

ООО "Орехово-Зуевская УК ЖКХ"

Дата выдачи 10.4.2013 16:50

"УТВЕРЖДАЮ"

Генеральный директор ООО
"Орехово-Зуевское УК ЖКХ"

Кутупов Н.Ф.

ОТЧЕТ

об исполнении обязательств по договору

7/12 от 2 июля 2007 г.

на предоставление услуг и работ по содержанию

текущему и капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома

Адрес дома 1905 годад. 11

за период с января по декабрь 2012 г.

Дата составления

Технические характеристики дома:

Год постройки дома	1986	Количество этажей	9
Количество подъездов	1	Количество лифтов	1
Общая площадь дома	2477,1 кв.м.	Количество квартир	34
Характеристики видов		Количество мусоропроводов	1

Ванны(С горячим водоснабжением), Водоснабжение(Водопровод), Газоснабжение(Центральное), Горячее водоснабжение(Центральное), Канализация(Центральная), Отопление(Центральное), Прочие виды(Лифт,Мусоропровод),

Электроснабжение(Электроосвещение), электроснабжение щиты(эл. щиты)

Год последнего капитального ремонта 01.2006

Расчеты с собственниками и нанимателями жилых помещений по данным РКЦ:

Наименование	Содержание и текущий ремонт	Прочие доходы	Итого доходов
Итого к оплате на 01.01.2012 г.	-256309,17	15878,96	-240430,21
Стоимость выполненных работ	527975,95		527975,95
Начислено за 2012г.	565710,00	9235,29	574945,29
Оплачено за 2012г.	535625,18	7260,16	542885,34
итого к оплате на 01.01.2013 г.	-248659,94	23139,12	-225520,82

Акт выполненных работ:

Наименование	Содержание и текущий ремонт	Капитальный ремонт
Стоимость выполненных работ	527975,95	

№ п/п	Наименование услуг (работ)	Ед.изм.	Объем выполненных работ	Периодичность	Содержание и текущий ремонт	Капитальный ремонт	Примечание
1	Ремонт конструктивных элементов жилого дома			по заявкам и планам	8221,87		
	Ремонт межпанельных швов	м	27		6824,27		
	Снятие ревизки водостока	шт	2		161,19		
	Ремонт дверей	шт	2		993,57		
	Навеска замка	шт	1		242,84		
2	Ремонт и обслуживание внутридомового инженерного оборудования			по заявкам и планам	34358,22		
	Ремонт кармана мусоропровода	шт	1		139,69		
	Прочистка сопла элеваторного узла	шт	1		806,00		
	Промывка трубопроводов системы ХВС	раз	1		1969,30		
	Восстановление труб канализации	место	4		900,54		
	Замена коронки вентиля	шт	4		1304,37		
	Уплотнение сгонов	шт	4		349,14		
	Прочистка трубопровода ГВС, ХВС тросом	место	6		1721,16		
	Восстановление электропитания на квартиру	место	3		944,12		
	Установка светильников	шт	2		1462,70		
	Плановый осмотр ВРУ	осмотр	1		44,18		
	Подключение производственного электрооборудования	раз	1		251,43		
	Пуск отопления	узел	1		136,98		
	Обследование инженерных коммуникаций ХВС, ГВС, ЦО, канализации	осмотр	1		156,15		
	Устранение засоров внутренних канализационных трубопроводов	место	29		8746,02		
	Промывка трубопроводов системы ц.о.	узел	1		2626,20		
	Ликвидация воздушных пробок в системе отопления	стояк	19		1071,21		

