

ООО "Орехово-Зуевская УК ЖКХ"

Дата выдачи 10.4.2013 16:50

"УТВЕРЖДАЮ"

Генеральный директор ООО
"Орехово-Зуевское УК ЖКХ"

_____ Кутупов Н.Ф.

ОТЧЕТ

об исполнении обязательств по договору 7/15 от 2 июля 2007 г. на предоставление услуг и работ по содержанию
текущему и капитальному ремонту общего имущества многоквартирного домаАдрес дома 1905 года, д. 9
за период с января по декабрь 2012 г.

Дата составления

Технические характеристики дома:

Год постройки дома	1986	Количество этажей	9
Количество подъездов	4	Количество лифтов	4
Общая площадь дома	7897,1 кв.м.	Количество квартир	144
Характеристики видов		Количество мусоропроводов	4

Ванны(С горячим водоснабжением), Водоснабжение(Водопровод), Газоснабжение(Центральное), Горячее
водоснабжение(Центральное), Канализация(Центральная), Отопление(Центральное), Прочие виды(Лифт,Мусоропровод),

Электроснабжение(Электроосвещение), электроснабжение щиты(эл. щиты)

Год последнего капитального ремонта 01.2006

Расчеты с собственниками и нанимателями жилых помещений по данным РКЦ:

Наименование	Содержание и текущий ремонт	Прочие доходы	Итого доходов
Итого к оплате на 01.01.2012 г.	-258119,32	11501,74	-246617,58
Стоимость выполненных работ	2170986,37		2170986,37
Начислено за 2012г.	2450748,93	44706,76	2495455,69
Оплачено за 2012г.	2241993,36	36241,53	2278234,89
итого к оплате на 01.01.2013 г.	-187112,33	47743,27	-139369,06

Акт выполненных работ:

Наименование	Содержание и текущий ремонт	Капитальный ремонт
Стоимость выполненных работ	2170986,37	

№ п/п	Наименование услуг (работ)	Ед.изм.	Объем выполненных работ	Периодичность	Содержание и текущий ремонт	Капитальный ремонт	Примечание
1	Ремонт конструктивных элементов жилого дома			по заявкам и планам	55277,58		
	Установка ревизки водостока	шт	1		161,17		
	Установка проушин	шт	2		129,45		
	Ремонт межпанельных швов	м	107		27044,31		
	Ремонт мягкой кровли	м2	25		12583,50		
	Навешивание почтовых ящиков	шт	2		149,37		
	Отогрев водосточной трубы	шт	1		151,07		
	Остекление окон	м2	16,74		8191,84		
	Ремонт парапетов	м	13		370,74		
	Установка антивандального устройства на дверь	шт	1		768,26		
	Снятие ревизки водостока	шт	8		806,00		
	Ремонт проушины	шт	1		338,12		
	Очистка кровли от снега	м2	60		534,72		
	Заделка и герметизация швов и стыков	м	9		2035,85		
	Заделка стыков соединений стояков внутренних водостоков	место	4		620,73		
	Ремонт оконных переплетов	шт	3		143,08		
	Устранение засоров водосточных труб	раз	7		380,16		
	Ремонт дверей	шт	1		344,88		
	Навеска замка	шт	2		524,33		
2	Ремонт и обслуживание внутридомового инженерного оборудования			по заявкам и планам	75582,70		
	Промывка трубопроводов системы ХВС	раз	2		2849,90		
	Смена отдельных участков стальных трубопроводов ХВС	м	4,5		4058,46		
	Замена вентиля трубопроводов ГВС	шт	1		750,85		
	Замена вентиля трубопроводов ХВС	шт	7		5351,35		
	Замена коронки вентиля	шт	5		1758,93		
	Замена сбросника	шт	8		2574,81		

№ п/п	Наименование услуг (работ)	Ед.изм.	Объем выполненных работ	Периодичность	Содержание и текущий ремонт	Капитальный ремонт	Примечание
	Прочистка трубопровода ГВС, ХВС тросом	место	18		4288,68		
	Замена резьбы	шт	1		442,16		
	Восстановление электропитания на квартиру	место	2		662,96		
	Отключение (включение) стояков ХВС, ГВС, ЦО после залива	стояк	2		286,15		
	Наладка стояка полотенцесушителя	стояк	35		3384,91		
	Установка светильников	шт	4		3262,92		
	Плановый осмотр ВРУ	осмотр	2		278,42		
	Регулировка смывного бачка	шт	3		477,55		
	Подключение производственного электрооборудования	раз	1		296,54		
	Пуск отопления	узел	4		410,94		
	Промывка стояков	стояк	2		1291,62		
	Обследование инженерных коммуникаций ХВС, ГВС, ЦО, канализации	осмотр	1		312,31		
	Замена вводного вентиля	шт	3		1047,55		
	Невыполнение работ по объективным причинам	раз	1		180,10		
	Промывка трубопроводов системы ГВС	раз	1		1345,58		
	Сан-хим исслед. питьевой воды	исслед.	5		1337,00		
	Проверка вентиляционных каналов	раз	1		62,20		
	Смена внутренних канализационных трубопроводов	м	11,5		6014,75		
	Устранение засоров внутренних канализационных трубопроводов	место	29		8849,10		
	Устранение свищей и трещин на внутренних трубопроводах и стояках со сваркой	шт	1		321,83		
	Ликвидация воздушных пробок в системе отопления	стояк	104		8382,52		
	Прочистка вентканалов	место	3		478,48		
	Восстановление освещения мест общего пользования	место	12		3094,64		
	Снятие показаний электросчетчика	раз	10		677,58		
	Замена перегоревшей лампы	шт	9		1183,03		
	Обследование канализационного колодца	шт	3		78,76		
	Осмотр линий электрических сетей, арматуры и электрооборудования	осмотр	2		417,63		
	Смена сгонов у трубопроводов	шт	1		584,50		
	Ремонт вентиля	шт	40		3573,72		
	Ревизия теплового узла	узел	4		310,27		
	Прочистка трубопровода со сваркой	место	9		2603,53		
	Закрытие задвижек на отопление	шт	8		473,79		
	Ревизия запорной арматуры	шт	4		1826,68		
3	Аварийно-диспетчерское обслуживание			круглосуточно	51289,39		
	Обследование инженерного оборудования в квартире	осмотр	3		361,47		
	Дежурство электриков АДС				14172,01		
	Дежурство слесарей АДС				18930,81		
	Уплотнение сгонов	шт	1		176,57		
	Восстановление электропитания на квартиру	место	6		1312,59		
	Отключение (включение) стояков ХВС, ГВС, ЦО после залива	стояк	1		174,16		
	Смена плавкой вставки	шт	1		223,64		
	Замена автомата выключателя	шт	1		204,26		

