

ООО "Орехово-Зуевская УК ЖКХ"

Дата выдачи 10.4.2013 16:50

"УТВЕРЖДАЮ"

Генеральный директор ООО
"Орехово-Зуевское УК ЖКХ"

_____ Кутупов Н.Ф.

ОТЧЕТ

об исполнении обязательств по договору

7/33 от 2 июля 2007 г.

на предоставление услуг и работ по содержанию

текущему и капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома

Адрес дома 1905 года, д. 25

за период с января по декабрь 2012 г.

Дата составления

Технические характеристики дома:

Год постройки дома	1985	Количество этажей	9
Количество подъездов	4	Количество лифтов	4
Общая площадь дома	7810,1 кв.м.	Количество квартир	144
Характеристики видов		Количество мусоропроводов	4

Ванны(С горячим водоснабжением), Водоснабжение(Водопровод), Газоснабжение(Центральное), Горячее водоснабжение(Центральное), Канализация(Центральная), Отопление(Центральное), Прочие виды(Лифт,Мусоропровод),

Электроснабжение(Электроосвещение), электроснабжение щиты(эл. щиты)

Год последнего капитального ремонта 01.2003

Расчеты с собственниками и нанимателями жилых помещений по данным РКЦ:

Наименование	Содержание и текущий ремонт	Прочие доходы	Итого доходов
Итого к оплате на 01.01.2012 г.	-550024,36	11375	-538649,36
Стоимость выполненных работ	2217551,11		2217551,11
Начислено за 2012г.	2415797,88	44208,85	2460006,73
Оплачено за 2012г.	2300098,32	34100,03	2334198,35
итого к оплате на 01.01.2013 г.	-467477,15	45475,03	-422002,12

Акт выполненных работ:

Наименование	Содержание и текущий ремонт	Капитальный ремонт
Стоимость выполненных работ	2217551,11	

№ п/п	Наименование услуг (работ)	Ед.изм.	Объем выполненных работ	Периодичность	Содержание и текущий ремонт	Капитальный ремонт	Примечание
1	Ремонт конструктивных элементов жилого дома			по заявкам и планам	112575,97		
	Ремонт перил	пролет	3		10985,99		
	Срезка замка	шт	1		178,37		
	Ремонт бетонного пола	м2	0,2		163,21		
	Установка проушин	шт	2		181,64		
	Ремонт межпанельных швов	м	297		75066,93		
	Ремонт мягкой кровли	м2	37		13806,05		
	Заделка цокольных продухов	шт	1		177,17		
	Остекление окон	м2	5		1268,17		
	Снятие ревизки водостока	шт	8		421,04		
	Восстановление оконного проема	шт	1		1034,87		
	Очистка кровли от снега	м2	1053		7711,61		
	Заделка стыков соединений стояков внутренних водостоков	место	1		174,27		
	Ремонт оконных переплетов	шт	5		626,23		
	Ремонт дверей	шт	1		224,86		
	Навеска замка	шт	2		555,56		
2	Ремонт и обслуживание внутридомового инженерного оборудования			по заявкам и планам	110280,18		
	Ремонт кармана мусоропровода	шт	2		288,76		
	Устройство неподвижной опоры	шт	2		1729,04		
	Восстановление линии электропитания на лифт	стояк	1		145,63		
	Временное отключение ЦО в связи с ремонтными работами	раз	1		358,35		
	Промывка трубопроводов системы ХВС	раз	3		7032,05		
	Смена отдельных участков стальных трубопроводов ХВС	м	4,5		5626,93		
	Смена отдельных участков стальных трубопроводов Ц.О.	м	6		5412,32		

№ п/п	Наименование услуг (работ)	Ед.изм.	Объем выполненных работ	Периодичность	Содержание и текущий ремонт	Капитальный ремонт	Примечание
	Замена вентиля трубопроводов ГВС	шт	3		3021,74		
	Замена вентиля трубопроводов ХВС	шт	6		5189,99		
	Восстановление труб канализации	место	4		369,03		
	Замена коронки вентиля	шт	2		760,75		
	Уплотнение сгонов	шт	6		560,57		
	Замена сбросника	шт	11		3859,17		
	Прочистка трубопровода ГВС, ХВС тросом	место	17		4471,20		
	Восстановление электропитания на квартиру	место	5		1340,35		
	Наладка стояка полотенцесушителя	стояк	31		2839,33		
	Установка светильников	шт	8		7328,66		
	Плановый осмотр ВРУ	осмотр	2		278,42		
	Регулировка смывного бачка	шт	3		448,90		
	Прочистка и продувка трубопроводов ГВС,ХВС,ЦО	место	2		470,25		
	Пуск отопления	узел	4		410,94		
	Обследование инженерных коммуникаций ХВС, ГВС, ЦО, канализации	осмотр	1		156,15		
	Устранение засоров внутренних канализационных трубопроводов	место	65		21457,81		
	Подчеканка раструбов канализационных труб	шт	1		274,29		
	Устранение свищей и трещин на внутренних трубопроводах и стояках со сваркой	шт	2		688,50		
	Ликвидация воздушных пробок в системе отопления	стояк	45		3306,64		
	Смена прокладок смесителя	шт	4		472,85		
	Прочистка вентканалов	место	2		615,00		
	Восстановление освещения мест общего пользования	место	32		3615,97		
	Снятие показаний электросчетчика	раз	10		677,58		
	Ремонт групповых щитков	место	1		378,89		
	Замена перегоревшей лампы	шт	54		2589,50		
	Обследование канализационного колодца	шт	4		310,12		
	Осмотр линий электрических сетей, арматуры и электрооборудования	осмотр	2		417,63		
	Осмотр вентканалов	осмотр	1		75,54		
	Установка заглушек	шт	2		118,06		
	Ремонт вентиля	шт	161		16244,73		
	Ревизия теплового узла	узел	4		2022,64		
	Замена карманов мусоропровода	шт	1		1974,17		
	Прочистка трубопровода со сваркой	место	7		1953,94		
	Закрытие задвижек на отопление	шт	8		387,83		
	Ревизия запорной арматуры	шт	2		599,96		
3	Аварийно-диспетчерское обслуживание			круглосуточно	52248,91		
	Обследование инженерного оборудования в квартире	осмотр	2		523,95		
	Дежурство электриков АДС				14015,90		
	Дежурство слесарей АДС				18722,17		
	Прочистка трубопровода ГВС, ХВС тросом	место	1		526,26		
	Восстановление электропитания на квартиру	место	6		1322,90		
	Отключение (включение) стояков ХВС,ГВС,ЦО после залива	стояк	1		353,11		
	Смена плавкой вставки	шт	1		335,08		
	Наладка стояка полотенцесушителя	стояк	2		342,18		
	Замена автомата выключателя	шт	1		212,09		

