

ООО "Орехово-Зуевская УК ЖКХ"

Дата выдачи 10.4.2013 16:50

"УТВЕРЖДАЮ"

Генеральный директор ООО  
"Орехово-Зуевское УК ЖКХ"

Кутупов Н.Ф.

## ОТЧЕТ

об исполнении обязательств по договору

7/26 от 2 июля 2007 г.

на предоставление услуг и работ по содержанию

текущему и капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома

Адрес дома 1905 годад. 13

за период с января по декабрь 2012 г.

Дата составления

## Технические характеристики дома:

Год постройки дома	1986	Количество этажей	9
Количество подъездов	3	Количество лифтов	3
Общая площадь дома	5800,7 кв.м.	Количество квартир	108
Характеристики видов		Количество мусоропроводов	3

Ванны(С горячим водоснабжением), Водоснабжение(Водопровод), Газоснабжение(Центральное), Горячее водоснабжение(Центральное), Канализация(Центральная), Отопление(Центральное), Прочие виды(Лифт,Мусоропровод),

Электроснабжение(Электроосвещение), электроснабжение щиты(эл. щиты)

Год последнего капитального ремонта 01.2004

## Расчеты с собственниками и нанимателями жилых помещений по данным РКЦ:

Наименование	Содержание и текущий ремонт	Прочие доходы	Итого доходов
Итого к оплате на 01.01.2012 г.	-578893,61	8448,5	-570445,11
Стоимость выполненных работ	1659737,72		1659737,72
Начислено за 2012г.	1790201,04	47710,05	1837911,09
Оплачено за 2012г.	1768355,56	41492,07	1809847,63
итого к оплате на 01.01.2013 г.	-470275,77	49940,57	-420335,20

## Акт выполненных работ:

Наименование	Содержание и текущий ремонт	Капитальный ремонт
Стоимость выполненных работ	1659737,72	

№ п/п	Наименование услуг (работ)	Ед.изм.	Объем выполненных работ	Периодичность	Содержание и текущий ремонт	Капитальный ремонт	Примечание
1	Ремонт конструктивных элементов жилого дома			по заявкам и планам	72095,56		
	Ремонт перил	пролет	4		2202,88		
	Ремонт бетонного пола	м2	1		246,74		
	Ремонт межпанельных швов	м	69		17439,79		
	Ремонт мягкой кровли	м2	5		3379,70		
	Текущий ремонт козырька балкона	шт	2		22902,80		
	Остекление окон	м2	13		6951,67		
	Установка табличек с нумерацией квартир	шт	1		178,37		
	Ремонт парапетов	м	1,5		295,51		
	Снятие ревизки водостока	шт	13		961,04		
	Ремонт гидроизоляции балконных козырьков	м2	9,2		12907,86		
	Очистка кровли от снега	м2	80		465,79		
	Смена покрытия козырьков,зонтов,отливов,карниз ов,парапетов из кровельной стали	п.м.	4		1112,21		
	Заделка и герметизация швов и стыков	м	0,6		464,64		
	Заделка стыков соединений стоек внутренних водостоков	место	1		309,18		
	Ремонт оконных переплетов	шт	2		330,80		
	Устранение засоров водосточных труб	раз	1		904,19		
	Ремонт дверей	шт	3		1042,39		
2	Ремонт и обслуживание внутридомового инженерного оборудования			по заявкам и планам	63592,07		
	Замена кранбуксы	шт	1		86,45		
	Смена отдельных участков стальных трубопроводов ХВС	м	1		594,48		
	Смена отдельных участков стальных трубопроводов Ц.О.	м	10,5		2906,48		
	Замена вентиля трубопроводов ГВС	шт	1		989,45		

№ п/п	Наименование услуг (работ)	Ед.изм.	Объем выполненных работ	Периодичность	Содержание и текущий ремонт	Капитальный ремонт	Примечание
	Замена вентиля трубопроводов ХВС	шт	1		1055,93		
	Замена коронки вентиля	шт	8		2104,58		
	Замена сбросника	шт	2		938,83		
	Прочистка трубопровода ГВС, ХВС тросом	место	16		3850,96		
	Смена отдельных участков стальных трубопроводов ГВС	м	1		576,98		
	Замена эл. патрона с лампочкой	шт	2		327,49		
	Восстановление электропитания на квартиру	место	4		1529,27		
	Наладка стояка полотенцесушителя	стояк	10		926,05		
	Установка светильников	шт	5		4534,92		
	Плановый осмотр ВРУ	осмотр	1		229,27		
	Регулировка смывного бачка	шт	1		191,92		
	Подключение производственного электрооборудования	раз	1		165,24		
	Пуск отопления	узел	3		273,97		
	Монтаж и ремонт электропроводки МОП	эл.стояк	4		4524,04		
	Обследование инженерных коммуникаций ХВС, ГВС, ЦО, канализации	осмотр	1		156,15		
	Замена задвижки Ц.О.	шт	1		2391,98		
	Смена внутренних канализационных трубопроводов	м	2,5		1150,96		
	Устранение засоров внутренних канализационных трубопроводов	место	17		6621,60		
	Устранение свищей и трещин на внутренних трубопроводах и стояках со сваркой	шт	5		1213,35		
	Смена отопительного прибора	шт	1		2008,67		
	Ликвидация воздушных пробок в системе отопления	стояк	147		10340,34		
	Смена прокладок смесителя	шт	7		688,22		
	Восстановление освещения мест общего пользования	место	9		1429,16		
	Снятие показаний электросчетчика	раз	10		544,74		
	Обследование канализационного колодца	шт	4		301,40		
	Осмотр линий электрических сетей, арматуры и электрооборудования	осмотр	1		348,03		
	Ремонт вентиля	шт	40		2990,48		
	Ревизия теплового узла	узел	3		232,70		
	Прочистка трубопровода со сваркой	место	1		239,84		
	Ревизия запорной арматуры	шт	17		7128,14		
3	Аварийно-диспетчерское обслуживание			круглосуточно	37893,16		
	Обследование инженерного оборудования в квартире	осмотр	2		326,91		
	Дежурство электриков АДС				10409,89		
	Дежурство слесарей АДС				13905,31		
	Восстановление электропитания на квартиру	место	4		652,66		
	Смена плавкой вставки	шт	3		1058,12		
	Перекрытие вентиля в квартире	раз	2		299,52		
	Протяжка контактов в этажном электрощитке	раз	1		258,97		
	Демонтаж отопительного прибора с установкой калача	шт	1		742,92		
	Устранение засоров внутренних канализационных трубопроводов	место	3		1245,69		

