

ООО "Орехово-Зуевская УК ЖКХ"

Дата выдачи 10.4.2013 16:50

"УТВЕРЖДАЮ"

Генеральный директор ООО
"Орехово-Зуевское УК ЖКХ"

_____ Кутупов Н.Ф.

ОТЧЕТ

об исполнении обязательств по договору

7/28 от 2 июля 2007 г.

на предоставление услуг и работ по содержанию

текущему и капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома

Адрес дома 1905 года, д. 15

за период с января по декабрь 2012 г.

Дата составления

Технические характеристики дома:

Год постройки дома	1986	Количество этажей	9
Количество подъездов	1	Количество лифтов	1
Общая площадь дома	2538,2 кв.м.	Количество квартир	34
Характеристики видов		Количество мусоропроводов	1

Ванны(С горячим водоснабжением), Водоснабжение(Водопровод), Газоснабжение(Центральное), Горячее водоснабжение(Центральное), Канализация(Центральная), Отопление(Центральное), Прочие виды(Лифт,Мусоропровод),

Электроснабжение(Электроосвещение), электроснабжение щиты(эл. щиты)

Год последнего капитального ремонта 01.2004

Расчеты с собственниками и нанимателями жилых помещений по данным РКЦ:

Наименование	Содержание и текущий ремонт	Прочие доходы	Итого доходов
Итого к оплате на 01.01.2012 г.	-356286,92	3376,43	-352910,49
Стоимость выполненных работ	562238,49		562238,49
Начислено за 2012г.	575997,84	14858,42	590856,26
Оплачено за 2012г.	602330,29	12834,57	615164,86
итого к оплате на 01.01.2013 г.	-316195,12	16211,00	-299984,12

Акт выполненных работ:

Наименование	Содержание и текущий ремонт	Капитальный ремонт
Стоимость выполненных работ	562238,49	

№ п/п	Наименование услуг (работ)	Ед.изм.	Объем выполненных работ	Периодичность	Содержание и текущий ремонт	Капитальный ремонт	Примечание
1	Ремонт конструктивных элементов жилого дома			по заявкам и планам	50133,24		
	Ремонт бетонного пола	м2	0,05		194,31		
	Ремонт межпанельных швов	м	102		25780,56		
	Навешивание почтовых ящиков	шт	4		279,37		
	Текущий ремонт козырька балкона	шт	2		22902,01		
	Очистка кровли от снега	м2	120		696,86		
	Ремонт дверей	шт	1		280,13		
2	Ремонт и обслуживание внутридомового инженерного оборудования			по заявкам и планам	25057,31		
	Промывка трубопроводов системы ХВС	раз	2		2069,75		
	Смена отдельных участков стальных трубопроводов ХВС	м	1,5		591,23		
	Замена коронки вентиля	шт	4		980,29		
	Уплотнение сгонов	шт	2		452,52		
	Замена сбросника	шт	2		912,13		
	Замена вентиля трубопроводов Ц.О.	шт	1		815,37		
	Прочистка трубопровода ГВС, ХВС тросом	место	2		563,33		
	Замена резьбы	шт	1		513,94		
	Восстановление электропитания на квартиру	место	1		299,91		
	Наладка стояка полотенцесушителя	стояк	11		1397,69		
	Установка светильников	шт	2		1138,67		
	Плановый осмотр ВРУ	осмотр	1		383,19		
	Регулировка смывного бачка	шт	1		155,13		
	Пуск отопления	узел	1		136,98		
	Устранение засоров внутренних канализационных трубопроводов	место	7		2525,65		
	Ликвидация воздушных пробок в системе отопления	стояк	76		5851,43		
	Смена прокладок смесителя	шт	2		68,45		

