

ООО "Орехово-Зуевская УК ЖКХ"

Дата выдачи 10.4.2013 16:50

"УТВЕРЖДАЮ"

Генеральный директор ООО
"Орехово-Зуевское УК ЖКХ"

Кузупов Н.Ф.

ОТЧЕТ

об исполнении обязательств по договору

7/16 от 2 июля 2007 г.

на предоставление услуг и работ по содержанию

текущему и капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома

Адрес дома 1905 года, д. 17

за период с января по декабрь 2012 г.

Дата составления

Технические характеристики дома:

Год постройки дома	1985	Количество этажей	9
Количество подъездов	4	Количество лифтов	4
Общая площадь дома	8348,8 кв.м.	Количество квартир	143
Характеристики видов		Количество мусоропроводов	4

Ванны(С горячим водоснабжением), Водоснабжение(Водопровод), Газоснабжение(Центральное), Горячее водоснабжение(Центральное), Канализация(Центральная), Отопление(Центральное), Прочие виды(Лифт,Мусоропровод),

Электроснабжение(Электроосвещение), электроснабжение щиты(эл. щиты)

Год последнего капитального ремонта 01.2004

Расчеты с собственниками и нанимателями жилых помещений по данным РКЦ:

Наименование	Содержание и текущий ремонт	Прочие доходы	Итого доходов
Итого к оплате на 01.01.2012 г.	-283385,94	43042,71	-240343,23
Стоимость выполненных работ	2374349,47		2374349,47
Начислено за 2012г.	2403245,97	32237,90	2435483,87
Оплачено за 2012г.	2328959,42	26245,16	2355204,58
итого к оплате на 01.01.2013 г.	-328775,99	69287,87	-259488,12

Акт выполненных работ:

Наименование	Содержание и текущий ремонт	Капитальный ремонт
Стоимость выполненных работ	2374349,47	

№ п/п	Наименование услуг (работ)	Ед.изм.	Объем выполненных работ	Периодичность	Содержание и текущий ремонт	Капитальный ремонт	Примечание
1	Ремонт конструктивных элементов жилого дома			по заявкам и планам	167060,95		
	Ремонт межпанельных швов	м	95		24011,31		
	Ремонт мягкой кровли	м2	180		120682,17		
	Текущий ремонт козырька балкона	шт	2		11451,40		
	Остекление окон	м2	6		2945,93		
	Ремонт парапетов	м	8		771,41		
	Закрытие оконного проема фанерным щитом	м2	1		133,68		
	Снятие ревизки водостока	шт	8		483,59		
	восстановление вентканала	м3	0,5		474,79		
	Очистка кровли от снега	м2	105		1964,53		
	Заделка отверстия в перекрытии	место	0,5		558,09		
	Заделка стыков соединений стояков внутренних водостоков	место	2		284,37		
	Ремонт дверей	шт	3		2191,64		
	Навеска замка	шт	2		560,16		
	Очистка подвалов от мусора	м3	3		547,88		
2	Ремонт и обслуживание внутридомового инженерного оборудования			по заявкам и планам	83318,66		
	Прочистка сопла элеваторного узла	шт	1		1444,96		
	Промывка трубопроводов системы ХВС	раз	1		602,77		
	Смена отдельных участков стальных трубопроводов ХВС	м	4,5		2755,67		
	Замена вентиля трубопроводов ГВС	шт	1		634,50		
	Замена вентиля трубопроводов ХВС	шт	1		889,72		
	Восстановление теплоизоляции трубопровода	м	174		12777,94		
	Восстановление труб канализации	место	15		1873,24		
	Замена коронки вентиля	шт	3		1327,45		
	Уплотнение сгонов	шт	5		476,14		

№ п/п	Наименование услуг (работ)	Ед.изм.	Объем выполненных работ	Периодичность	Содержание и текущий ремонт	Капитальный ремонт	Примечание
	Замена сбросника	шт	2		1196,94		
	Прочистка трубопровода ГВС, ХВС тросом	место	19		4520,60		
	Смена отдельных участков стальных трубопроводов ГВС	м	0,5		861,66		
	Восстановление электропитания на квартиру	место	3		905,90		
	Отключение (включение) стояков ХВС, ГВС, ЦО после залива	стояк	2		269,11		
	Наладка стояка полотенцесушителя	стояк	29		2546,14		
	Установка светильников	шт	2		1540,25		
	Плановый осмотр ВРУ	осмотр	2		278,42		
	Подключение производственного электрооборудования	раз	2		520,90		
	Пуск отопления	узел	4		410,94		
	Установка детекторов движения	шт	1		941,31		
	Смена внутренних канализационных трубопроводов	м	19,5		4275,18		
	Устранение засоров внутренних канализационных трубопроводов	место	42		16334,38		
	Подчеканка раструбов канализационных труб	шт	2		358,07		
	Устранение свищей и трещин на внутренних трубопроводах и стояках со сваркой	шт	4		1707,56		
	Ликвидация воздушных пробок в системе отопления	стояк	53		4415,74		
	Смена прокладок смесителя	шт	4		566,43		
	Восстановление освещения мест общего пользования	место	9		1569,57		
	Снятие показаний электросчетчика	раз	10		677,58		
	Замена перегоревшей лампы	шт	34		1772,08		
	Смена сгонов у трубопроводов	шт	1		512,77		
	Установка заглушек	шт	1		149,13		
	Ремонт вентиля	шт	15		1377,70		
	Ревизия теплового узла	узел	4		2393,54		
	Замена карманов мусоропровода	шт	2		4019,63		
	Прочистка трубопровода со сваркой	место	13		5060,89		
	Закрытие задвижек на отопление	шт	8		310,27		
	Ревизия запорной арматуры	шт	4		1043,58		
3	Аварийно-диспетчерское обслуживание			круглосуточно	50740,85		
	Устранение течи трубопровода с установкой хомута	шт	1		382,03		
	Дежурство электриков АДС				14982,55		
	Дежурство слесарей АДС				20013,53		
	Отогрев водосточной трубы	шт	1		294,61		
	Восстановление электропитания на квартиру	место	4		771,17		
	Обследование инженерных коммуникаций ХВС, ГВС, ЦО, канализации	осмотр	2		308,41		
	Устранение засоров внутренних канализационных трубопроводов	место	1		181,33		
	Восстановление освещения мест общего пользования	место	4		860,31		
	Снятие показаний электросчетчика	раз	1		70,41		
	Замена перегоревшей лампы	шт	4		788,29		
	Обследование канализационного колодца	шт	1		195,45		
	Ремонт вентиля	шт	4		841,10		