№ п/п	Наименование услуг (работ)	Ед.изм.	Объем выполненных работ	Периодичность	Содержание и текущий ремонт	Капитальный ремонт	Примечание
	Ликвидация воздушных пробок в системе отопления	стояк	4		147,31		
	Смена и ремонт отдельных участков электропроводки	м	1		115,36		
	Восстановление освещения мест общего пользования	место	4		703,07		
	Снятие показаний электросчетчика	раз	1		52,80		
	Замена перегоревшей лампы	шт	2		296,05		
	Обследование канализационного колодца	шт	3				
	Дежурство водителей				7678,58		
4	Содержание лифтов			круглосуточно	324384,01		
	Срезка замка	шт	8		399,69		
	Ремонт бетонного пола	м2	2,25		904,18		
	Содержание лифтов (Электроэнергия)	кВт	17377,62		51100,34		
	Остекление окон	м2	3,12		1189,68		
	Измерение полного сопротивления петли фаза-ноль на лифте	шт	3		4462,50		
	Проведение периодического технического освидетельствования, включая электроизмерительные работы на лифтах	шт	3		10632,72		
	Диспетчерский контроль лифтов	шт	36		44580,30		
	Техническое обслуживание лифтов	шт	36		131789,88		
	Лифтерное обслуживание	шт	30		64960,08		
	Обязательное страхование гражданской ответственности владельца лифта	шт	33		415,32		
	Аварийное-техническое обслуживание лифта	шт	36		10885,16		
	Восстановление освещения мест общего пользования	место	1		242,63		
	Восстановление обрамления лифтовых кабин	п.м.	3,4		224,28		
	Ремонт дверей	шт	3		899,05		
	Навеска замка	шт	8		1698,20		
6	Вывоз и захоронение ТБО	м3	339,2928	в соотв.с утв.график	90914,12		
7	Благоустройство придомовой территории			по заявкам и планам	96835,21		
	Откачка воды с дворовой территории	м3	9		786,11		
	Освещение МОП	кВт	27180,38		79926,15		
	Дератизация	м2	876,5		8084,28		
	Побелка стволов деревьев	дерево	30		1349,38		
	Подсыпка песка в песочницы	м3	2		972,16		
	Установка мусорных урн	шт	2		2046,95		
	распиловка веток	м3	1		188,66		
	Демонтаж металлической арматуры	шт	5		596,67		
	укрепление мусорных урн	шт	1		414,91		
	Уборка крупногабаритного мусора с придомовой территории	м3	0,4		56,13		
	Выкашивание газонов	м2	720		2413,81		
8	Содержание мусоропровода	шт	3	ежедневно	72273,65		
9	Уборка лестничных клеток	м2	580,3	ежедневно	70269,01		
10	Уборка придомовой территории			ежедневно	72226,01		
11	Транспортные расходы			ежемесячно	48414,18		
12	Услуги по управлению и организации работ по содержанию и ремонту МКД(тех.,бух.,управленческий учёт)			ежемесячно	350891,35		
13	Централизованное ведение б/у по расчетам граждан (ЕРКЦ и паспортный стол)	руб		ежемесячно	5420,77		
14	Рентабельность				74169,29		
15	НДС				280359,33		

№ п/п	Наименование услуг (работ)	Ед.изм.	Объем выполненных работ	Периодичность	Содержание и текущий ремонт	Капитальный ремонт	Примечание
	ИТОГО:				1659737,72		

Работы (услуги) по договору выполнены полностью, в срок и с надлежащим качеством. Стороны претензии не имеют.  
 Приложение №1: справка о проделанной работе ООО "Орехово-Зуевская УК ЖКХ" по взысканию задолженности с граждан должников многоквартирного дома.

**Уполномоченное собственниками лицо :**

\_\_\_\_\_  
 \_\_\_\_\_  
 \_\_\_\_\_  
 \_\_\_\_\_

**Обслуживающая организация :**

Главный инженер \_\_\_\_\_ Ю.Ф.Квашук

Заместитель генерального директора по экономике  
 ООО "Орехово-Зуевская УК ЖКХ"

\_\_\_\_\_ О.А.Желудева

Начальник планово-экономического отдела

\_\_\_\_\_ М.Н.Иоша

Начальник производственно-технического отдела

\_\_\_\_\_ Л.Н. Блаженнова

РЭУ №7 \_\_\_\_\_ Язина В.И.