

ООО "Орехово-Зуевская УК ЖКХ"

Дата выдачи 10.4.2013 16:51

"УТВЕРЖДАЮ"

Генеральный директор ООО
"Орехово-Зуевское УК ЖКХ"

_____ Кутупов Н.Ф.

ОТЧЕТ

об исполнении обязательств по договору

2/36 от 2 августа 2007 г.

на предоставление услуг и работ по содержанию

текущему и капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома

Адрес дома Володарского д. 27

за период с января по декабрь 2012 г.

Дата составления

Технические характеристики дома:

Год постройки дома	1977	Количество этажей	9
Количество подъездов	5	Количество лифтов	5
Общая площадь дома	9591,1 кв.м.	Количество квартир	180
Характеристики видов		Количество мусоропроводов	5

Ванны(С горячим водоснабжением), Водоснабжение(Водопровод), Газоснабжение(Центральное), Горячее водоснабжение(Центральное), Канализация(Центральная), Отопление(Центральное), Прочие виды(Лифт,Мусоропровод),

Электроснабжение(Электроосвещение), электроснабжение щиты(эл. щиты)

Год последнего капитального ремонта 01.2007

Расчеты с собственниками и нанимателями жилых помещений по данным РКЦ:

Наименование	Содержание и текущий ремонт	Прочие доходы	Итого доходов
Итого к оплате на 01.01.2012 г.	-254278,97	20843,18	-233435,79
Стоимость выполненных работ	3034792,85		3034792,85
Начислено за 2012г.	2966331,78	73138,13	3039469,91
Оплачено за 2012г.	2946116,88	55651,14	3001768,02
итого к оплате на 01.01.2013 г.	-342954,94	76494,32	-266460,62

Акт выполненных работ:

Наименование	Содержание и текущий ремонт	Капитальный ремонт
Стоимость выполненных работ	3034792,85	

№ п/п	Наименование услуг (работ)	Ед.изм.	Объем выполненных работ	Периодичность	Содержание и текущий ремонт	Капитальный ремонт	Примечание
1	Ремонт конструктивных элементов жилого дома			по заявкам и планам	278998,55		
	Ремонт перил	пролет	10		2676,75		
	Опружинивание дверей	шт	5		426,25		
	Срезка замка	шт	5		525,44		
	Установка проушин	шт	14		2584,52		
	Ремонт межпанельных швов	м	40		10110,02		
	Ремонт мягкой кровли	м2	112		49383,15		
	Заделка цокольных продухов	шт	1		420,60		
	Ремонт металлической решетки	шт	1		226,20		
	Установка метал. решетки	шт	1		1123,24		
	Остекление окон	м2	9,2		4586,63		
	Восстановление цокольного окна	шт	1		794,48		
	Изготовление и установка металлической двери	шт	1		9399,00		
	Ремонт проушины	шт	1		311,95		
	Ремонт козырька над входом в подъезд	шт	5		46324,09		
	Ремонт отмостки	м2	228		142069,74		
	Очистка кровли от снега	м2	10		158,00		
	Ремонт оконных переплетов	шт	15		1093,81		
	Устранение засоров водосточных труб	раз	5		1670,14		
	Ремонт дверей	шт	2		2315,45		
	Навеска замка	шт	7		1801,76		
	Очистка подвалов от мусора	м3	5		997,33		
2	Ремонт и обслуживание внутридомового инженерного оборудования			по заявкам и планам	170330,05		
	Ремонт кармана мусоропровода	шт	3		490,76		
	Забор воды на пробу	раз	1		151,31		
	Замена радиаторной пробки	шт	1		426,49		
	Смена отдельных участков стальных трубопроводов ХВС	м	6,3		3812,05		
	Замена вентиля трубопроводов ГВС	шт	18		13739,49		

