

ООО "Орехово-Зуевская УК ЖКХ"

Дата выдачи 10.4.2013 16:50

"УТВЕРЖДАЮ"

Генеральный директор ООО
"Орехово-Зуевское УК ЖКХ"

_____ Кутупов Н.Ф.

ОТЧЕТ

об исполнении обязательств по договору

7/20 от 2 июля 2007 г.

на предоставление услуг и работ по содержанию

текущему и капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома

Адрес дома 1905 года, д. 23

за период с января по декабрь 2012 г.

Дата составления

Технические характеристики дома:

Год постройки дома	1985	Количество этажей	9
Количество подъездов	2	Количество лифтов	2
Общая площадь дома	3843,7 кв.м.	Количество квартир	72
Характеристики видов		Количество мусоропроводов	2

Ванны(С горячим водоснабжением), Водоснабжение(Водопровод), Газоснабжение(Центральное), Горячее водоснабжение(Центральное), Канализация(Центральная), Отопление(Центральное), Прочие виды(Лифт,Мусоропровод),

Электроснабжение(Электроосвещение), электроснабжение щиты(эл. щиты)

Год последнего капитального ремонта 01.2005

Расчеты с собственниками и нанимателями жилых помещений по данным РКЦ:

Наименование	Содержание и текущий ремонт	Прочие доходы	Итого доходов
Итого к оплате на 01.01.2012 г.	-148615,52	5220,72	-143394,80
Стоимость выполненных работ	1119689,28		1119689,28
Начислено за 2012г.	1191587,58	20286,90	1211874,48
Оплачено за 2012г.	1167849,07	16166,69	1184015,76
итого к оплате на 01.01.2013 г.	-100455,73	21387,41	-79068,32

Акт выполненных работ:

Наименование	Содержание и текущий ремонт	Капитальный ремонт
Стоимость выполненных работ	1119689,28	

№ п/п	Наименование услуг (работ)	Ед.изм.	Объем выполненных работ	Периодичность	Содержание и текущий ремонт	Капитальный ремонт	Примечание
1	Ремонт конструктивных элементов жилого дома			по заявкам и планам	29011,80		
	Навешивание почтовых ящиков	шт	1		442,94		
	Остекление окон	м2	2		954,04		
	Ремонт парапетов	м	58		7713,29		
	Снятие ревизки водостока	шт	4		322,41		
	Ремонт козырька над входом в подъезд	шт	2		18515,51		
	Очистка кровли от снега	м2	80		686,54		
	Заделка отверстия в перекрытии	место	1		377,07		
2	Ремонт и обслуживание внутридомового инженерного оборудования			по заявкам и планам	85925,26		
	Устройство неподвижной опоры	шт	60		3727,64		
	Временное отключение ЦО в связи с ремонтными работами	раз	1		436,77		
	Промывка трубопроводов системы ХВС	раз	1		1794,00		
	Смена отдельных участков стальных трубопроводов ХВС	м	3		5164,77		
	Смена отдельных участков стальных трубопроводов Ц.О.	м	15		5663,60		
	Замена вентиля трубопроводов ГВС	шт	2		1891,51		
	Замена вентиля трубопроводов ХВС	шт	6		3543,85		
	Восстановление труб канализации	место	5		643,44		
	Замена коронки вентиля	шт	4		1378,65		
	Уплотнение сгонов	шт	2		196,99		
	Замена сбросника	шт	6		2639,70		
	Смена полотенцесушителя	шт	3		341,80		
	Прочистка трубопровода ГВС, ХВС тросом	место	9		2004,23		

