

ООО "Орехово-Зуевская УК ЖКХ"

Дата выдачи 10.4.2013 16:50

"УТВЕРЖДАЮ"

Генеральный директор ООО
"Орехово-Зуевское УК ЖКХ"

_____ Кутупов Н.Ф.

ОТЧЕТ

об исполнении обязательств по договору

7/10 от 2 июля 2007 г.

на предоставление услуг и работ по содержанию

текущему и капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома

Адрес дома 1905 года, д. 19

за период с января по декабрь 2012 г.

Дата составления

Технические характеристики дома:

Год постройки дома	1985	Количество этажей	9
Количество подъездов	3	Количество лифтов	3
Общая площадь дома	5799,9 кв.м.	Количество квартир	108
Характеристики видов		Количество мусоропроводов	3

Ванны(С горячим водоснабжением), Водоснабжение(Водопровод), Газоснабжение(Центральное), Горячее водоснабжение(Центральное), Канализация(Центральная), Отопление(Центральное), Прочие виды(Лифт,Мусоропровод),

Электроснабжение(Электроосвещение), электроснабжение щиты(эл. щиты)

Год последнего капитального ремонта 01.2004

Расчеты с собственниками и нанимателями жилых помещений по данным РКЦ:

Наименование	Содержание и текущий ремонт	Прочие доходы	Итого доходов
Итого к оплате на 01.01.2012 г.	-504779,80	10311,74	-494468,06
Стоимость выполненных работ	1756272,41		1756272,41
Начислено за 2012г.	1801106,82	30611,65	1831718,47
Оплачено за 2012г.	1695309,38	24394,53	1719703,91
итого к оплате на 01.01.2013 г.	-565742,83	34706,27	-531036,56

Акт выполненных работ:

Наименование	Содержание и текущий ремонт	Капитальный ремонт
Стоимость выполненных работ	1756272,41	

№ п/п	Наименование услуг (работ)	Ед.изм.	Объем выполненных работ	Периодичность	Содержание и текущий ремонт	Капитальный ремонт	Примечание
1	Ремонт конструктивных элементов жилого дома			по заявкам и планам	101352,40		
	Опружиивание дверей	шт	2		155,79		
	Срезка замка	шт	1		178,37		
	Ремонт бетонного пола	м2	3,5		702,46		
	Установка ревизки водостока	шт	4		181,58		
	Установка проушин	шт	4		362,40		
	Ремонт межпанельных швов	м	206		52066,62		
	Ремонт мягкой кровли	м2	90		39057,62		
	Остекление окон	м2	11,5		5072,54		
	Снятие ревизки водостока	шт	6		483,59		
	Очистка кровли от снега	м2	55		1125,77		
	Заделка стыков соединений стояков внутренних водостоков	место	1		164,25		
	Ремонт оконных переплетов	шт	1		269,04		
	Ремонт дверей	шт	2		562,75		
	Навеска замка	шт	3		854,81		
	Очистка подвалов от мусора	м3	0,5		114,81		
2	Ремонт и обслуживание внутридомового инженерного оборудования			по заявкам и планам	85940,71		
	Устройство неподвижной опоры	шт	17		10939,57		
	Промывка трубопроводов системы ХВС	раз	1		620,55		
	Смена отдельных участков стальных трубопроводов ХВС	м	2,5		2440,00		
	Замена вентиля трубопроводов ГВС	шт	2		942,83		
	Замена вентиля трубопроводов ХВС	шт	5		3357,89		
	Восстановление теплоизоляции трубопровода	м	45		3824,89		
	Замена коронки вентиля	шт	5		1621,53		
	Уплотнение сгонов	шт	6		355,81		
	Замена сбросника	шт	10		3713,68		
	Прочистка трубопровода ГВС, ХВС тросом	место	17		4421,00		

