

ООО "Орехово-Зуевская УК ЖКХ"

Дата выдачи 10.4.2013 16:50

"УТВЕРЖДАЮ"

Генеральный директор ООО  
"Орехово-Зуевское УК ЖКХ"

\_\_\_\_\_ Кутупов Н.Ф.

## ОТЧЕТ

об исполнении обязательств по договору

7/60 от 15 августа 2007 г.

на предоставление услуг и работ по содержанию

текущему и капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома

Адрес дома 1905 года, д. 1

за период с января по декабрь 2012 г.

Дата составления

## Технические характеристики дома:

Год постройки дома	1996	Количество этажей	14
Количество подъездов	1	Количество лифтов	2
Общая площадь дома	5084,9 кв.м.	Количество квартир	78
Характеристики видов		Количество мусоропроводов	1

Ванны(С горячим водоснабжением), Водоснабжение(Водопровод), Горячее водоснабжение(Центральное),

Канализация(Центральная), Отопление(Центральное), Прочие виды(Лифт,Мусоропровод),

Электроснабжение(Электроосвещение,Электроплиты), электроснабжение щиты(эл. щиты)

Год последнего капитального ремонта

## Расчеты с собственниками и нанимателями жилых помещений по данным РКЦ:

Наименование	Содержание и текущий ремонт	Прочие доходы	Итого доходов
Итого к оплате на 01.01.2012 г.	215996,57	11369,78	227366,35
Стоимость выполненных работ	1348432,76		1348432,76
Начислено за 2012г.	1303593,84	150387,52	1453981,36
Оплачено за 2012г.	1242787,48	133943,84	1376731,32
итого к оплате на 01.01.2013 г.	110351,29	145313,62	255664,91

## Акт выполненных работ:

Наименование	Содержание и текущий ремонт	Капитальный ремонт
Стоимость выполненных работ	1348432,76	

№ п/п	Наименование услуг (работ)	Ед.изм.	Объем выполненных работ	Периодичность	Содержание и текущий ремонт	Капитальный ремонт	Примечание
1	Ремонт конструктивных элементов жилого дома			по заявкам и планам	159836,31		
	Опружинивание дверей	шт	9		1014,92		
	Ремонт мягкой кровли	м2	170		113987,45		
	Устройство ступеней	шт	1		545,95		
	Установка информационных щитов	шт	1		794,89		
	Ремонт парапетов	м	5		992,65		
	Снятие ревизки водостока	шт	1		193,50		
	Ремонт коколя	м2	150		9705,55		
	Ремонт козырька над входом в подъезд	шт	1		25692,57		
	Очистка кровли от мусора	м2	6		493,18		
	Очистка кровли от снега	м2	100		557,50		
	Устранение засоров водосточных труб	раз	1		5522,25		
	Ремонт дверей	шт	2		335,90		
2	Ремонт и обслуживание внутридомового инженерного оборудования			по заявкам и планам	111938,89		
	Забор воды на пробу	раз	1		178,54		
	Промывка трубопроводов системы ХВС	раз	3		2275,89		
	Замена коронки вентиля	шт	2		529,57		
	Прочистка трубопровода ГВС, ХВС тросом	место	28		8001,11		
	Восстановление электропитания на квартиру	место	8		1157,32		
	Совместные работы с "Электросетью"	раз	2		599,12		
	Наладка стояка полотенцесушителя	стояк	7		942,56		
	Установка светильников	шт	84		45814,77		
	Плановый осмотр ВРУ	осмотр	1		44,18		
	Регулировка смывного бачка	шт	3		575,79		
	Подключение производственного электрооборудования	раз	1		62,36		
	Пуск отопления	узел	1		155,40		
	Ремонт сбросника	шт	1		239,42		

