООО "Орехово-Зуевская УК ЖКХ"

Дата выдачи 10.4.2013 16:51

"УТВЕРЖДАЮ"

Генеральный директор ООО
"Орехово-Зуевское УК ЖКХ"

_____ Кутупов Н.Ф.

ОТЧЕТ

об исполнении обязательств по договору

2/38 от 2 июля 2007 г.

на предоставление услуг и работ по содержанию

текущему и капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома

Адрес дома Володарского д. 25

за период с января по декабрь 2012 г.

Дата составления

Технические характеристики дома:

Год постройки дома	1977	Количество этажей	9
Количество подъездов	2	Количество лифтов	2
Общая площадь дома	3838,2 кв.м.	Количество квартир	72
Характеристики видов		Количество мусоропроводов	2

Ванны(С горячим водоснабжением), Водоснабжение(Водопровод), Газоснабжение(Центральное), Горячее водоснабжение(Центральное), Канализация(Центральная), Отопление(Центральное), Прочие виды(Лифт,Мусоропровод),

Электроснабжение(Электроосвещение), электроснабжение щиты(эл. щиты)

Год последнего капитального ремонта 01.2006

Расчеты с собственниками и нанимателями жилых помещений по данным РКЦ:

Наименование	Содержание и текущий ремонт	Прочие доходы	Итого доходов
Итого к оплате на 01.01.2012 г.	-112451,79	3050,75	-109401,04
Стоимость выполненных работ	1273873,95		1273873,95
Начислено за 2012г.	1180562,16	28806,63	1209368,79
Оплачено за 2012г.	1172593,83	22270,65	1194864,48
итого к оплате на 01.01.2013 г.	-213731,91	25321,40	-188410,51

Акт выполненных работ:

Наименование	Содержание и текущий ремонт	Капитальный ремонт
Стоимость выполненных работ	1273873,95	

№ п/п	Наименование услуг (работ)	Ед.изм.	Объем выполненных работ	Периодичность	Содержание и текущий ремонт	Капитальный ремонт	Примечание
1	Ремонт конструктивных элементов жилого дома			по заявкам и планам	189817,75		
	Опружиивание дверей	шт	2		312,60		
	Установка проушин	шт	7		1618,16		
	Ремонт межпанельных швов	м	19		4802,26		
	Ремонт мягкой кровли	м2	18		8518,84		
	Ремонт двери выхода на кровлю	шт	2		776,91		
	Остекление окон	м2	2,7		1738,57		
	Снятие ревизки водостока	шт	4		179,38		
	Изготовление и установка окон ПВХ	шт	16		132156,00		
	Ремонт проушины	шт	2		431,31		
	Отделочный ремонт лестничной клетки (частично)	шт	2		8548,81		
	Очистка кровли от снега	м2	4		158,00		
	Ремонт штукатурки	м2	6		618,02		
	Ремонт оконных откосов	проем	16		29692,08		
	Навеска замка	шт	1		266,81		
2	Ремонт и обслуживание внутридомового инженерного оборудования			по заявкам и планам	53593,14		
	Замена вентиля трубопроводов ГВС	шт	1		442,98		
	Замена вентиля трубопроводов ХВС	шт	1		436,29		
	Замена коронки вентиля	шт	3		841,92		
	Уплотнение стонов	шт	2		210,34		
	Замена сбросника	шт	1		518,73		
	Ремонт ствола мусоропровода	шт	1		508,15		
	Прочистка трубопровода ГВС, ХВС тросом	место	28		10567,18		
	Замена резьбы	шт	1		673,00		
	Подключение переноски	раз	1		321,88		
	Замена эл. патрона с лампочкой	шт	2		836,29		
	Восстановление электропитания на квартиру	место	2		736,34		

№ п/п	Наименование услуг (работ)	Ед.изм.	Объем выполненных работ	Периодичность	Содержание и текущий ремонт	Капитальный ремонт	Примечание
	Отключение (включение) стояков ХВС,ГВС,ЦО после залива	стояк	1		183,72		
	Наладка стояка полотенцесушителя	стояк	24		2823,42		
	Установка выключателя	шт	1		312,35		
	Плановый осмотр ВРУ	осмотр	1		183,41		
	Регулировка смывного бачка	шт	3		361,51		
	Пуск отопления	узел	2		388,55		
	Врезка поливочного устройства	шт	2		1731,77		
	Замена вводного вентиля	шт	1		582,80		
	Смена стальных трубопроводов ХВС на полипропилен	м	0,3		493,00		
	Смена внутренних канализационных трубопроводов	м	2		420,85		
	Набивка сальников на стояках внутренних водостоков	шт	1		133,84		
	Устранение засоров внутренних канализационных трубопроводов	место	28		10362,38		
	Подчеканка раструбов канализационных труб	шт	1		231,08		
	Устранение свищей и трещин на внутренних трубопроводах и стояках со сваркой	шт	1		427,66		
	Смена отопительного прибора	шт	1		2129,56		
	Ликвидация воздушных пробок в системе отопления	стояк	40		2264,11		
	Смена прокладок смесителя	шт	3		393,04		
	Прочистка вентканалов	место	1		435,40		
	Восстановление освещения мест общего пользования	место	10		2848,50		
	Снятие показаний электросчетчика	раз	10		686,85		
	Замена перегоревшей лампы	шт	7		824,09		
	Обследование канализационного колодца	шт	3		355,94		
	Ремонт вентиля	шт	26		2609,05		
	Ревизия теплового узла	узел	2		2078,14		
	Прочистка трубопровода со сваркой	место	5		2855,05		
	Ревизия запорной арматуры	шт	12		1383,97		
3	Аварийно-диспетчерское обслуживание			круглосуточно	27482,67		
	Обследование инженерного оборудования в квартире	осмотр	1		170,65		
	Дежурство электриков АДС				6887,79		
	Дежурство слесарей АДС				9200,94		
	Замена вентиля трубопроводов Ц.О.	шт	2		1021,43		
	Восстановление электропитания на квартиру	место	4		904,50		
	Отключение (включение) стояков ХВС,ГВС,ЦО после залива	стояк	3		566,30		
	Наладка стояка полотенцесушителя	стояк	5		533,70		
	Замена автомата выключателя	шт	1		227,78		
	Перекрытие вентеля в квартире	раз	1		58,92		
	Обследование электрооборудования	раз	1		282,89		
	Устранение незначительных неисправностей в системе ГВС, ХВС, ЦО, Канализации	раз	1		167,82		
	Ликвидация воздушных пробок в системе отопления	стояк	3		708,87		
	Восстановление освещения мест общего пользования	место	7		1011,84		
	Снятие показаний электросчетчика	раз	1		59,83		