№ п/п	Наименование услуг (работ)	Ед.изм.	Объем выполненных работ	Периодичность	Содержание и текущий ремонт	Капитальный ремонт	Примечание
	Восстановление освещения мест общего пользования	место	2		356,10		
	Снятие показаний электросчетчика	раз	10		575,92		
	Замена перегоревшей лампы	шт	2		194,72		
	Обследование канализационного колодца	шт	1		165,30		
	Смена сгонов у трубопроводов	шт	1		248,92		
	Ремонт вентиля	шт	3		385,86		
	Ревизия теплового узла	узел	1		961,52		
	Прочистка трубопровода со сваркой	место	6		2118,74		
	Закрытие задвижек на отопление	шт	2		77,57		
	Ревизия запорной арматуры	шт	2		1117,00		
3	Аварийно-диспетчерское обслуживание			круглосуточно	15784,38		
	Обследование инженерного оборудования в квартире	осмотр	1		170,52		
	Дежурство электриков АДС				4555,05		
	Дежурство слесарей АДС				6084,48		
	Восстановление электропитания на квартиру	место	2		380,99		
	Ликвидация воздушных пробок в системе отопления	стояк	4		678,85		
	Восстановление освещения мест общего пользования	место	3		501,85		
	Снятие показаний электросчетчика	раз	1		52,80		
	Дежурство водителей				3359,84		
4	Содержание лифтов			круглосуточно	98975,40		
	Срезка замка	шт	2		121,82		
	Ремонт бетонного пола	м2	1		438,54		
	Содержание лифтов (Электроэнергия)	кВт	4149,6		12198,18		
	Демонтаж зеркала из кабины лифта	шт	1		71,86		
	Измерение полного сопротивления петли фаза-нуль на лифте	шт	1		1487,50		
	Диспетчерский контроль лифтов	шт	12		14860,10		
	Техническое обслуживание лифтов	шт	12		43929,96		
	Лифтерное обслуживание	шт	10		21653,38		
	Обязательное страхование гражданской ответственности владельца лифта	шт	11		138,45		
	Аварийное-техническое обслуживание лифта	шт	12		3628,38		
	Навеска замка	шт	2		447,23		
6	Вывоз и захоронение ТБО	м3	125,8092	в соотв.с утв.график	33693,29		
7	Благоустройство придомовой территории			по заявкам и планам	22264,06		
	Освещение МОП	кВт	6490,4		19079,19		
	Дератизация	м2	322,5		2973,75		
	распиловка веток	м3	1		188,66		
	Уборка крупногабаритного мусора с придомовой территории	м3	0,4		22,46		
8	Содержание мусоропровода	шт	1	ежедневно	22061,06		
9	Уборка лестничных клеток	м2	194,1	ежедневно	21172,23		
10	Уборка придомовой территории			ежедневно	22968,86		
11	Транспортные расходы			ежемесячно	15601,98		
12	Услуги по управлению и организации работ по содержанию и ремонту МКД(тех.,бух.,управленческий учёт)			ежемесячно	118934,78		
13	Централизованное ведение б/у по расчетам граждан (ЕРКЦ и паспортный стол)	руб		ежемесячно	1617,17		
14	Рентабельность				23844,12		
15	НДС				90130,61		
	ИТОГО:				562238,49		

№ п/п	Наименование услуг (работ)	Ед.изм.	Объем выполненных работ	Периодичность	Содержание и текущий ремонт	Капитальный ремонт	Примечание
-------	----------------------------	---------	-------------------------	---------------	-----------------------------	--------------------	------------

Работы (услуги) по договору выполнены полностью, в срок и с надлежащим качеством. Стороны претензии не имеют.
 Приложение №1: справка о проделанной работе ООО "Орехово-Зуевская УК ЖКХ" по взысканию задолженности с граждан должников многоквартирного дома.

Уполномоченное собственниками лицо :

Обслуживающая организация :

Главный инженер _____ Ю.Ф.Квашук

Заместитель генерального директора по экономике
 ООО "Орехово-Зуевская УК ЖКХ"

_____ О.А.Желудева

Начальник планово-экономического отдела

_____ М.Н.Иоша

Начальник производственно-технического отдела

_____ Л.Н. Блаженнова

РЭУ №7 _____ Язина В.И.