

ООО "Орехово-Зуевская УК ЖКХ"

Дата выдачи 10.4.2013 16:52

"УТВЕРЖДАЮ"

Генеральный директор ООО
"Орехово-Зуевское УК ЖКХ"

_____ Кутупов Н.Ф.

ОТЧЕТ

об исполнении обязательств по договору

2/32 от 2 августа 2007 г.

на предоставление услуг и работ по содержанию

текущему и капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома

Адрес дома Володарского, д. 7

за период с января по декабрь 2012 г.

Дата составления

Технические характеристики дома:

Год постройки дома	1978	Количество этажей	9
Количество подъездов	2	Количество лифтов	2
Общая площадь дома	3840,6 кв.м.	Количество квартир	72
Характеристики видов		Количество мусоропроводов	2

Ванны(С горячим водоснабжением), Водоснабжение(Водопровод), Газоснабжение(Центральное), Горячее водоснабжение(Центральное), Канализация(Центральная), Отопление(Центральное), Прочие виды(Лифт,Мусоропровод),

Электроснабжение(Электроосвещение), электроснабжение щиты(эл. щиты)

Год последнего капитального ремонта 01.2007

Расчеты с собственниками и нанимателями жилых помещений по данным РКЦ:

Наименование	Содержание и текущий ремонт	Прочие доходы	Итого доходов
Итого к оплате на 01.01.2012 г.	85718,57	2190,9	87909,47
Стоимость выполненных работ	744049,54		744049,54
Начислено за 2012г.	653423,51	12707,98	666131,49
Оплачено за 2012г.	618674,62	11260,79	629935,41
итого к оплате на 01.01.2013 г.	-39656,35	13451,69	-26204,66

Акт выполненных работ:

Наименование	Содержание и текущий ремонт	Капитальный ремонт
Стоимость выполненных работ	744049,54	

№ п/п	Наименование услуг (работ)	Ед.изм.	Объем выполненных работ	Периодичность	Содержание и текущий ремонт	Капитальный ремонт	Примечание
1	Ремонт конструктивных элементов жилого дома			по заявкам и планам	21964,54		
	Ремонт бетонного пола	м2	0,3		146,96		
	Установка проушин	шт	1		301,27		
	Замена дверей	шт	1		1263,43		
	Текущий ремонт козырька балкона	шт	1		11451,40		
	Остекление окон	м2	13,5		6238,05		
	Ремонт проушины	шт	3		673,60		
	Заделка стыков соединений стояков внутренних водостоков	место	1		135,65		
	Ремонт оконных переплетов	шт	2		67,33		
	Ремонт дверей	шт	1		891,95		
	Навеска замка	шт	3		794,90		
2	Ремонт и обслуживание внутридомового инженерного оборудования			по заявкам и планам	46284,50		
	Ремонт кармана мусоропровода	шт	2		291,94		
	Промывка трубопроводов системы ХВС	раз	1		378,23		
	Смена отдельных участков стальных трубопроводов ХВС	м	0,3		480,12		
	Замена вентиля трубопроводов ГВС	шт	2		1988,01		
	Замена вентиля трубопроводов ХВС	шт	4		4026,88		
	Восстановление труб канализации	место	2		113,31		
	Замена сбросника	шт	6		1976,49		
	Прочистка трубопровода ГВС, ХВС тросом	место	8		2879,43		
	Восстановление электропитания на квартиру	место	1		256,96		
	Отключение (включение) стояков ХВС, ГВС, ЦО после залива	стояк	1		109,89		
	Наладка стояка полотенцесушителя	стояк	6		1130,08		

