

ООО "Орехово-Зуевская УК ЖКХ"

Дата выдачи 10.4.2013 16:54

"УТВЕРЖДАЮ"

Генеральный директор ООО
"Орехово-Зуевское УК ЖКХ"

Кутупов Н.Ф.

ОТЧЕТ

об исполнении обязательств по договору

7/52 от 2 июля 2007 г.

на предоставление услуг и работ по содержанию

текущему и капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома

Адрес дома Красноармейская, д. 1

за период с января по декабрь 2012 г.

Дата составления

Технические характеристики дома:

Год постройки дома	1961	Количество этажей	4
Количество подъездов	3	Количество лифтов	
Общая площадь дома	2399,6 кв.м.	Количество квартир	18
Характеристики видов		Количество мусоропроводов	

Водоснабжение(Водопровод), Газоснабжение(Газовые баллоны), Канализация(Центральная), Отопление(Центральное),
Электроснабжение(Электроплиты), электроснабжение щиты(эл. щиты)

Год последнего капитального ремонта

Расчеты с собственниками и нанимателями жилых помещений по данным РКЦ:

Наименование	Содержание и текущий ремонт	Прочие доходы	Итого доходов
Итого к оплате на 01.01.2012 г.	-325834,17	19893,94	-305940,23
Стоимость выполненных работ	362519,12		362519,12
Начислено за 2012г.	151494,18	27799,55	179293,73
Оплачено за 2012г.	99831,02	13797,63	113628,65
Итого к оплате на 01.01.2013 г.	-588522,27	33691,57	-554830,70

Акт выполненных работ:

Наименование	Содержание и текущий ремонт	Капитальный ремонт
Стоимость выполненных работ	362519,12	

№ п/п	Наименование услуг (работ)	Ед.изм.	Объем выполненных работ	Периодичность	Содержание и текущий ремонт	Капитальный ремонт	Примечание
1	Ремонт конструктивных элементов жилого дома			по заявкам и планам	29947,89		
	Опружинивание дверей	шт	2		258,10		
	Ремонт шиферной кровли	м2	12		14638,76		
	Остекление окон	м2	3,08		1179,00		
	Отбивка нависшей штукатурки	м2	2		493,18		
	Ремонт люка	шт	1		196,64		
	Очистка кровли от снега	м2	149,5		5980,00		
	Ремонт водостока	шт	1		549,37		
	Ремонт оконных переплетов	шт	3		54,95		
	Ремонт дверей	шт	2		4463,54		
	Очистка подвалов от мусора	м3	10,5		2134,35		
2	Ремонт и обслуживание внутридомового инженерного оборудования			по заявкам и планам	36968,52		
	Устранение течи трубопровода с установкой хомута	шт	1		295,88		
	Устройство неподвижной опоры	шт			2010,41		
	Смена отдельных участков стальных трубопроводов ХВС	м	3,5		2710,91		
	Замена вентиля трубопроводов ХВС	шт	3		3032,98		
	Восстановление труб канализации	место	2		180,10		
	Прочистка трубопровода ГВС, ХВС тросом	место	13		3365,26		
	Замена эл. патрона с лампочкой	шт	1		306,70		
	Восстановление электропитания на квартиру	место	1		420,99		
	Отключение (включение) стояков ХВС, ГВС, ЦО после залива	стояк	2		199,63		
	Диагностика электропроводки в квартире	раз	1		315,20		
	Установка светильников	шт	6		3737,85		
	Плановый осмотр ВРУ	осмотр	1		183,41		
	Пуск отопления	узел	1		155,40		

№ п/п	Наименование услуг (работ)	Ед.изм.	Объем выполненных работ	Периодичность	Содержание и текущий ремонт	Капитальный ремонт	Примечание
	Смена стальных трубопроводов ХВС на полипропилен	м	9		3415,69		
	Устранение засоров внутренних канализационных трубопроводов	место	11		6793,68		
	Устранение свищей и трещин на внутренних трубопроводах и стояках со сваркой	шт	2		1237,24		
	Ликвидация воздушных пробок в системе отопления	стояк	6		621,61		
	Восстановление освещения мест общего пользования	место	8		1672,29		
	Замена перегоревшей лампы	шт	1		201,51		
	Обследование канализационного колодца	шт	5		503,47		
	Ремонт вентиля	шт	3		373,28		
	Ревизия теплового узла	узел	1		469,58		
	Откачка воды бочкой	м3	12		187,44		
	Прочистка трубопровода со сваркой	место	10		3256,64		
	Ревизия запорной арматуры	шт	2		1321,37		
3	Аварийно-диспетчерское обслуживание			круглосуточно	15559,42		
	Дежурство электриков АДС				4306,30		
	Дежурство слесарей АДС				5752,16		
	Восстановление электропитания на квартиру	место	4		731,22		
	Смена плавкой вставки	шт	1		213,60		
	Установка выключателя	шт	1		412,48		
	Перекрытие вентеля в квартире	раз	1		182,20		
	Обследование инженерных коммуникаций ХВС, ГВС, ЦО, канализации	осмотр	1		161,69		
	Восстановление освещения мест общего пользования	место	2		410,20		
	Замена перегоревшей лампы	шт	1		213,16		
	Дежурство водителей				3176,41		
6	Вывоз и захоронение ТБО	м3	138,5208	в соотв.с утв.график	37111,73		
7	Благоустройство придомовой территории			по заявкам и планам	29099,36		
	Уборка и погрузка веток	м3	4,2		235,84		
	Распиловка деревьев	дерево	2		542,42		
	Освещение МОП	кВт	6146		18143,61		
	распиловка веток	м3	2		397,61		
	Спиливание аварийного дерева	дерево	1		9405,40		
	Хлорирование подвала	м2	150		374,48		
9	Уборка лестничных клеток	м2	179,1	ежедневно	65446,80		
10	Уборка придомовой территории			ежедневно	66736,91		
11	Транспортные расходы			ежемесячно	3207,49		
12	Услуги по управлению и организации работ по содержанию и ремонту МКД(тех.,бух.,управленческий учёт)			ежемесячно	43513,04		
13	Централизованное ведение б/у по расчетам граждан (ЕРКЦ и паспортный стол)	руб		ежемесячно	342,59		
14	Рентабельность				7235,46		
15	НДС				27349,91		
	ИТОГО:				362519,12		

Работы (услуги) по договору выполнены полностью, в срок и с надлежащим качеством. Стороны претензии не имеют.

Приложение №1: справка о проделанной работе ООО "Орехово-Зуевская УК ЖКХ" по взысканию задолженности с граждан должников многоквартирного дома.

Уполномоченное собственниками лица :

Обслуживающая организация :

Главный инженер _____ Ю.Ф.Квашук

Заместитель генерального директора по экономике
 ООО "Орехово-Зуевская УК ЖКХ"

 Начальник планово-экономического отдела О.А.Желудева

№ п/п	Наименование услуг (работ)	Ед.изм.	Объем выполненных работ	Периодичность	Содержание и текущий ремонт	Капитальный ремонт	Примечание
-------	----------------------------	---------	----------------------------	---------------	-----------------------------------	-----------------------	------------

М.Н.Иоша
Начальник производственно-технического отдела

Л.Н. Блаженнова

РЭУ №7 _____ Язипа В.И.