№ п/п	Наименование услуг (работ)	Ед.изм.	Объем выполненных работ	Периодичность	Содержание и текущий ремонт	Капитальный ремонт	Примечание
	Обследование инженерных коммуникаций ХВС, ГВС, ЦО, канализации	осмотр	1		147,31		
	Обследование электрооборудования	раз	1		172,36		
	Устранение засоров внутренних канализационных трубопроводов	место	5		1392,38		
	Ликвидация воздушных пробок в системе отопления	стояк	2		349,58		
	Восстановление освещения мест общего пользования	место	13		2298,67		
	Снятие показаний электросчетчика	раз	1		70,41		
	Замена перегоревшей лампы	шт	7		945,26		
	Ремонт вентиля	шт	1		180,70		
	Дежурство водителей				10338,60		
4	Содержание лифтов			круглосуточно	404926,81		
	Ремонт бетонного пола	м2	0,5		145,22		
	Восстановление линии электропитания на лифт	стояк	1		162,18		
	Установка проушин	шт	1		293,34		
	Содержание лифтов (Электроэнергия)	кВт	17015,7		50149,12		
	Измерение полного сопротивления петли фаза-ноль на лифте	шт	2		2939,68		
	Проведение периодического технического освидетельствования, включая электроизмерительные работы на лифтах	шт	4		13179,90		
	Диспетчерский контроль лифтов	шт	48		59440,40		
	Техническое обслуживание лифтов	шт	48		175719,84		
	Лифтерное обслуживание	шт	40		86613,41		
	Обязательное страхование гражданской ответственности владельца лифта	шт	44		553,79		
	Аварийное-техническое обслуживание лифта	шт	48		14513,56		
	Восстановление освещения мест общего пользования	место	6		441,45		
	Восстановление обрамления лифтовых кабин	п.м.	4		259,85		
	Навеска замка	шт	2		515,07		
6	Вывоз и захоронение ТБО	м3	468,666	в соотв.с утв.график	125566,82		
7	Благоустройство придомовой территории			по заявкам и планам	99797,85		
	Освещение МОП	кВт	26614,3		78438,34		
	Дератизация	м2	1163,2		5365,45		
	Побелка стволов деревьев	дерево	17		664,48		
	распиловка веток	м3	2,5		1228,39		
	Мелкий ремонт метал.ограждения	свар.шов	57		5051,79		
	Подсыпка грунта вполисадник	м3	4,5		4072,88		
	Выкашивание газонов	м2	1900		4006,01		
	Хлорирование подвала	м2	350		970,51		
8	Содержание мусоропровода	шт	4	ежедневно	97742,92		
9	Уборка лестничных клеток	м2	654	ежедневно	96107,25		
10	Уборка придомовой территории			ежедневно	99293,91		
11	Транспортные расходы			ежемесячно	65327,01		
12	Услуги по управлению и организации работ по содержанию и ремонту МКД(тех.,бух.,управленческий учёт)			ежемесячно	471943,57		
13	Централизованное ведение б/у по расчетам граждан (ЕРКЦ и паспортный стол)	руб		ежемесячно	7210,57		
14	Рентабельность				99274,08		
15	НДС				375255,26		

№ п/п	Наименование услуг (работ)	Ед.изм.	Объем выполненных работ	Периодичность	Содержание и текущий ремонт	Капитальный ремонт	Примечание
	ИТОГО:				2217551,11		

Работы (услуги) по договору выполнены полностью, в срок и с надлежащим качеством. Стороны претензии не имеют.
 Приложение №1: справка о проделанной работе ООО "Орехово-Зуевская УК ЖКХ" по взысканию задолженности с граждан должников многоквартирного дома.

Уполномоченное собственниками лицо :

Обслуживающая организация :

Главный инженер _____ Ю.Ф.Квашук

Заместитель генерального директора по экономике
 ООО "Орехово-Зуевская УК ЖКХ"

_____ О.А.Желудева
 Начальник планово-экономического отдела

_____ М.Н.Иоша
 Начальник производственно-технического отдела

_____ Л.Н. Блаженнова

РЭУ №7 _____ Язина В.И.