№ п/п	Наименование услуг (работ)	Ед.изм.	Объем выполненных работ	Периодичность	Содержание и текущий ремонт	Капитальный ремонт	Примечание
	Дежурство водителей				11051,66		
4	Содержание лифтов			круглосуточно	445771,88		
	Опружинивание дверей	шт	1		119,04		
	Срезка замка	шт	8		548,14		
	Установка проушин	шт	1		90,18		
	Содержание лифтов (Электроэнергия)	кВт	14481,87		42651,04		
	Остекление окон	м2	1,04		568,76		
	Измерение полного сопротивления петли фаза-нуль на лифте	шт	4		5914,68		
	Проведение периодического технического освидетельствования, включая электроизмерительные работы на лифтах	шт	4		14176,96		
	Диспетчерский контроль лифтов	шт	48		59394,28		
	Техническое обслуживание лифтов	шт	48		175607,07		
	Лифтерное обслуживание	шт	40		86541,26		
	Обязательное страхование гражданской ответственности владельца лифта	шт	44		553,79		
	Замена лифтового оборудования	шт	1		42342,87		
	Аварийное-техническое обслуживание лифта	шт	48		14504,07		
	Ремонт покрытия полов из линолеума	м2	1,1		1140,84		
	Восстановление освещения мест общего пользования	место	1		195,43		
	Навеска замка	шт	8		1423,47		
6	Вывоз и захоронение ТБО	м3	491,3568	в соотв.с утв.график	131642,25		
7	Благоустройство придомовой территории			по заявкам и планам	176012,63		
	Уборка и погрузка веток	м3	1		117,18		
	Распиловка деревьев	дерево	3		1486,51		
	Освещение МОП	кВт	22651,13		66710,60		
	Установка металлического ограждения	п.м.	131		72511,00		
	Дератизация	м2	1243,2		11492,27		
	Побелка стволов деревьев	дерево	50		2251,44		
	Подсыпка песка в песочницы	м3	2		972,16		
	маслянная окраска МАФ	шт	19		4281,92		
	распиловка веток	м3	12,5		4518,90		
	Спиливание аварийного дерева	дерево	5		838,22		
	Уборка крупногабаритного мусора с придомовой территории	м3	6		1982,01		
	Выкашивание газонов	м2	3000		8850,42		
8	Содержание мусоропровода	шт	4	ежедневно	103383,30		
9	Уборка лестничных клеток	м2	774,6	ежедневно	98160,29		
10	Уборка придомовой территории			ежедневно	100095,21		
11	Транспортные расходы			ежемесячно	64977,40		
12	Услуги по управлению и организации работ по содержанию и ремонту МКД(тех.,бух.,управленческий учёт)			ежемесячно	475032,81		
13	Централизованное ведение б/у по расчетам граждан (ЕРКЦ и паспортный стол)	руб		ежемесячно	8354,28		
14	Рентабельность				98284,46		
15	НДС				371514,50		
	ИТОГО:				2374349,47		

Работы (услуги) по договору выполнены полностью, в срок и с надлежащим качеством. Стороны претензии не имеют.
 Приложение №1: справка о проделанной работе ООО "Орехово-Зуевская УК ЖКХ" по взысканию задолженности с граждан должников многоквартирного дома.

Уполномоченное собственниками лицо :

Обслуживающая организация :

№ п/п	Наименование услуг (работ)	Ед.изм.	Объем выполненных работ	Периодичность	Содержание и текущий ремонт	Капитальный ремонт	Примечание
-------	----------------------------	---------	----------------------------	---------------	-----------------------------------	-----------------------	------------

Главный инженер _____ Ю.Ф.Квашук

Заместитель генерального директора по экономике
ООО "Орехово-Зуевская УК ЖКХ"
_____ О.А.Желудева

Начальник планово-экономического отдела
_____ М.Н.Иоша

Начальник производственно-технического отдела
_____ Л.Н. Блаженнова

РЭУ №7 _____ Язина В.И.