

ООО "Орехово-Зуевская УК ЖКХ"

Дата выдачи 10.4.2013 16:54

"УТВЕРЖДАЮ"

Генеральный директор ООО  
"Орехово-Зуевское УК ЖКХ"

Кутупов Н.Ф.

## ОТЧЕТ

об исполнении обязательств по договору

7/27 от 11 октября 2007 г.

на предоставление услуг и работ по содержанию

текущему и капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома

Адрес дома Красноармейская, д. 2В

за период с января по декабрь 2012 г.

Дата составления

## Технические характеристики дома:

Год постройки дома	1988	Количество этажей	10
Количество подъездов	4	Количество лифтов	4
Общая площадь дома	8710,3 кв.м.	Количество квартир	160
Характеристики видов		Количество мусоропроводов	4

Ванны(С горячим водоснабжением), Водоснабжение(Водопровод), Газоснабжение(Центральное), Горячее водоснабжение(Центральное), Канализация(Центральная), Отопление(Центральное), Прочие виды(Лифт,Мусоропровод),

Электроснабжение(Электроосвещение), электроснабжение щиты(эл. щиты)

Год последнего капитального ремонта 01.2005

## Расчеты с собственниками и нанимателями жилых помещений по данным РКЦ:

Наименование	Содержание и текущий ремонт	Прочие доходы	Итого доходов
Итого к оплате на 01.01.2012 г.	178464,74	12686,19	191150,93
Стоимость выполненных работ	2356678,62		2356678,62
Начислено за 2012г.	2718749,34	45972,55	2764721,89
Оплачено за 2012г.	2654429,02	36635,63	2691064,65
итого к оплате на 01.01.2013 г.	476215,14	49321,82	525536,96

## Акт выполненных работ:

Наименование	Содержание и текущий ремонт	Капитальный ремонт
Стоимость выполненных работ	2356678,62	

№ п/п	Наименование услуг (работ)	Ед.изм.	Объем выполненных работ	Периодичность	Содержание и текущий ремонт	Капитальный ремонт	Примечание
1	Ремонт конструктивных элементов жилого дома			по заявкам и планам	61148,65		
	Опружинивание дверей	шт	1		142,59		
	Установка проушин	шт	5		772,98		
	Ремонт межпанельных швов	м	171		43220,35		
	Текущий ремонт козырька балкона	шт	2		11451,40		
	Остекление окон	м2	4		1783,37		
	Установка антивандального устройства на дверь	шт	1		672,23		
	Снятие ревизки водостока	шт	2		193,50		
	Ремонт проушины	шт	3		626,85		
	Заделка стыков соединений стояков внутренних водостоков	место	4		833,50		
	Ремонт оконных переплетов	шт	8		585,13		
	Ремонт дверей	шт	2		306,00		
	Навеска замка	шт	2		560,75		
2	Ремонт и обслуживание внутридомового инженерного оборудования			по заявкам и планам	113161,89		
	Ремонт кармана мусоропровода	шт	2		477,75		
	Устранение течи трубопровода с установкой хомута	шт	1		189,75		
	Забор воды на пробу	раз	1		178,54		
	Смена отдельных участков стальных трубопроводов ХВС	м	3,5		2497,66		
	Восстановление Ц.О. на лестничной клетке	шт	1		1686,81		
	Замена вентиля трубопроводов ГВС	шт	5		2890,98		
	Замена вентиля трубопроводов ХВС	шт	1		740,83		
	Ремонт ВРУ дома	шт	1		2203,78		
	Восстановление теплоизоляции трубопровода	м	190		9398,02		
	Восстановление труб канализации	место	5		880,09		

№ п/п	Наименование услуг (работ)	Ед.изм.	Объем выполненных работ	Периодичность	Содержание и текущий ремонт	Капитальный ремонт	Примечание
	Замена коронки вентиля	шт	3		1390,13		
	Уплотнение сгонов	шт	1		171,02		
	Замена сбросника	шт	8		2968,58		
	Ремонт ствола мусоропровода	шт	2		433,14		
	Прочистка трубопровода ГВС, ХВС тросом	место	18		4872,11		
	Наладка внутр. системы Ц.О. после останова котельной	раз	1		665,36		
	Восстановление электропитания на квартиру	место	5		1919,90		
	Наладка стояка полотенцесушителя	стояк	24		2074,39		
	Установка светильников	шт	8		3923,98		
	Плановый осмотр ВРУ	осмотр	1		183,41		
	Регулировка смывного бачка	шт	2		281,11		
	Пуск отопления	узел	4		621,61		
	Монтаж и ремонт электропроводки МОП	эл.стояк	1		3580,43		
	Замена задвижки Ц.О.	шт	3		6774,60		
	Сан-хим исслед.питьевой воды	исслед.	4		7072,00		
	замена уплотнительной прокладки	шт	1		420,50		
	Смена внутренних канализационных трубопроводов	м	9		4670,40		
	Устранение засоров внутренних канализационных трубопроводов	место	82		28558,12		
	Подчеканка раструбов канализационных труб	шт	1		164,18		
	Ремонт водоразборного крана без снятия с места	шт	1		180,10		
	Ликвидация воздушных пробок в системе отопления	стояк	49		4398,63		
	Смена прокладок смесителя	шт	3		508,91		
	Восстановление освещения мест общего пользования	место	18		4009,45		
	Снятие показаний электросчетчика	раз	6		263,74		
	Замена перегоревшей лампы	шт	8		1580,52		
	Ремонт задвижек	шт	1		336,26		
	Установка заглушек	шт	2		243,93		
	Ремонт вентиля	шт	17		2542,96		
	Ревизия теплового узла	узел	4		3195,31		
	Прочистка трубопровода со сваркой	место	11		3461,74		
	Открытие задвижек на узле управления	узел	16		180,10		
	Закрытие задвижек на отопление	шт	16		371,06		
3	Аварийно-диспетчерское обслуживание			круглосуточно	55539,50		
	Замена вентиля трубопроводов ХВС	шт	1		330,51		
	Дежурство электриков АДС				15631,37		
	Дежурство слесарей АДС				20880,12		
	Замена сбросника	шт	1		305,44		
	Замена вентиля трубопроводов Ц.О.	шт	1		1049,21		
	Восстановление электропитания на квартиру	место	2		475,08		
	Обследование инженерных коммуникаций ХВС, ГВС, ЦО, канализации	осмотр	1		168,29		
	Обследование электрооборудования	раз	2		176,21		
	Устранение засоров внутренних канализационных трубопроводов	место	2		858,56		
	Восстановление освещения мест общего пользования	место	12		2677,90		
	Замена перегоревшей лампы	шт	6		577,00		
	Ремонт вентиля	шт	2		711,25		