№ п/п	Наименование услуг (работ)	Ед.изм.	Объем выполненных работ	Периодичность	Содержание и текущий ремонт	Капитальный ремонт	Примечание
	Замена вентиля трубопроводов ХВС	шт	8		5739,34		
	Восстановление труб канализации	место	13		1329,72		
	Замена коронки вентиля	шт	13		3226,74		
	Уплотнение сгонов	шт	8		1724,62		
	Замена сбросника	шт	21		7485,59		
	Ремонт ствола мусоропровода	шт	2		1062,18		
	Прочистка трубопровода ГВС, ХВС тросом	место	51		19178,87		
	Диагностика сантехприборов на подмес	раз	1		113,31		
	Отогрев трубопроводов Ц.О.	место	1		599,82		
	Смена отдельных участков стальных трубопроводов ГВС	м	6		3597,52		
	Замена эл. патрона с лампочкой	шт	2		588,77		
	Восстановление электропитания на квартиру	место	6		1696,67		
	Отключение (включение) стояков ХВС, ГВС, ЦО после залива	стояк	1		191,19		
	Наладка стояка полотенцесушителя	стояк	43		5635,07		
	Замена автомата выключателя	шт	1		326,56		
	Временное отключение ХВС, ГВС в связи с ремонтными работами	раз	6		219,80		
	Плановый осмотр ВРУ	осмотр	1		366,83		
	Регулировка смывного бачка	шт	1		187,13		
	Подключение производственного электрооборудования	раз	1		279,31		
	Зачистка и изоляция контактов электропроводки	место	1		38,34		
	Перекрытие вентиля в квартире	раз	1		128,41		
	Пуск отопления	узел	5		756,60		
	Ремонт сбросника	шт	10		754,17		
	Врезка поливочного устройства	шт	1		490,53		
	Восстановление ХВС в мусороприемной камере	шт	1		1401,29		
	Изготовление бункера в мусороприемной камере	шт	2		3516,30		
	Замена вводного вентиля	шт	2		1205,47		
	Проверка вентиляционных каналов	раз	1		249,02		
	Смена внутренних канализационных трубопроводов	м	14		4775,92		
	Устранение засоров внутренних канализационных трубопроводов	место	62		22249,11		
	Подчеканка раструбов канализационных труб	шт	1		84,49		
	Устранение свищей и трещин на внутренних трубопроводах и стояках со сваркой	шт	3		883,76		
	Смена отопительного прибора	шт	3		6235,72		
	Ликвидация воздушных пробок в системе отопления	стояк	126		6267,36		
	Смена прокладок смесителя	шт	7		940,26		
	Прочистка вентканалов	место	1		460,97		
	Восстановление освещения мест общего пользования	место	17		4357,70		
	Снятие показаний электросчетчика	раз	10		801,17		
	Смена выключателя или розетки	шт	1		317,76		
	Замена перегоревшей лампы	шт	11		1789,59		
	Ремонт задвижек	шт	10		2614,89		

№ п/п	Наименование услуг (работ)	Ед.изм.	Объем выполненных работ	Периодичность	Содержание и текущий ремонт	Капитальный ремонт	Примечание
	Смена сгонов у трубопроводов	шт	5		1741,88		
	Установка заглушек	шт	3		160,33		
	Ремонт вентиля	шт	51		2664,12		
	Ревизия теплового узла	узел	5		2713,58		
	Замена карманов мусоропровода	шт	10		22149,52		
	Прочистка трубопровода со сваркой	место	14		6483,00		
	Ревизия запорной арматуры	шт	17		1929,65		
3	Аварийно-диспетчерское обслуживание			круглосуточно	70113,45		
	Восстановление труб канализации	место	2		931,43		
	Дежурство электриков АДС				17211,87		
	Дежурство слесарей АДС				22991,57		
	Прочистка трубопровода ГВС, ХВС тросом	место	3		1044,66		
	Уплотнение стыков и соединений трубопроводов	место	1		477,70		
	Восстановление электропитания на квартиру	место	12		2219,48		
	Отключение (включение) стояков ХВС, ГВС, ЦО после залива	стояк	7		1366,65		
	Смена плавкой вставки	шт	1		223,78		
	Наладка стояка полотенцесушителя	стояк	4		359,71		
	Перекрытие вентиля в квартире	раз	2		329,32		
	Ремонт сбросника	шт	1		168,77		
	Протяжка контактов в этажном электрощитке	раз	1		172,93		
	Обследование этажного электрощита	осмотр	1		86,59		
	Отогрев трубопровода ХВС	место	1		589,03		
	Заполнение системы ЦО	раз	1		561,35		
	Обследование электрооборудования	раз	1		188,81		
	Устранение засоров внутренних канализационных трубопроводов	место	3		1147,33		
	Ликвидация воздушных пробок в системе отопления	стояк	7		613,72		
	Смена и ремонт отдельных участков электропроводки	м	4		701,31		
	Восстановление освещения мест общего пользования	место	15		3374,24		
	Снятие показаний электросчетчика	раз	1		59,83		
	Замена перегоревшей лампы	шт	18		1303,23		
	Установка заглушек	шт	1		195,26		
	Ремонт вентиля	шт	4		756,19		
	Отключение стояков ХВС, ГВС, ЦО	стояк	2		342,55		
	Дежурство водителей				12696,14		
4	Содержание лифтов			круглосуточно	533714,83		
	Опружинивание дверей	шт	5		342,62		
	Срезка замка	шт	9		565,20		
	Ремонт бетонного пола	м2	1,14		497,42		
	Восстановление линии электропитания на лифт	стояк	1		205,18		
	Установка проушин	шт	2		147,33		
	Ремонт мягкой кровли	м2	25		6896,24		
	Содержание лифтов (Электроэнергия)	кВт	17100,85		50449,91		
	Остекление окон	м2	5,35		2296,24		
	Отделочный ремонт машинного отделения	маш. отд.	5		34791,95		
	Измерение полного сопротивления петли фаза-ноль на лифте	шт	1		1469,84		
	Проведение периодического технического освидетельствования, включая электроизмерительные работы на лифтах	шт	1		3544,24		

