

ООО "Орехово-Зуевская УК ЖКХ"

Дата выдачи 10.4.2013 16:51

"УТВЕРЖДАЮ"

Генеральный директор ООО
"Орехово-Зуевское УК ЖКХ"

_____ Кутупов Н.Ф.

ОТЧЕТ

об исполнении обязательств по договору

2/10 от 2 августа 2007 г.

на предоставление услуг и работ по содержанию

текущему и капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома

Адрес дома Володарского д. 29

за период с января по декабрь 2012 г.

Дата составления

Технические характеристики дома:

| | | | |
|----------------------|---------------|---------------------------|-----|
| Год постройки дома | 1977 | Количество этажей | 9 |
| Количество подъездов | 6 | Количество лифтов | 6 |
| Общая площадь дома | 11748,2 кв.м. | Количество квартир | 214 |
| Характеристики видов | | Количество мусоропроводов | 6 |

Ванны(С горячим водоснабжением), Водоснабжение(Водопровод), Газоснабжение(Центральное), Горячее водоснабжение(Центральное), Канализация(Центральная), Отопление(Центральное), Прочие виды(Лифт,Мусоропровод),

Электроснабжение(Электроосвещение)

Год последнего капитального ремонта 01.2006

Расчеты с собственниками и нанимателями жилых помещений по данным РКЦ:

| Наименование | Содержание и текущий ремонт | Прочие доходы | Итого доходов |
|---------------------------------|-----------------------------|---------------|---------------|
| Итого к оплате на 01.01.2012 г. | -172585,95 | 23246,96 | -149338,99 |
| Стоимость выполненных работ | 3438746,53 | | 3438746,53 |
| Начислено за 2012г. | 3467359,08 | 131819,49 | 3599178,57 |
| Оплачено за 2012г. | 3382166,06 | 84332,88 | 3466498,94 |
| итого к оплате на 01.01.2013 г. | -229166,42 | 107579,84 | -121586,58 |

Акт выполненных работ:

| Наименование | Содержание и текущий ремонт | Капитальный ремонт |
|-----------------------------|-----------------------------|--------------------|
| Стоимость выполненных работ | 3438746,53 | |

| № п/п | Наименование услуг (работ) | Ед.изм. | Объем выполненных работ | Периодичность | Содержание и текущий ремонт | Капитальный ремонт | Примечание |
|-------|---|---------|-------------------------|---------------------|-----------------------------|--------------------|------------|
| 1 | Ремонт конструктивных элементов жилого дома | | | по заявкам и планам | 127212,12 | | |
| | Установка ревизки водостока | шт | 12 | | 1004,97 | | |
| | Установка проушин | шт | 4 | | 841,35 | | |
| | Ремонт межпанельных швов | м | 97 | | 24516,81 | | |
| | Ремонт двери выхода на кровлю | шт | 6 | | 5472,01 | | |
| | Остекление окон | м2 | 33,9 | | 18433,88 | | |
| | Заделка технологической ниши | м2 | 0,36 | | 546,37 | | |
| | Заделка оконного проема кирпичем | шт | 1 | | 273,18 | | |
| | Ремонт проушины | шт | 1 | | 243,16 | | |
| | Ремонт отмостки | м2 | 116 | | 72280,88 | | |
| | Очистка кровли от снега | м2 | 12 | | 276,50 | | |
| | Заделка и герметизация швов и стыков | м | 6 | | 1100,95 | | |
| | Устранение засоров водосточных труб | раз | 2 | | 1078,63 | | |
| | Ремонт дверей | шт | 2 | | 546,16 | | |
| | Навеска замка | шт | 2 | | 597,27 | | |
| 2 | Ремонт и обслуживание внутридомового инженерного оборудования | | | по заявкам и планам | 188838,39 | | |
| | Ремонт кармана мусоропровода | шт | 2 | | 601,53 | | |
| | Устранение течи трубопровода с установкой хомута | шт | 1 | | 405,13 | | |
| | Забор воды на пробу | раз | 1 | | 151,31 | | |
| | Промывка трубопроводов системы ХВС | раз | 2 | | 1226,90 | | |
| | Смена отдельных участков стальных трубопроводов ХВС | м | 8,1 | | 8540,53 | | |
| | Замена вентиля трубопроводов ГВС | шт | 12 | | 8483,64 | | |
| | Замена вентиля трубопроводов ХВС | шт | 5 | | 4556,50 | | |
| | Ремонт ВРУ дома | шт | 1 | | 1814,12 | | |