№ п/п	Наименование услуг (работ)	Ед.изм.	Объем выполненных работ	Периодичность	Содержание и текущий ремонт	Капитальный ремонт	Примечание
	Восстановление освещения мест общего пользования	место	3		512,80		
	Снятие показаний электросчетчика	раз	10		453,97		
	Смена выключателя или розетки	шт	1		370,06		
	Замена перегоревшей лампы	шт	1		204,36		
	Осмотр линий электрических сетей, арматуры и электрооборудования	осмотр	1		278,42		
	Ремонт вентиля	шт	60		4477,19		
	Ревизия теплового узла	узел	1		1214,88		
	Закрытие задвижек на отопление	шт	2		77,57		
	Ревизия запорной арматуры	шт	26		4139,78		
3	Аварийно-диспетчерское обслуживание			круглосуточно	15124,29		
	Дежурство электриков АДС				4445,33		
	Дежурство слесарей АДС				5938,07		
	Восстановление электропитания на квартиру	место	1		170,39		
	Установка выключателя	шт	1		178,72		
	Замена автомата выключателя	шт	1		222,71		
	Восстановление электропитания на телевизионный усилитель	раз	1		289,17		
	Ликвидация воздушных пробок в системе отопления	стояк	1		170,65		
	Восстановление освещения мест общего пользования	место	1		184,66		
	Снятие показаний электросчетчика	раз	1		44,01		
	Замена перегоревшей лампы	шт	2		201,46		
	Дежурство водителей				3279,12		
4	Содержание лифтов			круглосуточно	103071,16		
	Срезка замка	шт	2		121,82		
	Ремонт бетонного пола	м2	0,75		310,57		
	Содержание лифтов (Электроэнергия)	кВт	4396,47		12967,19		
	Измерение полного сопротивления петли фаза-ноль на лифте	шт	1		1469,84		
	Проведение периодического технического освидетельствования, включая электроизмерительные работы на лифтах	шт	1		3544,24		
	Диспетчерский контроль лифтов	шт	12		14860,10		
	Техническое обслуживание лифтов	шт	12		43929,96		
	Лифтерное обслуживание	шт	10		21653,38		
	Обязательное страхование гражданской ответственности владельца лифта	шт	11		138,45		
	Аварийное-техническое обслуживание лифта	шт	12		3628,38		
	Навеска замка	шт	2		447,23		
6	Вывоз и захоронение ТБО	м3	97,2972	в соотв.с утв.график	26077,52		
7	Благоустройство придомовой территории			по заявкам и планам	23144,82		
	Освещение МОП	кВт	6876,53		20282,00		
	Дератизация	м2	293,8		1355,29		
	маслянная окраска МАФ	шт	11		700,56		
	распиловка веток	м3	1		188,66		
	Уборка крупногабаритного мусора с придомовой территории	м3	0,2		33,68		
	МАСЛЯННАЯ ОКРАСКА ранее окрашенных поверхностей	м2	14		417,00		
	Выкашивание газонов	м2	50		167,63		
8	Содержание мусоропровода	шт	1	ежедневно	24097,33		
9	Уборка лестничных клеток	м2	194,5	ежедневно	23863,73		

№ п/п	Наименование услуг (работ)	Ед.изм.	Объем выполненных работ	Периодичность	Содержание и текущий ремонт	Капитальный ремонт	Примечание
10	Уборка придомовой территории			ежедневно	25584,68		
11	Транспортные расходы			ежемесячно	15326,13		
12	Услуги по управлению и организации работ по содержанию и ремонту МКД(тех.,бух.,управленческий учёт)			ежемесячно	116806,34		
13	Централизованное ведение б/у по расчетам граждан (ЕРКЦ и паспортный стол)	руб		ежемесячно	1394,29		
14	Рентабельность				23202,07		
15	НДС				87703,50		
	ИТОГО:				527975,95		

Работы (услуги) по договору выполнены полностью, в срок и с надлежащим качеством. Стороны претензии не имеют.
 Приложение №1: справка о проделанной работе ООО "Орехово-Зуевская УК ЖКХ" по взысканию задолженности с граждан должников многоквартирного дома.

Уполномоченное собственниками лицо :

Обслуживающая организация :

Главный инженер _____ Ю.Ф.Квашук
 Заместитель генерального директора по экономике
 ООО "Орехово-Зуевская УК ЖКХ"
 _____ О.А.Желудева
 Начальник планово-экономического отдела
 _____ М.Н.Иоша
 Начальник производственно-технического отдела
 _____ Л.Н. Блаженнова

РЭУ №7 _____ Язина В.И.