

ООО "Орехово-Зуевская УК ЖКХ"

Дата выдачи 10.4.2013 16:54

"УТВЕРЖДАЮ"

Генеральный директор ООО
"Орехово-Зуевское УК ЖКХ"

Кутупов Н.Ф.

ОТЧЕТ

об исполнении обязательств по договору

7/43 от 2 июля 2007 г.

на предоставление услуг и работ по содержанию

текущему и капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома

Адрес дома Красноармейская, д. 2Б

за период с января по декабрь 2012 г.

Дата составления

Технические характеристики дома:

Год постройки дома	1988	Количество этажей	10
Количество подъездов	1	Количество лифтов	1
Общая площадь дома	2170,1 кв.м.	Количество квартир	40
Характеристики видов		Количество мусоропроводов	1

Ванны(С горячим водоснабжением), Водоснабжение(Водопровод), Газоснабжение(Центральное), Горячее водоснабжение(Центральное), Канализация(Центральная), Отопление(Центральное), Прочие виды(Лифт,Мусоропровод),

Электроснабжение(Электроосвещение), электроснабжение щиты(эл. щиты)

Год последнего капитального ремонта 01.2006

Расчеты с собственниками и нанимателями жилых помещений по данным РКЦ:

Наименование	Содержание и текущий ремонт	Прочие доходы	Итого доходов
Итого к оплате на 01.01.2012 г.	-78472,35	2893,33	-75579,02
Стоимость выполненных работ	577561,75		577561,75
Начислено за 2012г.	678852,60	11453,73	690306,33
Оплачено за 2012г.	659624,16	9127,50	668751,66
итого к оплате на 01.01.2013 г.	3590,06	12020,83	15610,89

Акт выполненных работ:

Наименование	Содержание и текущий ремонт	Капитальный ремонт
Стоимость выполненных работ	577561,75	

№ п/п	Наименование услуг (работ)	Ед.изм.	Объем выполненных работ	Периодичность	Содержание и текущий ремонт	Капитальный ремонт	Примечание
1	Ремонт конструктивных элементов жилого дома			по заявкам и планам	4564,15		
	Установка проушин	шт	1		172,31		
	Удлинение выпуска водосточной трубы	шт	2		808,60		
	Снятие ревизки водостока	шт	2		193,50		
	Ремонт проушины	шт	1		586,95		
	Очистка кровли от снега	м2	160		836,25		
	Ремонт оконных переплетов	шт	2		351,73		
	Ремонт дверей	шт	3		1317,27		
	Навеска замка	шт	1		297,54		
2	Ремонт и обслуживание внутридомового инженерного оборудования			по заявкам и планам	15762,68		
	Замена вентиля трубопроводов ХВС	шт	1		852,74		
	Замена коронки вентиля	шт	2		664,74		
	Замена сбросника	шт	1		361,11		
	Прочистка трубопровода ГВС, ХВС тросом	место	4		1394,08		
	Наладка внутр. системы Ц.О. после останова котельной	раз	1		1289,67		
	Восстановление электропитания на квартиру	место	1		382,39		
	Плановый осмотр ВРУ	осмотр	1		229,27		
	Пуск отопления	узел	1		155,40		
	Устранение засоров внутренних канализационных трубопроводов	место	5		3403,91		
	Устранение свищей и трещин на внутренних трубопроводах и стояках со сваркой	шт	6		993,28		
	Ликвидация воздушных пробок в системе отопления	стояк	22		1398,92		
	Восстановление освещения мест общего пользования	место	1		286,90		
	Снятие показаний электросчетчика	раз	10		507,98		