| № п/п | Наименование услуг (работ) | Ед.изм. | Объем выполненных работ | Периодичность | Содержание и текущий ремонт | Капитальный ремонт | Примечание |
|-------|---|---------|-------------------------|---------------|-----------------------------|--------------------|------------|
| | Восстановление труб канализации | место | 14 | | 889,57 | | |
| | Замена коронки вентиля | шт | 8 | | 2954,31 | | |
| | Уплотнение сгонов | шт | 1 | | 167,34 | | |
| | Замена сбросника | шт | 14 | | 4975,76 | | |
| | Замена вентиля трубопроводов Ц.О. | шт | 1 | | 511,91 | | |
| | Ремонт ствола мусоропровода | шт | 8 | | 1788,62 | | |
| | Прочистка трубопровода ГВС, ХВС тросом | место | 78 | | 29198,85 | | |
| | Смена отдельных участков стальных трубопроводов ГВС | м | 2,5 | | 1452,65 | | |
| | Установка вводного автомата выключателя | шт | 1 | | 959,67 | | |
| | Восстановление электропитания на квартиру | место | 10 | | 3673,48 | | |
| | Отключение (включение) стояков ХВС,ГВС,ЦО после залива | стояк | 3 | | 179,96 | | |
| | Сдача схем учета "Энергосбыту" | место | 1 | | 1161,14 | | |
| | Совместные работы с "Электросетью" | раз | 1 | | 341,85 | | |
| | Наладка стояка полотенцесушителя | стояк | 29 | | 3543,96 | | |
| | Временное отключение ХВС,ГВС в связи с ремонтными работами | раз | 6 | | 219,80 | | |
| | Плановый осмотр ВРУ | осмотр | 1 | | 412,70 | | |
| | Регулировка смывного бачка | шт | 7 | | 1210,40 | | |
| | Подключение производственного электрооборудования | раз | 2 | | 442,61 | | |
| | Запуск стояков гвс, хвс, цо | шт | 1 | | 185,55 | | |
| | Пуск отопления | узел | 3 | | 453,95 | | |
| | Ремонт сбросника | шт | 4 | | 143,25 | | |
| | Закрытие задвижек на узле управления | узел | 3 | | 258,67 | | |
| | Укрепление труб канализации | место | 1 | | 479,29 | | |
| | Замена задвижки Ц.О. | шт | 1 | | 2966,10 | | |
| | Работы по устранению безучетного расхода электроэнергии | стояк | 4 | | 959,16 | | |
| | Смена внутренних канализационных трубопроводов | м | 30,5 | | 15885,52 | | |
| | Ремонт кранов регулировки у радиаторных блоков | шт | 1 | | 187,13 | | |
| | Устранение засоров внутренних канализационных трубопроводов | место | 67 | | 27841,17 | | |
| | Подчеканка раструбов канализационных труб | шт | 1 | | 148,33 | | |
| | Устранение свищей и трещин на внутренних трубопроводах и стояках со сваркой | шт | 20 | | 6704,81 | | |
| | Смена отопительного прибора | шт | 1 | | 4011,00 | | |
| | Установка кранов для спуска воздуха из системы | шт | 1 | | 459,86 | | |
| | Ликвидация воздушных пробок в системе отопления | стояк | 80 | | 4736,79 | | |
| | Смена прокладок смесителя | шт | 7 | | 1670,86 | | |
| | Смена и ремонт отдельных участков электропроводки | м | 20 | | 6021,58 | | |
| | Прочистка вентканалов | место | 3 | | 1297,07 | | |
| | Восстановление освещения мест общего пользования | место | 18 | | 4140,13 | | |
| | Снятие показаний электросчетчика | раз | 10 | | 917,82 | | |
| | Смена выключателя или розетки | шт | 1 | | 245,96 | | |
| | Замена перегоревшей лампы | шт | 7 | | 1858,50 | | |
| | Ремонт задвижек | шт | 16 | | 3955,42 | | |

