

ООО "Орехово-Зуевская УК ЖКХ"

Дата выдачи 10.4.2013 16:53

"УТВЕРЖДАЮ"

Генеральный директор ООО
"Орехово-Зуевское УК ЖКХ"

_____ Кутупов Н.Ф.

ОТЧЕТ

об исполнении обязательств по договору

7/2 от 10 августа 2007 г.

на предоставление услуг и работ по содержанию

текущему и капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома

Адрес дома Карасова, д. 10

за период с января по декабрь 2012 г.

Дата составления

Технические характеристики дома:

Год постройки дома	1946	Количество этажей	2
Количество подъездов	2	Количество лифтов	
Общая площадь дома	368 кв.м.	Количество квартир	4
Характеристики видов		Количество мусоропроводов	

Водоснабжение(Водопровод), Газоснабжение(Центральное), Канализация(Центральная), Отопление(Центральное),
Электроснабжение(Электроосвещение)

Год последнего капитального ремонта 01.1997

Расчеты с собственниками и нанимателями жилых помещений по данным РКЦ:

Наименование	Содержание и текущий ремонт	Прочие доходы	Итого доходов
Итого к оплате на 01.01.2012 г.	-119133,36	-0,03	-119133,39
Стоимость выполненных работ	59689,04		59689,04
Начислено за 2012г.	28565,64	199,87	28765,51
Оплачено за 2012г.	18313,24	160,73	18473,97
Итого к оплате на 01.01.2013 г.	-160509,16	160,70	-160348,46

Акт выполненных работ:

Наименование	Содержание и текущий ремонт	Капитальный ремонт
Стоимость выполненных работ	59689,04	

№ п/п	Наименование услуг (работ)	Ед.изм.	Объем выполненных работ	Периодичность	Содержание и текущий ремонт	Капитальный ремонт	Примечание
1	Ремонт конструктивных элементов жилого дома			по заявкам и планам	493,18		
	Отбивка нависшей штукатурки	м2	1,5		493,18		
2	Ремонт и обслуживание внутридомового инженерного оборудования			по заявкам и планам	3474,56		
	Установка светильников	шт	4		1705,17		
	Плановый осмотр ВРУ	осмотр	1		44,18		
	Совместные работы с "Энергосбытом"	раз	1		69,68		
	Пуск отопления	узел	1		136,98		
	Ремонт вентиля	шт	3		161,17		
	Ревизия теплового узла	узел	1		155,13		
	Закрытие задвижек на отопление	шт	2		74,14		
	Ревизия запорной арматуры	шт	2		1128,11		
3	Аварийно-диспетчерское обслуживание			круглосуточно	2029,70		
	Дежурство электриков АДС				660,33		
	Дежурство слесарей АДС				882,20		
	Дежурство водителей				487,17		
6	Вывоз и захоронение ТБО	м3	32,076	в соотв.с утв.график	8593,28		
7	Благоустройство придомовой территории			по заявкам и планам	7643,21		
	Освещение МОП	кВт	2590		7643,21		
10	Уборка придомовой территории			ежедневно	23380,64		
11	Транспортные расходы			ежемесячно	612,00		
12	Услуги по управлению и организации работ по содержанию и ремонту МКД(тех.,бух.,управленческий учёт)			ежемесячно	7863,96		
13	Централизованное ведение б/у по расчетам граждан (ЕРКЦ и паспортный стол)	руб		ежемесячно	49,68		
14	Рентабельность				1160,88		
15	НДС				4387,95		
	ИТОГО:				59689,04		

№ п/п	Наименование услуг (работ)	Ед.изм.	Объем выполненных работ	Периодичность	Содержание и текущий ремонт	Капитальный ремонт	Примечание
-------	----------------------------	---------	-------------------------	---------------	-----------------------------	--------------------	------------

Работы (услуги) по договору выполнены полностью, в срок и с надлежащим качеством. Стороны претензии не имеют.

Приложение №1: справка о проделанной работе ООО "Орехово-Зуевская УК ЖКХ" по взысканию задолженности с граждан должников многоквартирного дома.

Уполномоченное собственниками лицо :

Обслуживающая организация :

Главный инженер _____ Ю.Ф.Квашук

Заместитель генерального директора по экономике

ООО "Орехово-Зуевская УК ЖКХ"

_____ О.А.Желудева

Начальник планово-экономического отдела

_____ М.Н.Иоша

Начальник производственно-технического отдела

_____ Л.Н. Блаженнова

РЭУ №7 _____ Язина В.И.