№ п/п	Наименование услуг (работ)	Ед.изм.	Объем выполненных работ	Периодичность	Содержание и текущий ремонт	Капитальный ремонт	Примечание
	Замена перегоревшей лампы	шт	5		1103,86		
	Ремонт вентиля	шт	3		970,57		
	Ревизия теплового узла	узел	1		1023,25		
	Прочистка трубопровода со сваркой	место	2		620,92		
	Закрытие задвижек на отопление	шт	4		123,69		
3	Аварийно-диспетчерское обслуживание			круглосуточно	18934,47		
	Обследование инженерного оборудования в квартире	осмотр	1		168,29		
	Дежурство электриков АДС				3894,40		
	Дежурство слесарей АДС				5202,13		
	Восстановление электропитания на квартиру	место	1		188,81		
	Отключение (включение) стояков ХВС,ГВС,ЦО после залива	стояк	1		161,10		
	Обследование этажного электрощита	осмотр	1		184,66		
	Ликвидация воздушных пробок в системе отопления	стояк	1		151,64		
	Восстановление освещения мест общего пользования	место	17		3001,78		
	Снятие показаний электросчетчика	раз	1		61,61		
	Замена перегоревшей лампы	шт	22		2855,86		
	Установка заглушек	шт	1		191,48		
	Дежурство водителей				2872,71		
4	Содержание лифтов			круглосуточно	120314,61		
	Опружинивание дверей	шт	1		128,24		
	Срезка замка	шт	2		117,24		
	Восстановление линии электропитания на лифт	стояк	1		320,89		
	Содержание лифтов (Электроэнергия)	кВт	5025,15		14822,89		
	Остекление окон	м2	0,5		234,49		
	Отделочный ремонт машинного отделения	маш.отд.	1		14590,48		
	Проведение периодического технического освидетельствования, включая электроизмерительные работы на лифтах	шт	1		3206,11		
	Диспетчерский контроль лифтов	шт	12		14815,58		
	Техническое обслуживание лифтов	шт	12		46100,18		
	Лифтерное обслуживание	шт	10		21653,38		
	Обязательное страхование гражданской ответственности владельца лифта	шт	11		138,45		
	Аварийное-техническое обслуживание лифта	шт	12		3628,38		
	Ремонт оконных переплетов	шт	1		117,24		
	Навеска замка	шт	2		441,06		
6	Вывоз и захоронение ТБО	м3	124,74	в соотв.с утв.график	33426,07		
7	Благоустройство придомовой территории			по заявкам и планам	27912,75		
	Распиловка деревьев	дерево	3		1411,45		
	Освещение МОП	кВт	7859,85		23184,49		
	Дератизация	м2	311,4		1433,66		
	Устройство ограждения из авт.покрышек	шт	2		182,70		
	распиловка веток	м3	3,5		1321,96		
	Выкашивание газонов	м2	200		275,17		
	Хлорирование подвала	м2	10		103,32		
8	Содержание мусоропровода	шт	1	ежедневно	23355,46		
9	Уборка лестничных клеток	м2	214,2	ежедневно	22666,43		
10	Уборка придомовой территории			ежедневно	24294,15		
11	Транспортные расходы			ежемесячно	18373,72		

№ п/п	Наименование услуг (работ)	Ед.изм.	Объем выполненных работ	Периодичность	Содержание и текущий ремонт	Капитальный ремонт	Примечание
12	Услуги по управлению и организации работ по содержанию и ремонту МКД(тех.,бух.,управленческий учёт)			ежемесячно	132861,22		
13	Централизованное ведение б/у по расчетам граждан (ЕРКЦ и паспортный стол)	руб		ежемесячно	1937,61		
14	Рентабельность				27857,47		
15	НДС				105300,96		
	ИТОГО:				577561,75		

Работы (услуги) по договору выполнены полностью, в срок и с надлежащим качеством. Стороны претензии не имеют.
Приложение №1: справка о проделанной работе ООО "Орехово-Зуевская УК ЖКХ" по взысканию задолженности с граждан должников многоквартирного дома.

Уполномоченное собственниками лицо :

Обслуживающая организация :

Главный инженер _____ **Ю.Ф.Квашук**

Заместитель генерального директора по экономике
ООО "Орехово-Зуевская УК ЖКХ"

О.А.Желудева

Начальник планово-экономического отдела

М.Н.Иоша

Начальник производственно-технического отдела

Л.Н. Блаженнова

РЭУ №7 _____ **Язина В.И.**