

ООО "Орехово-Зуевская УК ЖКХ"

Дата выдачи 10.4.2013 16:52

"УТВЕРЖДАЮ"

Генеральный директор ООО
"Орехово-Зуевское УК ЖКХ"

_____ Кутупов Н.Ф.

ОТЧЕТ

об исполнении обязательств по договору

2/21 от 2 июля 2007 г.

на предоставление услуг и работ по содержанию

текущему и капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома

Адрес дома Володарского, д. 5

за период с января по декабрь 2012 г.

Дата составления

Технические характеристики дома:

Год постройки дома	1979	Количество этажей	9
Количество подъездов	6	Количество лифтов	6
Общая площадь дома	11872,5 кв.м.	Количество квартир	215
Характеристики видов		Количество мусоропроводов	6

Ванны(С горячим водоснабжением), Водоснабжение(Водопровод), Газоснабжение(Центральное), Горячее водоснабжение(Центральное), Канализация(Центральная), Отопление(Центральное), Прочие виды(Лифт,Мусоропровод),

Электроснабжение(Электроосвещение), электроснабжение щиты(эл. щиты)

Год последнего капитального ремонта 01.2006

Расчеты с собственниками и нанимателями жилых помещений по данным РКЦ:

Наименование	Содержание и текущий ремонт	Прочие доходы	Итого доходов
Итого к оплате на 01.01.2012 г.	636600,02	18711,56	655311,58
Стоимость выполненных работ	2484989,47		2484989,47
Начислено за 2012г.	1962962,22	103760,06	2066722,28
Оплачено за 2012г.	1983057,29	96047,67	2079104,96
итого к оплате на 01.01.2013 г.	134667,84	114759,23	249427,07

Акт выполненных работ:

Наименование	Содержание и текущий ремонт	Капитальный ремонт
Стоимость выполненных работ	2484989,47	

№ п/п	Наименование услуг (работ)	Ед.изм.	Объем выполненных работ	Периодичность	Содержание и текущий ремонт	Капитальный ремонт	Примечание
1	Ремонт конструктивных элементов жилого дома			по заявкам и планам	302249,61		
	Ремонт бетонного пола	м2	1,15		472,27		
	Установка проушин	шт	2		287,84		
	Остекление окон	м2	0,9		470,07		
	Ремонт парапетов	м	12,8		6651,64		
	Ремонт проушины	шт	1		280,13		
	Ремонт козырька над входом в подъезд	шт			0,01		
	Отделочный ремонт лестничной клетки	шт	3		291157,47		
	Ремонт оконных переплетов	шт	13		984,43		
	Ремонт дверей	шт	5		1650,04		
	Навеска замка	шт	1		295,71		
2	Ремонт и обслуживание внутридомового инженерного оборудования			по заявкам и планам	82323,38		
	Смена отдельных участков стальных трубопроводов ХВС	м	1,5		1343,11		
	Замена вентиля трубопроводов ГВС	шт	3		4234,27		
	Замена вентиля трубопроводов ХВС	шт	7		8200,48		
	Восстановление труб канализации	место	14		1677,34		
	Замена коронки вентиля	шт	1		462,88		
	Уплотнение сгонов	шт	3		539,54		
	Замена сбросника	шт	9		3681,01		
	Прочистка трубопровода ГВС, ХВС тросом	место	18		6996,73		
	Смена отдельных участков стальных трубопроводов ГВС	м	4		4904,21		
	Восстановление электропитания на квартиру	место	2		657,70		
	Отключение (включение) стояков ХВС, ГВС, ЦО после залива	стояк	1		86,08		
	Наладка стояка полотенцесушителя	стояк	16		1699,84		

