

ООО "Орехово-Зуевская УК ЖКХ"

Дата выдачи 10.4.2013 16:54

"УТВЕРЖДАЮ"

Генеральный директор ООО
"Орехово-Зуевское УК ЖКХ"

_____ Кутупов Н.Ф.

ОТЧЕТ

об исполнении обязательств по договору

7/49 от 2 июля 2007 г.

на предоставление услуг и работ по содержанию

текущему и капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома

Адрес дома Кузнецкая, д. 31

за период с января по декабрь 2012 г.

Дата составления

Технические характеристики дома:

| | | | |
|----------------------|-------------|---------------------------|---|
| Год постройки дома | 1960 | Количество этажей | 2 |
| Количество подъездов | 1 | Количество лифтов | |
| Общая площадь дома | 230,9 кв.м. | Количество квартир | 2 |
| Характеристики видов | | Количество мусоропроводов | |

Ванны(С газовыми колонками), Водоснабжение(Водопровод), Газоснабжение(Центральное), Горячее водоснабжение(Газовые колонки), Канализация(Центральная), Отопление(Центральное), Электроснабжение(Электроосвещение)

Год последнего капитального ремонта 01.1997

Расчеты с собственниками и нанимателями жилых помещений по данным РКЦ:

| Наименование | Содержание и текущий ремонт | Прочие доходы | Итого доходов |
|---------------------------------|-----------------------------|---------------|---------------|
| Итого к оплате на 01.01.2012 г. | -93422,65 | -0,03 | -93422,68 |
| Стоимость выполненных работ | 56713,81 | | 56713,81 |
| Начислено за 2012г. | 17852,58 | 125,44 | 17978,02 |
| Оплачено за 2012г. | 16908,21 | 100,88 | 17009,09 |
| итого к оплате на 01.01.2013 г. | -133228,25 | 100,85 | -133127,40 |

Акт выполненных работ:

| Наименование | Содержание и текущий ремонт | Капитальный ремонт |
|-----------------------------|-----------------------------|--------------------|
| Стоимость выполненных работ | 56713,81 | |

| № п/п | Наименование услуг (работ) | Ед.изм. | Объем выполненных работ | Периодичность | Содержание и текущий ремонт | Капитальный ремонт | Примечание |
|-------|---|---------|-------------------------|----------------------|-----------------------------|--------------------|------------|
| 2 | Ремонт и обслуживание внутридомового инженерного оборудования | | | по заявкам и планам | 7554,14 | | |
| | Восстановление электропитания на квартиру | место | 1 | | 271,76 | | |
| | Установка светильников | шт | 2 | | 1613,36 | | |
| | Плановый осмотр ВРУ | осмотр | 2 | | 513,51 | | |
| | Смена внутренних канализационных трубопроводов | м | 6,5 | | 3985,67 | | |
| | Восстановление освещения мест общего пользования | место | 2 | | 422,71 | | |
| | Снятие показаний электросчетчика | раз | 5 | | 195,03 | | |
| | Осмотр вентканалов и дымоходов | осмотр | 1 | | 82,52 | | |
| | Ревизия теплового узла | узел | 1 | | 469,58 | | |
| 3 | Аварийно-диспетчерское обслуживание | | | круглосуточно | 1467,81 | | |
| | Дежурство электриков АДС | | | | 414,22 | | |
| | Дежурство слесарей АДС | | | | 553,50 | | |
| | Устранение засоров внутренних канализационных трубопроводов | место | 1 | | 194,45 | | |
| | Дежурство водителей | | | | 305,64 | | |
| 5 | Ремонт и обслуживание внутридомового газового оборудования | | | 1 раз в три года | 533,90 | | |
| | ТО внутр.г-да (6-10 приб.) | стояк | 1 | | 533,90 | | |
| 6 | Вывоз и захоронение ТБО | м3 | 9,8604 | в соотв.с утв.график | 2646,86 | | |
| 7 | Благоустройство придомовой территории | | | по заявкам и планам | 7472,47 | | |
| | Освещение МОП | кВт | 2534 | | 7472,47 | | |
| 10 | Уборка придомовой территории | | | ежедневно | 28475,97 | | |
| 11 | Транспортные расходы | | | ежемесячно | 332,39 | | |

| № п/п | Наименование услуг (работ) | Ед.изм. | Объем выполненных работ | Периодичность | Содержание и текущий ремонт | Капитальный ремонт | Примечание |
|-------|---|---------|-------------------------|---------------|-----------------------------|--------------------|------------|
| 12 | Услуги по управлению и организации работ по содержанию и ремонту МКД(тех.,бух.,управленческий учёт) | | | ежемесячно | 4720,17 | | |
| 13 | Централизованное ведение б/у по расчетам граждан (ЕРКЦ и паспортный стол) | руб | | ежемесячно | 42,21 | | |
| 14 | Рентабельность | | | | 725,51 | | |
| 15 | НДС | | | | 2742,38 | | |
| | ИТОГО: | | | | 56713,81 | | |

Работы (услуги) по договору выполнены полностью, в срок и с надлежащим качеством. Стороны претензии не имеют.
 Приложение №1: справка о проделанной работе ООО "Орехово-Зуевская УК ЖКХ" по взысканию задолженности с граждан должников многоквартирного дома.

Уполномоченное собственниками лицо :

Обслуживающая организация :

Главный инженер _____ **Ю.Ф.Квашук**

Заместитель генерального директора по экономике
 ООО "Орехово-Зуевская УК ЖКХ"

_____ **О.А.Желудева**

Начальник планово-экономического отдела
 _____ **М.Н.Иоша**

Начальник производственно-технического отдела
 _____ **Л.Н. Блаженнова**

РЭУ №7 _____ **Язина В.И.**