

ООО "Орехово-Зуевская УК ЖКХ"

Дата выдачи 10.4.2013 16:54

"УТВЕРЖДАЮ"

Генеральный директор ООО
"Орехово-Зуевское УК ЖКХ"

_____ Кутупов Н.Ф.

ОТЧЕТ

об исполнении обязательств по договору от на предоставление услуг и работ по содержанию
текущему и капитальному ремонту общего имущества многоквартирного домаАдрес дома Лопатина д. 18
за период с января по декабрь 2012 г.

Дата составления

Технические характеристики дома:

Год постройки дома	1967	Количество этажей	5
Количество подъездов	2	Количество лифтов	
Общая площадь дома	1801 кв.м.	Количество квартир	40
		Количество мусоропроводов	

Характеристики видов

Ванны(С газовыми колонками), Водоснабжение(Водопровод), Газоснабжение(Центральное), Горячее водоснабжение(Газовые колонки), Канализация(Центральная), Отопление(Центральное), Электроснабжение(Электроосвещение), электроснабжение щиты(эл. щиты)

Год последнего капитального ремонта

Расчеты с собственниками и нанимателями жилых помещений по данным РКЦ:

Наименование	Содержание и текущий ремонт	Прочие доходы	Итого доходов
Итого к оплате на 01.01.2012 г.	-2011,02	469,76	-1541,26
Стоимость выполненных работ	315757,32		315757,32
Начислено за 2012г.	357314,88	7666,77	364981,65
Оплачено за 2012г.	341738,50	5987,60	347726,10
итого к оплате на 01.01.2013 г.	23970,16	6457,36	30427,52

Акт выполненных работ:

Наименование	Содержание и текущий ремонт	Капитальный ремонт
Стоимость выполненных работ	315757,32	

№ п/п	Наименование услуг (работ)	Ед.изм.	Объем выполненных работ	Периодичность	Содержание и текущий ремонт	Капитальный ремонт	Примечание
1	Ремонт конструктивных элементов жилого дома			по заявкам и планам	6760,41		
	Остекление окон	м2	1,5		676,72		
	Очистка кровли от снега	м2	104		5993,52		
	Ремонт водостока	шт	1		90,17		
2	Ремонт и обслуживание внутридомового инженерного оборудования			по заявкам и планам	24406,37		
	Прочистка сопла элеваторного узла	шт	1		967,21		
	Замена коронки вентиля	шт	1		513,51		
	Прочистка трубопровода ГВС, ХВС тросом	место	3		731,40		
	Восстановление электропитания на квартиру	место	2		721,71		
	Наладка стояка полотенецсушителя	стояк	3		380,16		
	Установка светильников	шт	2		1061,62		
	Плановый осмотр ВРУ	осмотр	1		272,38		
	Подключение производственного электрооборудования	раз	1		161,52		
	Пуск отопления	узел	1		136,98		
	Ремонт и монтаж электропроводки квартирных стояков	эл.стояк	1		1944,95		
	Замена задвижки Ц.О.	шт	1		1966,60		
	Устранение засоров внутренних канализационных трубопроводов	место	5		2143,74		
	Устранение свищей и трещин на внутренних трубопроводах и стояках со сваркой	шт	2		530,91		
	Ликвидация воздушных пробок в системе отопления	стояк	45		3844,56		
	Восстановление освещения мест общего пользования	место	6		1944,63		
	Снятие показаний электросчетчика	раз	12		605,17		

№ п/п	Наименование услуг (работ)	Ед.изм.	Объем выполненных работ	Периодичность	Содержание и текущий ремонт	Капитальный ремонт	Примечание
	Осмотр линий электрических сетей, арматуры и электрооборудования	осмотр	2		417,63		
	Прочистка дымоходов	место	1		66,42		
	Ремонт вентиля	шт	15		1150,51		
	Ревизия теплового узла	узел	1		2172,19		
	Прочистка трубопровода со сваркой	место	4		1494,18		
	Закрытие задвижек на отопление	шт	2		155,13		
	Ревизия запорной арматуры	шт	2		1023,26		
3	Аварийно-диспетчерское обслуживание			круглосуточно	11300,65		
	Замена вентиля трубопроводов ХВС	шт	1		483,28		
	Дежурство электриков АДС				3232,00		
	Дежурство слесарей АДС				4317,36		
	Прочистка трубопровода ГВС, ХВС тросом	место	1		344,28		
	Восстановление электропитания на квартиру	место	2		188,81		
	Отключение (включение) стояков ХВС, ГВС, ЦО после залива	стояк	1		350,83		
	Дежурство водителей				2384,09		
6	Вывоз и захоронение ТБО	м3	99,0792	в соотв.с утв.график	26544,90		
7	Благоустройство придомовой территории			по заявкам и планам	33188,15		
	Освещение МОП	кВт	3896		11465,67		
	Установка металлического ограждения	п.м.	30		16605,57		
	распиловка веток	м3	4		2798,10		
	Прочистка ливневой канализации	место	1		977,80		
	Выкашивание газонов	м2	400		1341,01		
9	Уборка лестничных клеток	м2	182,8	ежедневно	28446,19		
10	Уборка придомовой территории			ежедневно	29822,39		
11	Транспортные расходы			ежемесячно	9249,04		
12	Услуги по управлению и организации работ по содержанию и ремонту МКД(тех.,бух.,управленческий учёт)			ежемесячно	74588,52		
13	Централизованное ведение б/у по расчетам граждан (ЕРКЦ и паспортный стол)	руб		ежемесячно	1046,59		
14	Рентабельность				14728,94		
15	НДС				55675,17		
	ИТОГО:				315757,32		

Работы (услуги) по договору выполнены полностью, в срок и с надлежащим качеством. Стороны претензии не имеют.

Приложение №1: справка о проделанной работе ООО "Орехово-Зуевская УК ЖКХ" по взысканию задолженности с граждан должников многоквартирного дома.

Уполномоченное собственниками лицо :

Обслуживающая организация :

Главный инженер _____ Ю.Ф.Квашук

Заместитель генерального директора по экономике
 ООО "Орехово-Зуевская УК ЖКХ"

_____ О.А.Желудева

Начальник планово-экономического отдела

_____ М.Н.Иоша

Начальник производственно-технического отдела

_____ Л.Н. Блаженнова

РЭУ №7 _____ Язина В.И.