

ООО "Орехово-Зуевская УК ЖКХ"

Дата выдачи 10.4.2013 16:54

"УТВЕРЖДАЮ"

Генеральный директор ООО
"Орехово-Зуевское УК ЖКХ"

Кутупов Н.Ф.

ОТЧЕТ

об исполнении обязательств по договору

7/25 от 2 июля 2007 г.

на предоставление услуг и работ по содержанию

текущему и капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома

Адрес дома Кузнецкая, д. 18

за период с января по декабрь 2012 г.

Дата составления

Технические характеристики дома:

Год постройки дома	1966	Количество этажей	4
Количество подъездов	1	Количество лифтов	
Общая площадь дома	737,3 кв.м.	Количество квартир	16
Характеристики видов		Количество мусоропроводов	

Ванны(С газовыми колонками), Водоснабжение(Водопровод), Газоснабжение(Центральное), Горячее водоснабжение(Газовые колонки), Канализация(Центральная), Отопление(Центральное), Электроснабжение(Электроосвещение), электроснабжение щиты(эл. щиты)

Год последнего капитального ремонта

Расчеты с собственниками и нанимателями жилых помещений по данным РКЦ:

Наименование	Содержание и текущий ремонт	Прочие доходы	Итого доходов
Итого к оплате на 01.01.2012 г.	-120838,79	99,25	-120739,54
Стоимость выполненных работ	147307,49		147307,49
Начислено за 2012г.	144628,44	1595,78	146224,22
Оплачено за 2012г.	128923,59	1017,39	129940,98
итого к оплате на 01.01.2013 г.	-139222,69	1116,64	-138106,05

Акт выполненных работ:

Наименование	Содержание и текущий ремонт	Капитальный ремонт
Стоимость выполненных работ	147307,49	

№ п/п	Наименование услуг (работ)	Ед.изм.	Объем выполненных работ	Периодичность	Содержание и текущий ремонт	Капитальный ремонт	Примечание
1	Ремонт конструктивных элементов жилого дома			по заявкам и планам	5147,81		
	Смена участка водосточной трубы	м	3		443,53		
	Закрытие слуховых окон	шт	1		267,39		
	Очистка кровли от снега	м2	72		4149,36		
	Устройство цементной стяжки	м2	3		287,53		
2	Ремонт и обслуживание внутридомового инженерного оборудования			по заявкам и планам	10206,37		
	Замена коронки вентиля	шт	3		387,03		
	Прочистка трубопровода ГВС, ХВС тросом	место	8		2029,10		
	Отогрев трубопроводов Ц.О.	место	1		896,79		
	Наладка стояка полотенцесушителя	стояк	2		337,04		
	Установка светильников	шт	2		1190,98		
	Плановый осмотр ВРУ	осмотр	2		325,78		
	Пуск отопления	узел	1		155,40		
	Ликвидация воздушных пробок в системе отопления	стояк	2		187,44		
	Смена прокладок смесителя	шт	1		155,47		
	Прочистка вентканалов	место	1		1192,14		
	Восстановление освещения мест общего пользования	место	3		541,84		
	Снятие показаний электросчетчика	раз	5		195,03		
	Замена перегоревшей лампы	шт	1		229,95		
	Осмотр вентканалов и дымоходов	осмотр	1		384,15		
	Ревизия теплового узла	узел	1		469,58		
	Ревизия запорной арматуры	шт	2		1200,31		
	Навеска замка	шт	1		328,34		
3	Аварийно-диспетчерское обслуживание			круглосуточно	6191,69		
	Дежурство электриков АДС				1323,16		
	Дежурство слесарей АДС				1767,36		
	Восстановление электропитания на квартиру	место	2		382,39		
	Отогрев трубопровода ХВС	место	1		603,66		

№ п/п	Наименование услуг (работ)	Ед.изм.	Объем выполненных работ	Периодичность	Содержание и текущий ремонт	Капитальный ремонт	Примечание
	Восстановление освещения мест общего пользования	место	4		648,15		
	Замена перегоревшей лампы	шт	3		323,19		
	Обследование канализационного колодца	шт	1		167,82		
	Дежурство водителей				975,96		
6	Вывоз и захоронение ТБО	м3	67,122	в соотв.с утв.график	17978,43		
7	Благоустройство придомовой территории			по заявкам и планам	2537,24		
	Освещение МОП	кВт	862		2537,24		
9	Уборка лестничных клеток	м2	98,6	ежедневно	20864,96		
10	Уборка придомовой территории			ежедневно	21799,51		
11	Транспортные расходы			ежемесячно	3740,93		
12	Услуги по управлению и организации работ по содержанию и ремонту МКД(тех.,бух.,управленческий учёт)			ежемесячно	30261,17		
13	Централизованное ведение б/у по расчетам граждан (ЕРКЦ и паспортный стол)	руб		ежемесячно	373,04		
14	Рентабельность				5900,92		
15	НДС				22305,42		
	ИТОГО:				147307,49		

Работы (услуги) по договору выполнены полностью, в срок и с надлежащим качеством. Стороны претензии не имеют.
 Приложение №1: справка о проделанной работе ООО "Орехово-Зуевская УК ЖКХ" по взысканию задолженности с граждан должников многоквартирного дома.

Уполномоченное собственниками лицо :

Обслуживающая организация :

Главный инженер _____ Ю.Ф.Квашук

Заместитель генерального директора по экономике
 ООО "Орехово-Зуевская УК ЖКХ"

_____ О.А.Желудева

Начальник планово-экономического отдела

_____ М.Н.Иоша

Начальник производственно-технического отдела

_____ Л.Н. Блаженнова

РЭУ №7 _____ Язвина В.И.