№ п/п	Наименование услуг (работ)	Ед.изм.	Объем выполненных работ	Периодичность	Содержание и текущий ремонт	Капитальный ремонт	Примечание
	Регулировка смывного бачка	шт	1		112,79		
	Подключение производственного электрооборудования	раз	1		321,88		
	Зачистка и изоляция контактов электропроводки	место	1		1282,31		
	Смена внутренних канализационных трубопроводов	м	3,5		1912,38		
	Устранение засоров внутренних канализационных трубопроводов	место	55		14262,16		
	Устранение свищей и трещин на внутренних трубопроводах и стояках со сваркой	шт	2		1034,18		
	Ликвидация воздушных пробок в системе отопления	стояк	4		435,64		
	Смена прокладок смесителя	шт	1		775,52		
	Прочистка вентканалов	место	1		324,39		
	Восстановление освещения мест общего пользования	место	3		763,46		
	Снятие показаний электросчетчика	раз	4		323,94		
	Замена карманов мусоропровода	шт	5		10283,51		
	Прочистка трубопровода со сваркой	место	3		821,00		
3	Аварийно-диспетчерское обслуживание			круглосуточно	25270,63		
	Замена вентиля трубопроводов ХВС	шт	1		859,31		
	Дежурство электриков АДС				6892,22		
	Дежурство слесарей АДС				9206,65		
	Отключение (включение) стояков ХВС, ГВС, ЦО после залива	стояк	1		168,77		
	Смена плавкой вставки	шт	2		501,53		
	Наладка стояка полотенцесушителя	стояк	4		819,21		
	Запуск стояков гвс, хвс, цо	шт	1		175,41		
	Устранение засоров внутренних канализационных трубопроводов	место	3		1327,80		
	Ликвидация воздушных пробок в системе отопления	стояк	1		175,95		
	Снятие показаний электросчетчика	раз	1		59,83		
	Дежурство водителей				5083,95		
4	Содержание лифтов			круглосуточно	122320,35		
	Ремонт бетонного пола	м2	0,6		146,20		
	Содержание лифтов (Электроэнергия)	кВт	3939		11443,93		
	Остекление окон	м2	1,5		711,64		
	Измерение полного сопротивления петли фаза-нуль на лифте	шт	2		2975,00		
	Проведение периодического технического освидетельствования, включая электроизмерительные работы на лифтах	шт	2		7088,48		
	Диспетчерский контроль лифтов	шт	14		18567,29		
	Техническое обслуживание лифтов	шт	14		47460,90		
	Лифтерное обслуживание	шт	14		29058,32		
	Обязательное страхование гражданской ответственности владельца лифта	шт	18		209,48		
	Аварийное-техническое обслуживание лифта	шт	14		3821,97		
	Ремонт покрытия полов из линолеума	м2	1,1		769,81		
	Ремонт оконных переплетов	шт	1		67,33		

№ п/п	Наименование услуг (работ)	Ед.изм.	Объем выполненных работ	Периодичность	Содержание и текущий ремонт	Капитальный ремонт	Примечание
6	Вывоз и захоронение ТБО	м3	131,6304	в соотв.с утв.график	34792,58		
7	Благоустройство придомовой территории			по заявкам и планам	21491,90		
	Освещение МОП	кВт	6161		17899,46		
	Дератизация	м2	410,1		943,50		
	Маслянная окраска металлического ограждения	м2	66,8		731,28		
	Ремонт МАФ	шт	1		134,87		
	маслянная окраска МАФ	шт	13		1782,79		
8	Содержание мусоропровода	шт	2	ежедневно	23037,11		
9	Уборка лестничных клеток	м2	380,4	ежедневно	23565,91		
10	Уборка придомовой территории			ежедневно	24884,82		
11	Транспортные расходы			ежемесячно	32223,88		
12	Услуги по управлению и организации работ по содержанию и ремонту МКД(тех.,бух.,управленческий учёт)			ежемесячно	235744,24		
13	Централизованное ведение б/у по расчетам граждан (ЕРКЦ и паспортный стол)	руб		ежемесячно	3973,96		
14	Рентабельность				26881,86		
15	НДС				101613,26		
	ИТОГО:				744049,54		

Работы (услуги) по договору выполнены полностью, в срок и с надлежащим качеством. Стороны претензии не имеют.
Приложение №1: справка о проделанной работе ООО "Орехово-Зуевская УК ЖКХ" по взысканию задолженности с граждан должников многоквартирного дома.

Уполномоченное собственниками лицо :

Обслуживающая организация :

Главный инженер _____ Ю.Ф.Квашук

Заместитель генерального директора по экономике
ООО "Орехово-Зуевская УК ЖКХ"

О.А.Желудева

Начальник планово-экономического отдела

М.Н.Иоша

Начальник производственно-технического отдела

Л.Н. Блаженнова

РЭУ №2 _____ Аношина А.С.