№ п/п	Наименование услуг (работ)	Ед.изм.	Объем выполненных работ	Периодичность	Содержание и текущий ремонт	Капитальный ремонт	Примечание
	Установка детекторов движения	шт	2		1308,08		
	Промывка стояков	стояк	1		1585,43		
	Замена задвижки ГВС	шт	2		6562,06		
	Замена задвижки Ц.О.	шт	1		3677,50		
	Сан-хим исслед.питьевой воды	исслед.	3		5304,00		
	Восстановление освещения в квартире после залива	раз	1		295,70		
	Устранение засоров внутренних канализационных трубопроводов	место	3		1531,94		
	Устранение свищей и трещин на внутренних трубопроводах и стояках со сваркой	шт	5		2524,15		
	Промывка трубопроводов системы ц.о.	узел	2		5215,20		
	Ликвидация воздушных пробок в системе отопления	стояк	60		4694,55		
	Прочистка вентканалов	место	1		186,60		
	Восстановление освещения мест общего пользования	место	93		12895,34		
	Снятие показаний электросчетчика	раз	10		453,97		
	Замена перегоревшей лампы	шт	9		1515,57		
	Ремонт вентиля	шт	10		1350,87		
	Ревизия теплового узла	узел	1		973,01		
	Прочистка трубопровода со сваркой	место	2		951,85		
	Закрытие задвижек на отопление	шт	4		337,04		
3	Аварийно-диспетчерское обслуживание			круглосуточно	35407,63		
	Дежурство электриков АДС				9125,20		
	Дежурство слесарей АДС				12189,43		
	Восстановление электропитания на квартиру	место	1		347,48		
	Отключение (включение) стояков ХВС,ГВС,ЦО после залива	стояк	1		360,81		
	Наладка стояка полотенцесушителя	стояк	1		170,52		
	Обследование инженерных коммуникаций ХВС, ГВС, ЦО, канализации	осмотр	1		170,52		
	Обследование этажного электрощита	осмотр	1		178,72		
	Обследование электрооборудования	раз	1		171,04		
	Устранение засоров внутренних канализационных трубопроводов	место	1		342,55		
	Ликвидация воздушных пробок в системе отопления	стояк	16		1060,87		
	Восстановление освещения мест общего пользования	место	53		3966,78		
	Снятие показаний электросчетчика	раз	1		44,01		
	Замена перегоревшей лампы	шт	3		380,76		
	Ремонт вентиля	шт	1		167,82		
	Дежурство водителей				6731,12		
4	Содержание лифтов			круглосуточно	244427,51		
	Ремонт бетонного пола	м2	0,25		142,60		
	Содержание лифтов (Электроэнергия)	кВт	14604,72		30143,42		
	Измерение полного сопротивления петли фаза-нуль на лифте	шт	2		2939,68		
	Проведение периодического технического освидетельствования, включая электроизмерительные работы на лифтах	шт	3		12799,33		
	Диспетчерский контроль лифтов	шт	24		29631,16		

№ п/п	Наименование услуг (работ)	Ед.изм.	Объем выполненных работ	Периодичность	Содержание и текущий ремонт	Капитальный ремонт	Примечание
	Техническое обслуживание лифтов	шт	24		117473,88		
	Лифтерное обслуживание	шт	20		43306,70		
	Обязательное страхование гражданской ответственности владельца лифта	шт	22		276,87		
	Аварийное-техническое обслуживание лифта	шт	24		7256,78		
	Диагностика эл.двигателя лифта	шт	1		238,20		
	Восстановление освещения мест общего пользования	место	1		218,89		
6	Вывоз и захоронение ТБО	м3	232,1352	в соотв.с утв.график	62200,19		
7	Благоустройство придомовой территории			по заявкам и планам	58226,53		
	Установка песочниц	шт	1		142,59		
	Освещение МОП	кВт	22843,28		47150,42		
	Дератизация	м2	509		3524,15		
	Подсыпка песка в песочницы	м3	1		486,08		
	Маслянная окраска металлического ограждения	м2	29		1001,54		
	Окраска детского игрового комплекса	м2	26,4		1831,33		
	Покраска песочницы	шт	1		124,47		
	Покраска мусорных урн	шт	2		1064,76		
	Выкашивание газонов	м2	850		1564,72		
	Хлорирование подвала	м2	350		1336,47		
8	Содержание мусоропровода	шт	1	ежедневно	30288,94		
9	Уборка лестничных клеток	м2	509,5	ежедневно	29328,43		
10	Уборка придомовой территории			ежедневно	31979,14		
11	Транспортные расходы			ежемесячно	35604,18		
12	Услуги по управлению и организации работ по содержанию и ремонту МКД(тех.,бух.,управленческий учёт)			ежемесячно	265075,71		
13	Централизованное ведение б/у по расчетам граждан (ЕРКЦ и паспортный стол)	руб		ежемесячно	3649,79		
14	Рентабельность				58675,74		
15	НДС				221793,77		
	ИТОГО:				1348432,76		

Работы (услуги) по договору выполнены полностью, в срок и с надлежащим качеством. Стороны претензии не имеют.  
 Приложение №1: справка о проделанной работе ООО "Орехово-Зуевская УК ЖКХ" по взысканию задолженности с граждан должников многоквартирного дома.

Уполномоченное собственниками лицо :

\_\_\_\_\_  
 \_\_\_\_\_  
 \_\_\_\_\_  
 \_\_\_\_\_

Обслуживающая организация :

Главный инженер \_\_\_\_\_ Ю.Ф.Квашук

Заместитель генерального директора по экономике  
 ООО "Орехово-Зуевская УК ЖКХ"

\_\_\_\_\_ О.А.Желудева

Начальник планово-экономического отдела

\_\_\_\_\_ М.Н.Иоша

Начальник производственно-технического отдела

\_\_\_\_\_ Л.Н. Блаженнова

РЭУ №7 \_\_\_\_\_ Язина В.И.