

ООО "Орехово-Зуевская УК ЖКХ"

Дата выдачи 10.4.2013 16:52

"УТВЕРЖДАЮ"

Генеральный директор ООО  
"Орехово-Зуевское УК ЖКХ"

\_\_\_\_\_ Кутупов Н.Ф.

## ОТЧЕТ

об исполнении обязательств по договору

2/26 от 2 июля 2007 г.

на предоставление услуг и работ по содержанию

текущему и капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома

Адрес дома Володарского, д. 9

за период с января по декабрь 2012 г.

Дата составления

## Технические характеристики дома:

Год постройки дома	1979	Количество этажей	9
Количество подъездов	3	Количество лифтов	3
Общая площадь дома	5799,5 кв.м.	Количество квартир	108
Характеристики видов		Количество мусоропроводов	3

Ванны(С горячим водоснабжением), Водоснабжение(Водопровод), Газоснабжение(Центральное), Горячее водоснабжение(Центральное), Канализация(Центральная), Отопление(Центральное), Прочие виды(Лифт,Мусоропровод),

Электроснабжение(Электроосвещение), электроснабжение щиты(эл. щиты)

Год последнего капитального ремонта 01.2005

## Расчеты с собственниками и нанимателями жилых помещений по данным РКЦ:

Наименование	Содержание и текущий ремонт	Прочие доходы	Итого доходов
Итого к оплате на 01.01.2012 г.	-288018,09	3877,75	-284140,34
Стоимость выполненных работ	1085691,34		1085691,34
Начислено за 2012г.	1028280,34	19189,59	1047469,93
Оплачено за 2012г.	1018376,01	17004,24	1035380,25
итого к оплате на 01.01.2013 г.	-355333,42	20881,99	-334451,43

## Акт выполненных работ:

Наименование	Содержание и текущий ремонт	Капитальный ремонт
Стоимость выполненных работ	1085691,34	

№ п/п	Наименование услуг (работ)	Ед.изм.	Объем выполненных работ	Периодичность	Содержание и текущий ремонт	Капитальный ремонт	Примечание
1	Ремонт конструктивных элементов жилого дома			по заявкам и планам	4611,40		
	Ремонт бетонного пола	м2	0,3		154,18		
	Установка проушин	шт	2		287,84		
	Остекление окон	м2	6,3		2980,38		
	Ремонт парапетов	м	8		688,61		
	Ремонт оконных переплетов	шт	4		134,66		
	Ремонт дверей	шт	2		85,14		
	Навеска замка	шт	1		280,59		
2	Ремонт и обслуживание внутридомового инженерного оборудования			по заявкам и планам	31555,22		
	Смена отдельных участков стальных трубопроводов ХВС	м	3		2176,99		
	Замена вентиля трубопроводов ХВС	шт	2		2166,68		
	Восстановление труб канализации	место	8		781,37		
	Замена коронки вентиля	шт	2		564,53		
	Уплотнение сгонов	шт	3		674,86		
	Замена сбросника	шт	3		1157,57		
	Прочистка трубопровода ГВС, ХВС тросом	место	10		2391,66		
	Восстановление электропитания на квартиру	место	4		1302,43		
	Наладка стояка полотенцесушителя	стояк	2		112,79		
	Регулировка смывного бачка	шт	3		529,46		
	Ремонт сбросника	шт	1		892,33		
	Восстановление ХВС в мусороприемной камере	шт	1		1922,80		
	Замена вводного вентиля	шт	1		738,32		
	Устранение засоров внутренних канализационных трубопроводов	место	31		10120,53		
	Устранение свищей и трещин на внутренних трубопроводах и стояках со сваркой	шт	1		318,49		