№ п/п	Наименование услуг (работ)	Ед.изм.	Объем выполненных работ	Периодичность	Содержание и текущий ремонт	Капитальный ремонт	Примечание
	Отключение стояков ХВС, ГВС, ЦО	стояк	1		168,29		
	Дежурство водителей				11530,27		
4	Содержание лифтов			круглосуточно	421904,95		
	Ремонт мягкой кровли	м2	50		21482,01		
	Ремонт металлической решетки	шт	1		139,69		
	Содержание лифтов (Электроэнергия)	кВт	13736,76		40521,49		
	Демонтаж зеркала из кабины лифта	шт	1		180,10		
	Измерение полного сопротивления петли фаза-ноль на лифте	шт	1		1469,84		
	Проведение периодического технического освидетельствования, включая электроизмерительные работы на лифтах	шт	4		13211,88		
	Диспетчерский контроль лифтов	шт	48		59173,05		
	Техническое обслуживание лифтов	шт	48		184169,37		
	Лифтерное обслуживание	шт	40		86188,70		
	Обязательное страхование гражданской ответственности владельца лифта	шт	44		553,79		
	Аварийное-техническое обслуживание лифта	шт	48		14495,19		
	Замена перегоревшей лампы	шт	3		319,84		
6	Вывоз и захоронение ТБО	м3	551,232	в соотв.с утв.график	147690,45		
7	Благоустройство придомовой территории			по заявкам и планам	136418,96		
	Распиловка деревьев	дерево	3		2020,32		
	Освещение МОП	кВт	41007,24		120766,69		
	Дератизация	м2	903,6		4167,32		
	распиловка веток	м3	16,8		5691,62		
	Подсыпка грунта вполисадник	м3	2		1810,17		
	Выкашивание газонов	м2	500		1228,15		
	Хлорирование подвала	м2	200		734,69		
8	Содержание мусоропровода	шт	4	ежедневно	93063,62		
9	Уборка лестничных клеток	м2	793,3	ежедневно	90339,27		
10	Уборка придомовой территории			ежедневно	92369,16		
11	Транспортные расходы			ежемесячно	73409,90		
12	Услуги по управлению и организации работ по содержанию и ремонту МКД(тех.,бух.,управленческий учёт)			ежемесячно	529952,57		
13	Централизованное ведение б/у по расчетам граждан (ЕРКЦ и паспортный стол)	руб		ежемесячно	8371,53		
14	Рентабельность				111570,95		
15	НДС				421737,22		
	ИТОГО:				2356678,62		

Работы (услуги) по договору выполнены полностью, в срок и с надлежащим качеством. Стороны претензии не имеют.  
 Приложение №1: справка о проделанной работе ООО "Орехово-Зуевская УК ЖКХ" по взысканию задолженности с граждан должников многоквартирного дома.

Уполномоченное собственниками лицо :

\_\_\_\_\_  
 \_\_\_\_\_  
 \_\_\_\_\_  
 \_\_\_\_\_

Обслуживающая организация :

Главный инженер \_\_\_\_\_ Ю.Ф.Квашук  
 Заместитель генерального директора по экономике  
 ООО "Орехово-Зуевская УК ЖКХ"  
 \_\_\_\_\_ О.А.Желудева  
 Начальник планово-экономического отдела  
 \_\_\_\_\_ М.Н.Иоша  
 Начальник производственно-технического отдела  
 \_\_\_\_\_ Л.Н. Блаженнова

№ п/п	Наименование услуг (работ)	Ед.изм.	Объем выполненных работ	Периодичность	Содержание и текущий ремонт	Капитальный ремонт	Примечание
-------	----------------------------	---------	----------------------------	---------------	-----------------------------------	-----------------------	------------

РЭУ №7 \_\_\_\_\_ Язина В.И.