№ п/п	Наименование услуг (работ)	Ед.изм.	Объем выполненных работ	Периодичность	Содержание и текущий ремонт	Капитальный ремонт	Примечание
	Устранение засоров внутренних канализационных трубопроводов	место	2		700,46		
	Ликвидация воздушных пробок в системе отопления	стояк	1		159,12		
	Восстановление освещения мест общего пользования	место	16		2791,38		
	Снятие показаний электросчетчика	раз	1		70,41		
	Замена перегоревшей лампы	шт	15		1558,78		
	Дежурство водителей				10453,73		
4	Содержание лифтов			круглосуточно	416847,47		
	Опружинивание дверей	шт	1		107,74		
	Ремонт металлической решетки	шт	1		917,19		
	Содержание лифтов (Электроэнергия)	кВт	19201,65		56588,96		
	Остекление окон	м2	4,16		1780,21		
	Измерение полного сопротивления петли фаза-ноль на лифте	шт	4		5897,02		
	Проведение периодического технического освидетельствования, включая электроизмерительные работы на лифтах	шт	4		14176,96		
	Диспетчерский контроль лифтов	шт	48		59440,40		
	Техническое обслуживание лифтов	шт	48		175719,84		
	Лифтерное обслуживание	шт	40		86613,41		
	Обязательное страхование гражданской ответственности владельца лифта	шт	44		553,79		
	Аварийное-техническое обслуживание лифта	шт	48		14513,56		
	Восстановление освещения мест общего пользования	место	1		286,53		
	Ремонт оконных переплетов	шт	3		164,60		
	Ремонт дверей	шт	1		87,26		
6	Вывоз и захоронение ТБО	м3	521,532	в соотв.с утв.график	139725,17		
7	Благоустройство придомовой территории			по заявкам и планам	100800,67		
	Освещение МОП	кВт	30033,35		88510,94		
	Дератизация	м2	1185,2		5462,69		
	Побелка стволов деревьев	дерево	37		1003,84		
	Маслянная окраска металлического ограждения	м2	35,28		411,03		
	маслянная окраска МАФ	шт	12		417,00		
	распиловка веток	м3	2		619,02		
	Уборка крупногабаритного мусора с придомовой территории	м3	3,2		457,17		
	МАСЛЯННАЯ ОКРАСКА ранее окрашенных поверхностей	м2	14		700,56		
	Выкашивание газонов	м2	960		3218,42		
8	Содержание мусоропровода	шт	4	ежедневно	100656,65		
9	Уборка лестничных клеток	м2	789,6	ежедневно	98984,33		
10	Уборка придомовой территории			ежедневно	101509,48		
11	Транспортные расходы			ежемесячно	65830,00		
12	Услуги по управлению и организации работ по содержанию и ремонту МКД(тех.,бух.,управленческий учёт)			ежемесячно	476171,30		
13	Централизованное ведение б/у по расчетам граждан (ЕРКЦ и паспортный стол)	руб		ежемесячно	6944,27		
14	Рентабельность				100704,62		
15	НДС				380662,74		
	ИТОГО:				2170986,37		

Работы (услуги) по договору выполнены полностью, в срок и с надлежащим качеством. Стороны претензии не имеют.

№ п/п	Наименование услуг (работ)	Ед.изм.	Объем выполненных работ	Периодичность	Содержание и текущий ремонт	Капитальный ремонт	Примечание
-------	----------------------------	---------	-------------------------	---------------	-----------------------------	--------------------	------------

Приложение №1: справка о проделанной работе ООО "Орехово-Зуевская УК ЖКХ" по взысканию задолженности с граждан должников многоквартирного дома.

Уполномоченное собственниками лицо :

Обслуживающая организация :

Главный инженер _____ Ю.Ф.Квашук

Заместитель генерального директора по экономике
 ООО "Орехово-Зуевская УК ЖКХ"

_____ О.А.Желудева

Начальник планово-экономического отдела

_____ М.Н.Иоша

Начальник производственно-технического отдела

_____ Л.Н. Блаженнова

РЭУ №7 _____ Язина В.И.