№ п/п	Наименование услуг (работ)	Ед.изм.	Объем выполненных работ	Периодичность	Содержание и текущий ремонт	Капитальный ремонт	Примечание
	Замена перегоревшей лампы	шт	4		395,28		
	Установка заглушек	шт	1		203,25		
	Дежурство водителей				5080,88		
4	Содержание лифтов			круглосуточно	275665,76		
	Срезка замка	шт	2		265,96		
	Установка проушин	шт	2		241,20		
	Ремонт мягкой кровли	м2	25		10994,57		
	Содержание лифтов (Электроэнергия)	кВт	5935,16		17491,09		
	Замена эл. патрона с лампочкой	шт	1		213,14		
	Остекление окон	м2	1,94		970,41		
	Восстановление информационной таблички	шт	2		220,95		
	Отделочный ремонт машинного отделения	маш.отд.	2		18483,29		
	Оценка соответствия лифтов, отработавших назначенный срок службы, требованиям ТР"о безопасности лифтов"	шт	2		52777,66		
	Диспетчерский контроль лифтов	шт	24		29720,20		
	Техническое обслуживание лифтов	шт	24		90935,32		
	Лифтерное обслуживание	шт	20		43306,70		
	Обязательное страхование гражданской ответственности владельца лифта	шт	22		276,87		
	Аварийное-техническое обслуживание лифта	шт	24		7256,78		
	Ремонт покрытия полов из линолеума	м2	2,2		1614,64		
	Ремонт оконных переплетов	шт	1		76,07		
	Ремонт дверей	шт	2		331,63		
	Навеска замка	шт	2		489,28		
5	Ремонт и обслуживание внутридомового газового оборудования			1 раз в три года	5564,41		
	ТО г-да в подъезде d до 32мм	соед-й	15		289,83		
	ТО г-да в подъезде d от 41-50 мм	соед-й	13		528,82		
	ТО внутр.г-да (6-10 приб.)	стояк	8		4745,76		
6	Вывоз и захоронение ТБО	м3	185,4468	в соотв.с утв.график	49682,18		
7	Благоустройство придомовой территории			по заявкам и планам	38963,00		
	Освещение МОП	кВт	10659,84		31431,54		
	Дератизация	м2	410,9		3790,78		
	Подсыпка песка в песочницы	м3	0,5		243,04		
	Маслянная окраска металлического ограждения	м2	105,8		993,78		
	МАСЛЯННАЯ ОКРАСКА ранее окрашенных поверхностей	м2	6		527,75		
	Выкашивание газонов	м2	385		889,25		
	Подсыпка выбоин	м3	0,95		1086,86		
8	Содержание мусоропровода	шт	2	ежедневно	43466,37		
9	Уборка лестничных клеток	м2	375	ежедневно	43168,44		
10	Уборка придомовой территории			ежедневно	43367,57		
11	Транспортные расходы			ежемесячно	31918,19		
12	Услуги по управлению и организации работ по содержанию и ремонту МКД(тех.,бух.,управленческий учёт)			ежемесячно	233712,08		
13	Централизованное ведение б/у по расчетам граждан (ЕРКЦ и паспортный стол)	руб		ежемесячно	4188,07		
14	Рентабельность				48804,34		
15	НДС				184479,98		
	ИТОГО:				1273873,95		

Работы (услуги) по договору выполнены полностью, в срок и с надлежащим качеством. Стороны претензии не имеют.

Приложение №1: справка о проделанной работе ООО "Орехово-Зуевская УК ЖКХ" по взысканию задолженности с граждан должников многоквартирного дома.

№ п/п	Наименование услуг (работ)	Ед.изм.	Объем выполненных работ	Периодичность	Содержание и текущий ремонт	Капитальный ремонт	Примечание
-------	----------------------------	---------	----------------------------	---------------	-----------------------------------	-----------------------	------------

Уполномоченное собственниками лицо :

Обслуживающая организация :

Главный инженер _____ Ю.Ф.Квашук

Заместитель генерального директора по экономике
 ООО "Орехово-Зуевская УК ЖКХ"

_____ О.А.Желудева

Начальник планово-экономического отдела

_____ М.Н.Иоша

Начальник производственно-технического отдела

_____ Л.Н. Блаженнова

РЭУ №2 _____ Аношина А.С.