| № п/п | Наименование услуг (работ) | Ед.изм. | Объем выполненных работ | Периодичность | Содержание и текущий ремонт | Капитальный ремонт | Примечание |
|-------|---|----------|-------------------------|---------------|-----------------------------|--------------------|------------|
| | Смена сгонов у трубопроводов | шт | 2 | | 311,23 | | |
| | Установка заглушек | шт | 2 | | 329,20 | | |
| | Ремонт вентиля | шт | 23 | | 2430,90 | | |
| | Ревизия теплового узла | узел | 3 | | 2541,72 | | |
| | Замена карманов мусоропровода | шт | 2 | | 4295,42 | | |
| | Прочистка трубопровода со сваркой | место | 23 | | 11972,85 | | |
| | Ревизия запорной арматуры | шт | 16 | | 1564,91 | | |
| 3 | Аварийно-диспетчерское обслуживание | | | круглосуточно | 84503,68 | | |
| | Обследование инженерного оборудования в квартире | осмотр | 5 | | 747,72 | | |
| | Устранение течи трубопровода с установкой хомута | шт | 2 | | 627,32 | | |
| | Восстановление труб канализации | место | 2 | | 283,99 | | |
| | Дежурство электриков АДС | | | | 21083,05 | | |
| | Дежурство слесарей АДС | | | | 28162,50 | | |
| | Уплотнение сгонов | шт | 1 | | 360,76 | | |
| | Устранение свища с помощью чопика | место | 1 | | 160,43 | | |
| | Прочистка трубопровода ГВС, ХВС тросом | место | 1 | | 357,42 | | |
| | Восстановление электропитания на квартиру | место | 7 | | 1326,38 | | |
| | Отключение (включение) стояков ХВС, ГВС, ЦО после залива | стояк | 7 | | 1396,01 | | |
| | Смена плавкой вставки | шт | 1 | | 223,48 | | |
| | Наладка стояка полотенцесушителя | стояк | 10 | | 1079,31 | | |
| | Замена автомата выключателя | шт | 1 | | 219,37 | | |
| | Обследование инженерных коммуникаций ХВС, ГВС, ЦО, канализации | осмотр | 2 | | 307,81 | | |
| | Отогрев трубопровода ХВС | место | 1 | | 589,03 | | |
| | Замена вводного вентиля | шт | 2 | | 1234,67 | | |
| | Заполнение системы ЦО | раз | 1 | | 561,35 | | |
| | Обследование электрооборудования | раз | 1 | | 187,77 | | |
| | Устранение засоров внутренних канализационных трубопроводов | место | 7 | | 3195,75 | | |
| | Ликвидация воздушных пробок в системе отопления | стояк | 17 | | 1650,81 | | |
| | Смена прокладок смесителя | шт | 1 | | 181,65 | | |
| | Смена и ремонт отдельных участков электропроводки | м | 2 | | 517,11 | | |
| | Восстановление освещения мест общего пользования | место | 4 | | 763,07 | | |
| | Снятие показаний электросчетчика | раз | 1 | | 99,72 | | |
| | Замена перегоревшей лампы | шт | 11 | | 1543,05 | | |
| | Осмотр инженерных коммуникаций ЦО, ГВС, ХВС и канализации в подвале | осмотр | 1 | | 175,41 | | |
| | Ремонт вентиля | шт | 1 | | 367,68 | | |
| | Отключение стояков ХВС, ГВС, ЦО | стояк | 2 | | 513,81 | | |
| | Прочистить водосток | шт | 2 | | 738,69 | | |
| | Навеска замка | шт | 1 | | 296,88 | | |
| | Дежурство водителей | | | | 15551,68 | | |
| 4 | Содержание лифтов | | | круглосуточно | 651734,54 | | |
| | Опружинивание дверей | шт | 1 | | 123,09 | | |
| | Срезка замка | шт | 13 | | 848,98 | | |
| | Восстановление линии электропитания на лифт | стояк | 10 | | 1980,31 | | |
| | Содержание лифтов (Электроэнергия) | кВт | 23590,32 | | 69424,08 | | |
| | Остекление окон | м2 | 1,04 | | 583,79 | | |
| | Отделочный ремонт машинного отделения | маш.отд. | 3 | | 31011,93 | | |
| | Замена групповых щитков | шт | | | 0,01 | | |