№ п/п	Наименование услуг (работ)	Ед.изм.	Объем выполненных работ	Периодичность	Содержание и текущий ремонт	Капитальный ремонт	Примечание
	Диспетчерский контроль лифтов	шт	60		74300,50		
	Техническое обслуживание лифтов	шт	60		227338,30		
	Лифтерное обслуживание	шт	50		108266,78		
	Обязательное страхование гражданской ответственности владельца лифта	шт	55		692,22		
	Аварийное-техническое обслуживание лифта	шт	60		18141,94		
	Ремонт покрытия полов из линолеума	м2	2		1298,33		
	Восстановление освещения мест общего пользования	место	1		195,43		
	Замена перегоревшей лампы	шт	1		213,11		
	Навеска замка	шт	10		2062,05		
5	Ремонт и обслуживание внутридомового газового оборудования			1 раз в три года	14853,22		
	ТО г-да в подъезде d до 32мм	соед-й	41		792,21		
	ТО г-да в подъезде d от 41-50 мм	соед-й	54		2196,61		
	ТО внутр.г-да (6-10 приб.)	стояк	20		11864,40		
6	Вывоз и захоронение ТБО	м3	573,21	в соотв.с утв.график	153594,77		
7	Благоустройство придомовой территории			по заявкам и планам	194777,92		
	Откачка воды с дворовой территории	м3	3		807,84		
	Демонтаж старого детского игрового комплекса и МАФ	шт	0,6		251,50		
	Освещение МОП	кВт	28584,15		84285,44		
	Установка лавочек	шт	1,18		393,83		
	Установка металлического ограждения	п.м.	39,9		21159,87		
	Дератизация	м2	1236,8		11409,29		
	Ремонт лавочек	шт	0,89		311,85		
	Подсыпка песка в песочницы	м3	0,5		243,04		
	Масляная окраска металлического ограждения	м2	170,02		3964,25		
	Установка детского игрового комплекса	шт	0,29		51836,72		
	Ремонт МАФ	шт	0,49		493,79		
	Установка детских качелей	шт	1		1676,65		
	Установка детской карусели	шт	0,29		108,74		
	Укрепление детской качели, карусели и др.МАФ	шт	1,4		967,91		
	маслянная окраска МАФ	шт	15		1345,21		
	распиловка веток	м3	12		3236,05		
	Прочистка ливневой канализации	место	1		1370,90		
	Мелкий ремонт метал.ограждения	свар.шов	6		681,22		
	Перенос МАФ	шт	0,29		255,08		
	Установка МАФ	шт	1		1676,69		
	Побелка контейнерной площадки	м2	60		2975,01		
	Выкашивание газонов	м2	1720		3903,84		
	Кронирование деревьев,кустов	шт	1		336,34		
	Подсыпка выбоин	м3	0,95		1086,86		
8	Содержание мусоропровода	шт	5	ежедневно	118751,93		
9	Уборка лестничных клеток	м2	946,2	ежедневно	117892,33		
10	Уборка придомовой территории			ежедневно	119493,21		
11	Транспортные расходы			ежемесячно	80218,81		
12	Услуги по управлению и организации работ по содержанию и ремонту МКД(тех.,бух.,управленческий учёт)			ежемесячно	586561,12		
13	Централизованное ведение б/у по расчетам граждан (ЕРКЦ и паспортный стол)	руб		ежемесячно	9186,28		
14	Рентабельность				122658,42		
15	НДС				463647,96		

№ п/п	Наименование услуг (работ)	Ед.изм.	Объем выполненных работ	Периодичность	Содержание и текущий ремонт	Капитальный ремонт	Примечание
	ИТОГО:				3034792,85		

Работы (услуги) по договору выполнены полностью, в срок и с надлежащим качеством. Стороны претензии не имеют.
 Приложение №1: справка о проделанной работе ООО "Орехово-Зуевская УК ЖКХ" по взысканию задолженности с граждан должников многоквартирного дома.

Уполномоченное собственниками лицо :

Обслуживающая организация :

Главный инженер _____ Ю.Ф.Квашук

Заместитель генерального директора по экономике
 ООО "Орехово-Зуевская УК ЖКХ"

_____ О.А.Желудева

Начальник планово-экономического отдела

_____ М.Н.Иоша

Начальник производственно-технического отдела

_____ Л.Н. Блаженнова

РЭУ №2 _____ Аношина А.С.