

ООО "Орехово-Зуевская УК ЖКХ"

Дата выдачи 10.4.2013 16:53

"УТВЕРЖДАЮ"

Генеральный директор ООО
"Орехово-Зуевское УК ЖКХ"

_____ Кутупов Н.Ф.

ОТЧЕТ

об исполнении обязательств по договору

7/29 от 10 августа 2007 г.

на предоставление услуг и работ по содержанию

текущему и капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома

Адрес дома Карасова, д. 10а

за период с января по декабрь 2012 г.

Дата составления

Технические характеристики дома:

Год постройки дома	1957	Количество этажей	2
Количество подъездов	1	Количество лифтов	
Общая площадь дома	401,51 кв.м.	Количество квартир	8
Характеристики видов		Количество мусоропроводов	

Ванны(С газовыми колонками), Водоснабжение(Водопровод), Газоснабжение(Центральное), Горячее водоснабжение(Газовые колонки), Канализация(Центральная), Отопление(Центральное), Электроснабжение(Электроосвещение), электроснабжение щиты(эл. щиты)

Год последнего капитального ремонта 01.1990

Расчеты с собственниками и нанимателями жилых помещений по данным РКЦ:

Наименование	Содержание и текущий ремонт	Прочие доходы	Итого доходов
Итого к оплате на 01.01.2012 г.	-70685,77	-0,05	-70685,82
Стоимость выполненных работ	96854,58		96854,58
Начислено за 2012г.	73531,74	218,10	73749,84
Оплачено за 2012г.	57872,17	175,39	58047,56
итого к оплате на 01.01.2013 г.	-109668,18	175,34	-109492,84

Акт выполненных работ:

Наименование	Содержание и текущий ремонт	Капитальный ремонт
Стоимость выполненных работ	96854,58	

№ п/п	Наименование услуг (работ)	Ед.изм.	Объем выполненных работ	Периодичность	Содержание и текущий ремонт	Капитальный ремонт	Примечание
1	Ремонт конструктивных элементов жилого дома			по заявкам и планам	17430,81		
	Установка проушин	шт	2		123,24		
	Герметизация фальцев металлической кровли	п.м.	15		1904,01		
	Замена дверей	шт	2		7358,30		
	Ремонт металлической кровли	м2	15		2558,48		
	Ремонт кирпичной кладки	м3	0,1		1112,08		
	Очистка кровли от снега	м2	68,5		2740,00		
	Заделка и герметизация швов и стыков	м	16		1552,64		
	Ремонт дверей	шт	1		82,06		
2	Ремонт и обслуживание внутридомового инженерного оборудования			по заявкам и планам	8908,88		
	Восстановление теплоизоляции трубопровода	м	32		3094,36		
	Установка светильников	шт	4		1360,78		
	Плановый осмотр ВРУ	осмотр	1		44,18		
	Совместные работы с "Энергосбытом"	раз	1		69,68		
	Пуск отопления	узел	1		136,98		
	Устранение засоров внутренних канализационных трубопроводов	место	6		1617,64		
	Восстановление освещения мест общего пользования	место	2		767,25		
	Осмотр вентканалов и дымоходов	осмотр	1		297,05		
	Ремонт вентиля	шт	3		161,17		
	Ревизия теплового узла	узел	1		155,13		
	Закрытие задвижек на отопление	шт	2		76,55		
	Ревизия запорной арматуры	шт	2		1128,11		
3	Аварийно-диспетчерское обслуживание			круглосуточно	3669,40		
	Дежурство электриков АДС				720,48		
	Дежурство слесарей АДС				962,47		

№ п/п	Наименование услуг (работ)	Ед.изм.	Объем выполненных работ	Периодичность	Содержание и текущий ремонт	Капитальный ремонт	Примечание
	Отключение (включение) стояков ХВС,ГВС,ЦО после залива	стояк	1		187,80		
	Устранение засоров колодцев	шт	1		170,65		
	Устранение засоров внутренних канализационных трубопроводов	место	3		1096,45		
	Дежурство водителей				531,55		
6	Вывоз и захоронение ТБО	м3	22,2156	в соотв.с утв.график	5952,41		
7	Благоустройство придомовой территории			по заявкам и планам	5335,99		
	Освещение МОП	кВт	1698		5013,58		
	Хлорирование подвала	м2	100		322,41		
10	Уборка придомовой территории			ежедневно	23363,98		
11	Транспортные расходы			ежемесячно	1896,67		
12	Услуги по управлению и организации работ по содержанию и ремонту МКД(тех.,бух.,управленческий учёт)			ежемесячно	15882,19		
13	Централизованное ведение б/у по расчетам граждан (ЕРКЦ и паспортный стол)	руб		ежемесячно	188,12		
14	Рентабельность				2976,18		
15	НДС				11249,95		
	ИТОГО:				96854,58		

Работы (услуги) по договору выполнены полностью, в срок и с надлежащим качеством. Стороны претензии не имеют.
 Приложение №1: справка о проделанной работе ООО "Орехово-Зуевская УК ЖКХ" по взысканию задолженности с граждан должников многоквартирного дома.

Уполномоченное собственниками лицо :

Обслуживающая организация :

Главный инженер _____ Ю.Ф.Квашук
 Заместитель генерального директора по экономике
 ООО "Орехово-Зуевская УК ЖКХ"
 _____ О.А.Желудева
 Начальник планово-экономического отдела
 _____ М.Н.Иоша
 Начальник производственно-технического отдела
 _____ Л.Н. Блаженнова

РЭУ №7 _____ Язина В.И.