

ООО "Орехово-Зуевская УК ЖКХ"

Дата выдачи 10.4.2013 16:54

"УТВЕРЖДАЮ"

Генеральный директор ООО
"Орехово-Зуевское УК ЖКХ"

_____ Кутупов Н.Ф.

ОТЧЕТ

об исполнении обязательств по договору

7/13 от 2 июля 2007 г.

на предоставление услуг и работ по содержанию

текущему и капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома

Адрес дома Красноармейская, д. 2А

за период с января по декабрь 2012 г.

Дата составления

Технические характеристики дома:

Год постройки дома	1988	Количество этажей	10
Количество подъездов	3	Количество лифтов	3
Общая площадь дома	7991,9 кв.м.	Количество квартир	120
Характеристики видов		Количество мусоропроводов	3

Ванны(С горячим водоснабжением), Водоснабжение(Водопровод), Газоснабжение(Центральное), Горячее водоснабжение(Центральное), Канализация(Центральная), Отопление(Центральное), Прочие виды(Лифт,Мусоропровод),

Электроснабжение(Электроосвещение), электроснабжение щиты(эл. щиты)

Год последнего капитального ремонта 01.2005

Расчеты с собственниками и нанимателями жилых помещений по данным РКЦ:

Наименование	Содержание и текущий ремонт	Прочие доходы	Итого доходов
Итого к оплате на 01.01.2012 г.	250813,42	11639,77	262453,19
Стоимость выполненных работ	1613389,16		1613389,16
Начислено за 2012г.	1923477,52	42180,85	1965658,37
Оплачено за 2012г.	1180001,96	33614,04	1213616,00
итого к оплате на 01.01.2013 г.	-182573,78	45253,81	-137319,97

Акт выполненных работ:

Наименование	Содержание и текущий ремонт	Капитальный ремонт
Стоимость выполненных работ	1613389,16	

№ п/п	Наименование услуг (работ)	Ед.изм.	Объем выполненных работ	Периодичность	Содержание и текущий ремонт	Капитальный ремонт	Примечание
1	Ремонт конструктивных элементов жилого дома			по заявкам и планам	120976,07		
	Опружинивание дверей	шт	1		128,24		
	Срезка замка	шт	2		220,41		
	Остекление окон	м2	11,66		3938,40		
	Очистка кровли от снега	м2	526		4214,05		
	Отделочный ремонт лестничной клетки	шт	1		111700,95		
	Заделка стыков соединений стояков внутренних водостоков	место	1		188,61		
	Навеска замка	шт	3		585,41		
2	Ремонт и обслуживание внутридомового инженерного оборудования			по заявкам и планам	36217,09		
	Ремонт кармана мусоропровода	шт	2		552,76		
	Замена вентиля трубопроводов ГВС	шт	2		783,58		
	Замена вентиля трубопроводов ХВС	шт	1		1028,04		
	Замена коронки вентиля	шт	2		480,26		
	Уплотнение сгонов	шт	2		255,25		
	Замена сбросника	шт	1		350,81		
	Ремонт ствола мусоропровода	шт	2		350,11		
	Прочистка трубопровода ГВС, ХВС тросом	место	5		1083,04		
	Наладка внутр. системы Ц.О. после останова котельной	раз	1		2257,35		
	Восстановление электропитания на квартиру	место	2		578,66		
	Наладка стояка полотенцесушителя	стояк	12		1099,90		
	Установка светильников	шт	5		3793,69		
	Плановый осмотр ВРУ	осмотр	1		183,41		
	Регулировка смывного бачка	шт	2		341,00		
	Пуск отопления	узел	3		139,56		