№ п/п	Наименование услуг (работ)	Ед.изм.	Объем выполненных работ	Периодичность	Содержание и текущий ремонт	Капитальный ремонт	Примечание
	Восстановление электропитания на квартиру	место	7		2320,47		
	Наладка стояка полотенцесушителя	стояк	34		3327,27		
	Установка светильников	шт	4		2292,67		
	Плановый осмотр ВРУ	осмотр	1		349,00		
	Пуск отопления	узел	2		136,98		
	Монтаж и ремонт электропроводки МОП	эл.стояк	1		1742,66		
	Замена задвижки Ц.О.	шт	2		2875,17		
	Смена внутренних канализационных трубопроводов	м	21		8021,75		
	Устранение засоров внутренних канализационных трубопроводов	место	26		9966,94		
	Подчеканка раструбов канализационных труб	шт	1		81,99		
	Устранение свищей и трещин на внутренних трубопроводах и стояках со сваркой	шт	4		1680,89		
	Ликвидация воздушных пробок в системе отопления	стояк	33		1673,10		
	Смена прокладок смесителя	шт	1		143,76		
	Прочистка вентканалов	место	2		479,13		
	Восстановление освещения мест общего пользования	место	5		933,54		
	Снятие показаний электросчетчика	раз	10		405,22		
	Смена выключателя или розетки	шт	1		136,38		
	Замена перегоревшей лампы	шт	9		611,45		
	Ремонт задвижек	шт	1		315,21		
	Установка заглушек	шт	2		217,93		
	Ремонт вентиля	шт	69		4781,00		
	Ревизия теплового узла	узел	2		2029,96		
	Прочистка трубопровода со сваркой	место	14		4340,88		
	Закрытие задвижек на отопление	шт	4		310,27		
	Ревизия запорной арматуры	шт	35		7324,69		
3	Аварийно-диспетчерское обслуживание			круглосуточно	23710,22		
	Обследование инженерного оборудования в квартире	осмотр	1		185,68		
	Устранение течи трубопровода с установкой хомута	шт	1		361,45		
	Дежурство электриков АДС				6897,86		
	Дежурство слесарей АДС				9214,05		
	Восстановление электропитания на квартиру	место	4		741,06		
	Отключение (включение) стояков ХВС, ГВС, ЦО после залива	стояк	1		173,68		
	Обследование инженерных коммуникаций ХВС, ГВС, ЦО, канализации	осмотр	2		528,21		
	Обследование электрооборудования	раз	1		161,79		
	Ликвидация воздушных пробок в системе отопления	стояк	1		160,43		
	Снятие показаний электросчетчика	раз	1		44,01		
	Ремонт вентиля	шт	1		153,93		
	Дежурство водителей				5088,07		
4	Содержание лифтов			круглосуточно	202707,58		
	Срезка замка	шт	2		139,79		
	Восстановление линии электропитания на лифт	стояк	2		320,89		
	Содержание лифтов (Электроэнергия)	кВт	7719,27		22789,99		
	Замена эл. патрона с лампочкой	шт	1		272,68		
	Измерение полного сопротивления петли фаза-нуль на лифте	шт	2		2939,68		

№ п/п	Наименование услуг (работ)	Ед.изм.	Объем выполненных работ	Периодичность	Содержание и текущий ремонт	Капитальный ремонт	Примечание
	Проведение периодического технического освидетельствования, включая электроизмерительные работы на лифтах	шт	2		7088,48		
	Диспетчерский контроль лифтов	шт	24		29720,20		
	Техническое обслуживание лифтов	шт	24		87859,92		
	Лифтерное обслуживание	шт	20		43306,70		
	Обязательное страхование гражданской ответственности владельца лифта	шт	22		276,87		
	Аварийное-техническое обслуживание лифта	шт	24		7256,78		
	Восстановление освещения мест общего пользования	место	2		202,21		
	Замена перегоревшей лампы	шт	1		230,89		
	Навеска замка	шт	2		302,50		
6	Вывоз и захоронение ТБО	м3	256,608	в соотв.с утв.график	68760,39		
7	Благоустройство придомовой территории			по заявкам и планам	43677,90		
	Освещение МОП	кВт	12073,73		35645,86		
	Дератизация	м2	585,5		2699,65		
	Подсыпка песка в песочницы	м3	1		486,08		
	Мелкий ремонт метал.ограждения	свар.шов	28		2110,89		
	Выкашивание газонов	м2	1100		2344,37		
	Хлорирование подвала	м2	100		391,05		
8	Содержание мусоропровода	шт	2	ежедневно	55707,99		
9	Уборка лестничных клеток	м2	387,8	ежедневно	52617,95		
10	Уборка придомовой территории			ежедневно	54430,94		
11	Транспортные расходы			ежемесячно	32229,34		
12	Услуги по управлению и организации работ по содержанию и ремонту МКД(тех.,бух.,управленческий учёт)			ежемесячно	233500,18		
13	Централизованное ведение б/у по расчетам граждан (ЕРКЦ и паспортный стол)	руб		ежемесячно	3642,08		
14	Рентабельность				48905,45		
15	НДС				184862,20		
	ИТОГО:				1119689,28		

Работы (услуги) по договору выполнены полностью, в срок и с надлежащим качеством. Стороны претензии не имеют.

Приложение №1: справка о проделанной работе ООО "Орехово-Зуевская УК ЖКХ" по взысканию задолженности с граждан должников многоквартирного дома.

Уполномоченное собственниками лицо :

Обслуживающая организация :

Главный инженер _____ **Ю.Ф.Квашук**

Заместитель генерального директора по экономике
 ООО "Орехово-Зуевская УК ЖКХ"

_____ **О.А.Желудева**

Начальник планово-экономического отдела

_____ **М.Н.Иоша**

Начальник производственно-технического отдела

_____ **Л.Н. Блаженнова**

РЭУ №7 _____ **Язина В.И.**