| № п/п | Наименование услуг (работ) | Ед.изм. | Объем выполненных работ | Периодичность | Содержание и текущий ремонт | Капитальный ремонт | Примечание |
|-------|---|----------|-------------------------|----------------------|-----------------------------|--------------------|------------|
| | Измерение полного сопротивления петли фаза-нуль на лифте | шт | 6 | | 8819,04 | | |
| | Проведение периодического технического освидетельствования, включая электроизмерительные работы на лифтах | шт | 6 | | 21265,44 | | |
| | Диспетчерский контроль лифтов | шт | 72 | | 89160,60 | | |
| | Техническое обслуживание лифтов | шт | 72 | | 272805,96 | | |
| | Лифтерное обслуживание | шт | 60 | | 129920,15 | | |
| | Обязательное страхование гражданской ответственности владельца лифта | шт | 66 | | 830,67 | | |
| | Аварийное-техническое обслуживание лифта | шт | 72 | | 21770,34 | | |
| | Восстановление освещения мест общего пользования | место | 2 | | 429,47 | | |
| | Ремонт дверей | шт | 1 | | 239,61 | | |
| | Навеска замка | шт | 13 | | 2521,07 | | |
| 5 | Ремонт и обслуживание внутридомового газового оборудования | | | 1 раз в три года | 16054,57 | | |
| | ТО г-да в подъезде d до 32мм | соед-й | 48 | | 927,46 | | |
| | ТО г-да в подъезде d до 33-40мм | соед-й | 35 | | 889,82 | | |
| | ТО внутр.г-да (6-10 приб.) | стояк | 24 | | 14237,29 | | |
| 6 | Вывоз и захоронение ТБО | м3 | 773,6256 | в соотв.с утв.график | 207295,97 | | |
| 7 | Благоустройство придомовой территории | | | по заявкам и планам | 261937,13 | | |
| | Демонтаж старого детского игрового комплекса и МАФ | шт | 0,7 | | 256,71 | | |
| | Освещение МОП | кВт | 44149,68 | | 129937,19 | | |
| | Установка лавочек | шт | 1,41 | | 402,13 | | |
| | Установка металлического ограждения | п.м. | 48,2 | | 25576,25 | | |
| | Дератизация | м2 | 1471,1 | | 13567,55 | | |
| | Побелка стволов деревьев | дерево | 20 | | 1053,26 | | |
| | Ремонт лавочек | шт | 1,06 | | 450,42 | | |
| | Подсыпка песка в песочницы | м3 | 1,8 | | 673,45 | | |
| | Масляная окраска металлического ограждения | м2 | 178,8 | | 3964,26 | | |
| | Установка детского игрового комплекса | шт | 0,35 | | 60752,14 | | |
| | Ремонт МАФ | шт | 1,55 | | 791,62 | | |
| | Установка детской карусели | шт | 0,35 | | 130,78 | | |
| | Укрепление детской качели, карусели и др. МАФ | шт | 1,8 | | 1096,55 | | |
| | масляная окраска МАФ | шт | 15 | | 1250,17 | | |
| | распиловка веток | м3 | 8,7 | | 2162,36 | | |
| | Мелкий ремонт метал.ограждения | свар.шов | 18 | | 2509,75 | | |
| | Перенос МАФ | шт | 0,35 | | 259,17 | | |
| | Побелка контейнерной площадки | м2 | 60 | | 2975,02 | | |
| | Спиливание аварийного дерева | дерево | 1 | | 363,48 | | |
| | Подсыпка СПС и торфяно-песчанной смеси | м3 | 5 | | 3574,21 | | |
| | Выкашивание газонов | м2 | 3811 | | 9103,80 | | |
| | Подсыпка выбоин | м3 | 0,95 | | 1086,86 | | |
| 8 | Содержание мусоропровода | шт | 6 | ежедневно | 136669,31 | | |
| 9 | Уборка лестничных клеток | м2 | 1160,6 | ежедневно | 138262,54 | | |
| 10 | Уборка придомовой территории | | | ежедневно | 136847,74 | | |
| 11 | Транспортные расходы | | | ежемесячно | 93780,45 | | |
| 12 | Услуги по управлению и организации работ по содержанию и ремонту МКД(тех.,бух.,управленческий учёт) | | | ежемесячно | 690937,86 | | |

| № п/п | Наименование услуг (работ) | Ед.изм. | Объем выполненных работ | Периодичность | Содержание и текущий ремонт | Капитальный ремонт | Примечание |
|-------|---|---------|-------------------------|---------------|-----------------------------|--------------------|------------|
| 13 | Централизованное ведение б/у по расчетам граждан (ЕРКЦ и паспортный стол) | руб | | ежемесячно | 10399,39 | | |
| 14 | Рентабельность | | | | 145245,60 | | |
| 15 | НДС | | | | 549027,24 | | |
| | ИТОГО: | | | | 3438746,53 | | |

Работы (услуги) по договору выполнены полностью, в срок и с надлежащим качеством. Стороны претензии не имеют.
 Приложение №1: справка о проделанной работе ООО "Орехово-Зуевская УК ЖКХ" по взысканию задолженности с граждан должников многоквартирного дома.

Уполномоченное собственниками лицо :

Обслуживающая организация :

Главный инженер _____ Ю.Ф.Квашук

Заместитель генерального директора по экономике
 ООО "Орехово-Зуевская УК ЖКХ"

_____ О.А.Желудева

Начальник планово-экономического отдела

_____ М.Н.Иоша

Начальник производственно-технического отдела

_____ Л.Н. Блаженнова

РЭУ №2 _____ Аношина А.С.