№ п/п	Наименование услуг (работ)	Ед.изм.	Объем выполненных работ	Периодичность	Содержание и текущий ремонт	Капитальный ремонт	Примечание
	Смена отдельных участков стальных трубопроводов ГВС	м	2,5		1731,89		
	Подключение переноски	раз	1		157,68		
	Замена эл. патрона с лампочкой	шт	1		306,95		
	Восстановление электропитания на квартиру	место	3		956,93		
	Наладка стояка полотенцесушителя	стояк	37		3197,95		
	Установка светильников	шт	6		5697,64		
	Плановый осмотр ВРУ	осмотр	1		420,95		
	Пуск отопления	узел	3		273,97		
	Установка детекторов движения	шт	1		611,79		
	Обследование инженерных коммуникаций ХВС, ГВС, ЦО, канализации	осмотр	1		156,15		
	Смена внутренних канализационных трубопроводов	м	4		2022,82		
	Устранение засоров внутренних канализационных трубопроводов	место	50		20889,34		
	Подчеканка раструбов канализационных труб	шт	4		618,87		
	Устранение свищей и трещин на внутренних трубопроводах и стояках со сваркой	шт	1		266,93		
	Ликвидация воздушных пробок в системе отопления	стояк	47		3025,97		
	Смена прокладок смесителя	шт	1		198,78		
	Прочистка вентканалов	место	3		667,85		
	Восстановление освещения мест общего пользования	место	7		1416,78		
	Снятие показаний электросчетчика	раз	10		606,08		
	Замена перегоревшей лампы	шт	1		303,02		
	Осмотр линий электрических сетей, арматуры и электрооборудования	осмотр	1		542,91		
	Смена сгонов у трубопроводов	шт	3		598,81		
	Установка заглушек	шт	2		118,06		
	Ремонт вентиля	шт	30		3095,14		
	Ревизия теплового узла	узел	3		2547,64		
	Прочистка трубопровода со сваркой	место	9		2961,79		
	Закрытие задвижек на отопление	шт	6		310,27		
3	Аварийно-диспетчерское обслуживание			круглосуточно	37967,13		
	Обследование инженерного оборудования в квартире	осмотр	2		358,97		
	Дежурство электриков АДС				10408,35		
	Дежурство слесарей АДС				13903,40		
	Уплотнение сгонов	шт	1		90,53		
	Замена вентиля трубопроводов Ц.О.	шт	1		303,75		
	Восстановление электропитания на квартиру	место	2		562,08		
	Отключение (включение) стояков ХВС, ГВС, ЦО после залива	стояк	2		335,91		
	Смена плавкой вставки	шт	1		243,67		
	Устранение засоров внутренних канализационных трубопроводов	место	2		1382,60		
	Ликвидация воздушных пробок в системе отопления	стояк	3		909,72		
	Восстановление освещения мест общего пользования	место	8		958,09		
	Снятие показаний электросчетчика	раз	1		70,41		
	Замена перегоревшей лампы	шт	1		477,97		

№ п/п	Наименование услуг (работ)	Ед.изм.	Объем выполненных работ	Периодичность	Содержание и текущий ремонт	Капитальный ремонт	Примечание
	Ремонт вентиля	шт	2		284,04		
	Дежурство водителей				7677,64		
4	Содержание лифтов			круглосуточно	340649,03		
	Срезка замка	шт	6		375,59		
	Восстановление линии электропитания на лифт	стояк	1		341,21		
	Установка проушин	шт	6		212,47		
	Ремонт мягкой кровли	м2	75		24533,27		
	Содержание лифтов (Электроэнергия)	кВт	15604		46009,85		
	Восстановление информационной таблички	шт	1		171,28		
	Измерение полного сопротивления петли фаза-ноль на лифте	шт	3		4462,50		
	Проведение периодического технического освидетельствования, включая электроизмерительные работы на лифтах	шт	3		10632,72		
	Диспетчерский контроль лифтов	шт	36		44580,30		
	Техническое обслуживание лифтов	шт	36		131789,88		
	Лифтерное обслуживание	шт	30		64960,08		
	Обязательное страхование гражданской ответственности владельца лифта	шт	33		415,32		
	Аварийное-техническое обслуживание лифта	шт	36		10885,16		
	Замена перегоревшей лампы	шт	1		181,48		
	Навеска замка	шт	6		1097,92		
6	Вывоз и захоронение ТБО	м3	395,3664	в соотв.с утв.график	105940,71		
7	Благоустройство придомовой территории			по заявкам и планам	83739,76		
	Освещение МОП	кВт	23607		69486,91		
	Дератизация	м2	890,5		4105,86		
	Побелка стволов деревьев	дерево	6		297,30		
	Подсыпка песка в песочницы	м3	2		972,16		
	Подсыпка песка в подвал	м3	11,8		4955,04		
	масляная окраска МАФ	шт	6		1382,82		
	Уборка крупногабаритного мусора с придомовой территории	м3	7		2115,70		
	Выкашивание газонов	м2	400		423,97		
8	Содержание мусоропровода	шт	3	ежедневно	81705,52		
9	Уборка лестничных клеток	м2	577,7	ежедневно	78627,89		
10	Уборка придомовой территории			ежедневно	80927,50		
11	Транспортные расходы			ежемесячно	48707,41		
12	Услуги по управлению и организации работ по содержанию и ремонту МКД(тех.,бух.,управленческий учёт)			ежемесячно	351751,73		
13	Централизованное ведение б/у по расчетам граждан (ЕРКЦ и паспортный стол)	руб		ежемесячно	5628,57		
14	Рентабельность				73919,40		
15	НДС				279414,65		
	ИТОГО:				1756272,41		

Работы (услуги) по договору выполнены полностью, в срок и с надлежащим качеством. Стороны претензии не имеют.

Приложение №1: справка о проделанной работе ООО "Орехово-Зуевская УК ЖКХ" по взысканию задолженности с граждан должников многоквартирного дома.

Уполномоченное собственниками лицо :

Обслуживающая организация :

Главный инженер _____ Ю.Ф.Квашук

Заместитель генерального директора по экономике
ООО "Орехово-Зуевская УК ЖКХ"

_____ О.А.Желудева

Начальник планово-экономического отдела

_____ М.Н.Июша

Начальник производственно-технического отдела

№ п/п	Наименование услуг (работ)	Ед.изм.	Объем выполненных работ	Периодичность	Содержание и текущий ремонт	Капитальный ремонт	Примечание
-------	----------------------------	---------	----------------------------	---------------	-----------------------------------	-----------------------	------------

Л.Н. Блаженнова

РЭУ №7 _____ Язина В.И.