№ п/п	Наименование услуг (работ)	Ед.изм.	Объем выполненных работ	Периодичность	Содержание и текущий ремонт	Капитальный ремонт	Примечание
	Устранение засоров внутренних канализационных трубопроводов	место	39		10224,12		
	Устранение свищей и трещин на внутренних трубопроводах и стояках со сваркой	шт	2		449,83		
	Ликвидация воздушных пробок в системе отопления	стояк	24		2213,45		
	Смена прокладок смесителя	шт	1		64,75		
	Смена и ремонт отдельных участков электропроводки	м	6		1170,38		
	Восстановление освещения мест общего пользования	место	9		2019,30		
	Снятие показаний электросчетчика	раз	9		578,82		
	Замена перегоревшей лампы	шт	2		382,27		
	Ремонт вентиля	шт	19		1487,54		
	Ревизия теплового узла	узел	3		1596,23		
	Прочистка трубопровода со сваркой	место	2		637,06		
	Закрытие задвижек на отопление	шт	10		247,37		
	Ревизия запорной арматуры	шт	3		1868,55		
3	Аварийно-диспетчерское обслуживание			круглосуточно	46034,71		
	Замер температуры теплоносителя на эл.узле	раз	1		100,78		
	Замена вентиля трубопроводов ХВС	шт	1		1036,26		
	Дежурство электриков АДС				14342,03		
	Дежурство слесарей АДС				19158,01		
	Восстановление электропитания на квартиру	место	1		197,67		
	Отключение (включение) стояков ХВС,ГВС,ЦО после залива	стояк	2		365,83		
	Восстановление освещения мест общего пользования	место	2		184,41		
	Снятие показаний электросчетчика	раз	1		70,41		
	Дежурство водителей				10579,31		
4	Содержание лифтов			круглосуточно	230163,27		
	Опружинивание дверей	шт	1		128,24		
	Срезка замка	шт	2		278,20		
	Ремонт мягкой кровли	м2	25		4917,38		
	Содержание лифтов (Электроэнергия)	кВт	8529,6		24994,84		
	Замена дверей	шт	1		4094,28		
	Измерение полного сопротивления петли фаза-ноль на лифте	шт	3		4462,50		
	Проведение периодического освидетельствования, включая электроизмерительные работы на лифтах	шт	3		10170,42		
	Диспетчерский контроль лифтов	шт	27		29717,88		
	Техническое обслуживание лифтов	шт	27		100127,52		
	Лифтерное обслуживание	шт	21		41911,21		
	Обязательное страхование гражданской ответственности владельца лифта	шт	33		415,32		
	Аварийное-техническое обслуживание лифта	шт	27		7853,31		
	Замена перегоревшей лампы	шт	2		433,81		
	Ремонт дверей	шт	1		152,85		
	Навеска замка	шт	2		505,51		
6	Вывоз и захоронение ТБО	м3	406,4148	в соотв.с утв.график	108890,74		
7	Благоустройство придомовой территории			по заявкам и планам	63961,07		
	Распиловка деревьев	дерево	1		117,80		
	Освещение МОП	кВт	19929,4		58338,79		

№ п/п	Наименование услуг (работ)	Ед.изм.	Объем выполненных работ	Периодичность	Содержание и текущий ремонт	Капитальный ремонт	Примечание
	Дератизация	м2	714,8		2199,18		
	распиловка веток	м3	1,5		550,24		
	Выкашивание газонов	м2	590		1792,48		
	Хлорирование подвала	м2	325		962,58		
8	Содержание мусоропровода	шт	3	ежедневно	53135,45		
9	Уборка лестничных клеток	м2	638,1	ежедневно	52418,33		
10	Уборка придомовой территории			ежедневно	53397,48		
11	Транспортные расходы			ежемесячно	54601,61		
12	Услуги по управлению и организации работ по содержанию и ремонту МКД(тех.,бух.,управленческий учёт)			ежемесячно	407736,96		
13	Централизованное ведение б/у по расчетам граждан (ЕРКЦ и паспортный стол)	руб		ежемесячно	6685,62		
14	Рентабельность				79324,57		
15	НДС				299846,19		
	ИТОГО:				1613389,16		

Работы (услуги) по договору выполнены полностью, в срок и с надлежащим качеством. Стороны претензии не имеют.

Приложение №1: справка о проделанной работе ООО "Орехово-Зуевская УК ЖКХ" по взысканию задолженности с граждан должников многоквартирного дома.

Уполномоченное собственниками лицо :

Обслуживающая организация :

Главный инженер _____ Ю.Ф.Квашук

Заместитель генерального директора по экономике
 ООО "Орехово-Зуевская УК ЖКХ"

 О.А.Желудева

Начальник планово-экономического отдела

 М.Н.Июша

Начальник производственно-технического отдела

 Л.Н. Блаженнова

РЭУ №7 _____ Язина В.И.