

ООО "Орехово-Зуевская УК ЖКХ"

Дата выдачи 10.4.2013 16:53

"УТВЕРЖДАЮ"

Генеральный директор ООО  
"Орехово-Зуевское УК ЖКХ"

\_\_\_\_\_ Кутупов Н.Ф.

## ОТЧЕТ

об исполнении обязательств по договору

7/3 от 10 августа 2007 г.

на предоставление услуг и работ по содержанию

текущему и капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома

Адрес дома Карасова, д. 10Б

за период с января по декабрь 2012 г.

Дата составления

## Технические характеристики дома:

Год постройки дома	1959	Количество этажей	2
Количество подъездов	2	Количество лифтов	
Общая площадь дома	523,49 кв.м.	Количество квартир	8
Характеристики видов		Количество мусоропроводов	

Ванны(С газовыми колонками), Водоснабжение(Водопровод), Газоснабжение(Центральное), Горячее водоснабжение(Газовые колонки), Канализация(Центральная), Отопление(Центральное), Электроснабжение(Электроосвещение)

Год последнего капитального ремонта 01.2005

## Расчеты с собственниками и нанимателями жилых помещений по данным РКЦ:

Наименование	Содержание и текущий ремонт	Прочие доходы	Итого доходов
Итого к оплате на 01.01.2012 г.	-74695,45	-0,04	-74695,49
Стоимость выполненных работ	107440,59		107440,59
Начислено за 2012г.	88336,12	284,37	88620,49
Оплачено за 2012г.	69978,21	228,68	70206,89
итого к оплате на 01.01.2013 г.	-112157,83	228,64	-111929,19

## Акт выполненных работ:

Наименование	Содержание и текущий ремонт	Капитальный ремонт
Стоимость выполненных работ	107440,59	

№ п/п	Наименование услуг (работ)	Ед.изм.	Объем выполненных работ	Периодичность	Содержание и текущий ремонт	Капитальный ремонт	Примечание
1	Ремонт конструктивных элементов жилого дома			по заявкам и планам	8902,14		
	Ремонт слухового окна	штг	1		305,70		
	Остекление окон	м2	0,3		285,35		
	Сброс сосулек с крыши	п.м.	78		220,32		
	Герметизация шиферной кровли	м2	9		1780,92		
	Очистка кровли от снега	м2	204,3		6309,85		
2	Ремонт и обслуживание внутридомового инженерного оборудования			по заявкам и планам	12534,18		
	Смена отдельных участков стальных трубопроводов ХВС	м	0,1		751,10		
	Замена вентиля трубопроводов ХВС	штг	2		1175,94		
	Уплотнение сгонов	штг	1		215,20		
	Прочистка трубопровода ГВС, ХВС тросом	место	2		369,03		
	Восстановление электропитания на квартиру	место	2		502,05		
	Установка светильников	штг	8		2296,28		
	Плановый осмотр ВРУ	осмотр	1		44,18		
	Совместные работы с "Энергосбытом"	раз	1		69,68		
	Пуск отопления	узел	1		136,98		
	Устранение засоров внутренних канализационных трубопроводов	место	8		3569,07		
	Ликвидация воздушных пробок в системе отопления	стояк	2		310,12		
	Осмотр вентканалов и дымоходов	осмотр	1		297,05		
	Установка заглушек	штг	1		505,16		
	Ремонт вентиля	штг	3		367,10		
	Ревизия теплового узла	узел	1		155,13		
	Прочистка трубопровода со сваркой	место	2		697,79		
	Закрытие задвижек на отопление	штг	2		74,14		

№ п/п	Наименование услуг (работ)	Ед.изм.	Объем выполненных работ	Периодичность	Содержание и текущий ремонт	Капитальный ремонт	Примечание
	Ревизия запорной арматуры	штг	2		998,18		
3	Аварийно-диспетчерское обслуживание			круглосуточно	3246,95		
	Обследование инженерного оборудования в квартире	осмотр	1		169,13		
	Дежурство электриков АДС				939,51		
	Дежурство слесарей АДС				1254,99		
	Замена перегоревшей лампы	штг	2		190,37		
	Дежурство водителей				692,95		
6	Вывоз и захоронение ТБО	м3	35,2836	в соотв.с утв.график	9455,65		
7	Благоустройство придомовой территории			по заявкам и планам	11514,42		
	Распиловка деревьев	дерево	2		763,51		
	Освещение МОП	кВт	3074		9074,65		
	Выкашивание газонов	м2	500		1676,26		
10	Уборка придомовой территории			ежедневно	23230,24		
11	Транспортные расходы			ежемесячно	2207,53		
12	Услуги по управлению и организации работ по содержанию и ремонту МКД(тех.,бух.,управленческий учёт)			ежемесячно	19027,14		
13	Централизованное ведение б/у по расчетам граждан (ЕРКЦ и паспортный стол)	руб		ежемесячно	227,66		
14	Рентабельность				3576,29		
15	НДС				13518,39		
	ИТОГО:				107440,59		

Работы (услуги) по договору выполнены полностью, в срок и с надлежащим качеством. Стороны претензии не имеют.  
 Приложение №1: справка о проделанной работе ООО "Орехово-Зуевская УК ЖКХ" по взысканию задолженности с граждан должников многоквартирного дома.

**Уполномоченное собственниками лицо :**

\_\_\_\_\_  
 \_\_\_\_\_  
 \_\_\_\_\_  
 \_\_\_\_\_

**Обслуживающая организация :**

Главный инженер \_\_\_\_\_ Ю.Ф.Квашук  
 Заместитель генерального директора по экономике  
 ООО "Орехово-Зуевская УК ЖКХ"  
 \_\_\_\_\_ О.А.Желудева  
 Начальник планово-экономического отдела  
 \_\_\_\_\_ М.Н.Иоша  
 Начальник производственно-технического отдела  
 \_\_\_\_\_ Л.Н. Блаженнова

РЭУ №7 \_\_\_\_\_ Язипа В.И.