№ п/п	Наименование услуг (работ)	Ед.изм.	Объем выполненных работ	Периодичность	Содержание и текущий ремонт	Капитальный ремонт	Примечание
	Смена отопительного прибора	шт	1		2657,13		
	Ликвидация воздушных пробок в системе отопления	стояк	1		198,83		
	Смена прокладок смесителя	шт	3		318,51		
	Прочистка вентканалов	место	1		485,05		
	Восстановление освещения мест общего пользования	место	4		1192,37		
	Снятие показаний электросчетчика	раз	5		393,54		
	Смена сгонов у трубопроводов	шт	1		53,79		
	Ремонт вентиля	шт	1		17,60		
	Прочистка трубопровода со сваркой	место	1		387,59		
3	Аварийно-диспетчерское обслуживание			круглосуточно	36371,43		
	Обследование инженерного оборудования в квартире	осмотр	1		189,79		
	Дежурство электриков АДС				10407,69		
	Дежурство слесарей АДС				13902,44		
	Уплотнение сгонов	шт	1		181,23		
	Замена вентиля трубопроводов Ц.О.	шт	1		494,52		
	Восстановление электропитания на квартиру	место	1		186,95		
	Отключение (включение) стояков ХВС, ГВС, ЦО после залива	стояк	2		333,59		
	Смена плавкой вставки	шт	1		226,07		
	Устранение засоров внутренних канализационных трубопроводов	место	4		1956,65		
	Ликвидация воздушных пробок в системе отопления	стояк	2		362,39		
	Снятие показаний электросчетчика	раз	1		79,78		
	Ремонт вентиля	шт	2		373,25		
	Дежурство водителей				7677,08		
4	Содержание лифтов			круглосуточно	202095,87		
	Ремонт бетонного пола	м2	1,8		252,02		
	Содержание лифтов (Электроэнергия)	кВт	10542,16		30478,53		
	Остекление окон	м2	2,2		1093,89		
	Измерение полного сопротивления петли фаза-нуль на лифте	шт	3		4462,50		
	Проведение периодического технического освидетельствования, включая электроизмерительные работы на лифтах	шт	3		10632,72		
	Диспетчерский контроль лифтов	шт	21		29056,02		
	Техническое обслуживание лифтов	шт	21		74271,75		
	Лифтерное обслуживание	шт	21		45473,31		
	Обязательное страхование гражданской ответственности владельца лифта	шт	27		326,79		
	Аварийное-техническое обслуживание лифта	шт	21		5981,01		
	Ремонт оконных переплетов	шт	2		67,33		
6	Вывоз и захоронение ТБО	м3	228,5712	в соотв.с утв.график	60416,85		
7	Благоустройство придомовой территории			по заявкам и планам	20220,48		
	Освещение МОП	кВт	4948,84		14315,11		
	Дератизация	м2	778,8		4182,75		
	Масляная окраска металлического ограждения	м2	65,5		621,11		
	масляная окраска МАФ	шт	7		1101,51		
8	Содержание мусоропровода	шт	3	ежедневно	39431,93		
9	Уборка лестничных клеток	м2	423,1	ежедневно	39568,66		
10	Уборка придомовой территории			ежедневно	40699,17		

№ п/п	Наименование услуг (работ)	Ед.изм.	Объем выполненных работ	Периодичность	Содержание и текущий ремонт	Капитальный ремонт	Примечание
11	Транспортные расходы			ежемесячно	48513,62		
12	Услуги по управлению и организации работ по содержанию и ремонту МКД(тех.,бух.,управленческий учёт)			ежемесячно	354556,96		
13	Централизованное ведение б/у по расчетам граждан (ЕРКЦ и паспортный стол)	руб		ежемесячно	5595,31		
14	Рентабельность				42270,88		
15	НДС				159783,56		
	<b>ИТОГО:</b>				<b>1085691,34</b>		

Работы (услуги) по договору выполнены полностью, в срок и с надлежащим качеством. Стороны претензии не имеют.  
 Приложение №1: справка о проделанной работе ООО "Орехово-Зуевская УК ЖКХ" по взысканию задолженности с граждан должников многоквартирного дома.

**Уполномоченное собственниками лицо :**

\_\_\_\_\_  
 \_\_\_\_\_  
 \_\_\_\_\_  
 \_\_\_\_\_

**Обслуживающая организация :**

Главный инженер \_\_\_\_\_ Ю.Ф.Квашук

Заместитель генерального директора по экономике  
 ООО "Орехово-Зуевская УК ЖКХ"

\_\_\_\_\_ О.А.Желудева

Начальник планово-экономического отдела  
 \_\_\_\_\_ М.Н.Иоша

Начальник производственно-технического отдела  
 \_\_\_\_\_ Л.Н. Блаженнова

РЭУ №2 \_\_\_\_\_ Аношина А.С.