№ п/п	Наименование услуг (работ)	Ед.изм.	Объем выполненных работ	Периодичность	Содержание и текущий ремонт	Капитальный ремонт	Примечание
	Регулировка смывного бачка	шт	4		686,22		
	Установка детекторов движения	шт	7		4838,66		
	Смена внутренних канализационных трубопроводов	м	2,5		1225,60		
	Устранение засоров внутренних канализационных трубопроводов	место	73		24504,59		
	Подчеканка раструбов канализационных труб	шт	1		113,54		
	Устранение свищей и трещин на внутренних трубопроводах и стояках со сваркой	шт	3		1169,81		
	Смена прокладок смесителя	шт	4		726,18		
	Смена и ремонт отдельных участков электропроводки	м	16		3118,62		
	Восстановление освещения мест общего пользования	место	23		3789,44		
	Снятие показаний электросчетчика	раз	4		398,04		
	Обследование канализационного колодца	шт	2		347,36		
	Ремонт задвижек	шт	1		830,07		
	Смена стонов у трубопроводов	шт	1		279,58		
	Ремонт вентиля	шт	9		1095,96		
	Прочистка трубопровода со сваркой	место	13		4716,52		
3	Аварийно-диспетчерское обслуживание			круглосуточно	72701,48		
	Устранение течи трубопровода с установкой хомута	шт	1		585,46		
	Дежурство электриков АДС				21306,13		
	Дежурство слесарей АДС				28460,47		
	Восстановление электропитания на квартиру	место	4		760,88		
	Отключение (включение) стояков ХВС, ГВС, ЦО после залива	стояк	4		892,39		
	Замена вводного вентиля	шт	1		666,40		
	Смена внутренних канализационных трубопроводов	м	2		1290,48		
	Устранение засоров внутренних канализационных трубопроводов	место	1		348,32		
	Ликвидация воздушных пробок в системе отопления	стояк	1		173,71		
	Смена и ремонт отдельных участков электропроводки	м	2		375,93		
	Восстановление освещения мест общего пользования	место	10		1497,83		
	Снятие показаний электросчетчика	раз	1		99,72		
	Ремонт вентиля	шт	2		527,66		
	Дежурство водителей				15716,10		
4	Содержание лифтов			круглосуточно	385256,82		
	Ремонт мягкой кровли	м2	25		10137,90		
	Содержание лифтов (Электроэнергия)	кВт	14964,69		43454,45		
	Остекление окон	м2	3,3		1155,16		
	Замена групповых щитков	шт			0,01		
	Измерение полного сопротивления петли фаза-нуль на лифте	шт	6		8925,00		
	Проведение периодического технического освидетельствования, включая электроизмерительные работы на лифтах	шт	6		21265,44		
	Диспетчерский контроль лифтов	шт	42		55701,86		

№ п/п	Наименование услуг (работ)	Ед.изм.	Объем выполненных работ	Периодичность	Содержание и текущий ремонт	Капитальный ремонт	Примечание
	Техническое обслуживание лифтов	шт	42		142382,71		
	Лифтерное обслуживание	шт	42		87175,00		
	Обязательное страхование гражданской ответственности владельца лифта	шт	54		628,49		
	Аварийное-техническое обслуживание лифта	шт	42		11465,90		
	Ремонт покрытия полов из линолеума	м2	1,1		769,81		
	Восстановление освещения мест общего пользования	место	2		515,34		
	Ремонт оконных переплетов	шт	1		76,12		
	Ремонт дверей	шт	4		1284,78		
	Навеска замка	шт	1		318,85		
5	Ремонт и обслуживание внутридомового газового оборудования			1 раз в три года	15194,23		
	ТО г-да в подъезде d до 32мм	соед-й	54		988,47		
	ТО г-да в подъезде d от 41-50 мм	соед-й	37		1392,20		
	ТО внутр.г-да (6-10 приб.)	стояк	24		12813,56		
6	Вывоз и захоронение ТБО	м3	436,4712	в соотв.с утв.график	115372,49		
7	Благоустройство придомовой территории			по заявкам и планам	79065,83		
	Откачка воды с дворовой территории	м3	28		449,07		
	Освещение МОП	кВт	23406,31		67967,18		
	Дератизация	м2	1494,8		3440,22		
	Побелка стволов деревьев	дерево	30		1306,56		
	Подсыпка песка в песочницы	м3	1,3		430,41		
	Масляная окраска металлического ограждения	м2	98,3		993,78		
	маслянная окраска МАФ	шт	7		985,56		
	распиловка веток	м3	7,1		856,18		
	Мелкий ремонт метал.ограждения	свар.шов	14		1150,64		
	Выкашивание газонов	м2	350		854,59		
	Кронирование деревьев,кустов	шт	5		631,64		
8	Содержание мусоропровода	шт	6	ежедневно	70452,53		
9	Уборка лестничных клеток	м2	1142,6	ежедневно	72527,73		
10	Уборка придомовой территории			ежедневно	72239,43		
11	Транспортные расходы			ежемесячно	96800,41		
12	Услуги по управлению и организации работ по содержанию и ремонту МКД(тех.,бух.,управленческий учёт)			ежемесячно	710749,17		
13	Централизованное ведение б/у по расчетам граждан (ЕРКЦ и паспортный стол)	руб		ежемесячно	11390,62		
14	Рентабельность				83403,02		
15	НДС				315262,72		
	ИТОГО:				2484989,47		

Работы (услуги) по договору выполнены полностью, в срок и с надлежащим качеством. Стороны претензии не имеют.
Приложение №1: справка о проделанной работе ООО "Орехово-Зуевская УК ЖКХ" по взысканию задолженности с граждан должников многоквартирного дома.

Уполномоченное собственниками лицо :

Обслуживающая организация :

Главный инженер _____ Ю.Ф.Квашук
Заместитель генерального директора по экономике
ООО "Орехово-Зуевская УК ЖКХ"
_____ О.А.Желудева
Начальник планово-экономического отдела
_____ М.Н.Иоша
Начальник производственно-технического отдела
_____ Л.Н. Блаженнова

№ п/п	Наименование услуг (работ)	Ед.изм.	Объем выполненных работ	Периодичность	Содержание и текущий ремонт	Капитальный ремонт	Примечание
-------	----------------------------	---------	----------------------------	---------------	-----------------------------------	-----------------------	------------

РЭУ №2 _____ Аношина А.С.