

ООО "Орехово-Зуевская УК ЖКХ"

Дата выдачи 10.4.2013 16:54

"УТВЕРЖДАЮ"

Генеральный директор ООО  
"Орехово-Зуевское УК ЖКХ"

Кузупов Н.Ф.

## ОТЧЕТ

об исполнении обязательств по договору

7/32 от 2 июля 2007 г.

на предоставление услуг и работ по содержанию

текущему и капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома

Адрес дома Лопатина, д. 20А

за период с января по декабрь 2012 г.

Дата составления

## Технические характеристики дома:

|                      |              |                           |     |
|----------------------|--------------|---------------------------|-----|
| Год постройки дома   | 1985         | Количество этажей         | 9   |
| Количество подъездов | 3            | Количество лифтов         | 3   |
| Общая площадь дома   | 5794,5 кв.м. | Количество квартир        | 108 |
| Характеристики видов |              | Количество мусоропроводов | 3   |

Ванны(С горячим водоснабжением), Водоснабжение(Водопровод), Газоснабжение(Центральное), Горячее водоснабжение(Центральное), Канализация(Центральная), Отопление(Центральное), Прочие виды(Лифт,Мусоропровод),

Электроснабжение(Электроосвещение), электроснабжение щиты(эл. щиты)

Год последнего капитального ремонта 01.2005

## Расчеты с собственниками и нанимателями жилых помещений по данным РКЦ:

| Наименование                    | Содержание и текущий ремонт | Прочие доходы | Итого доходов |
|---------------------------------|-----------------------------|---------------|---------------|
| Итого к оплате на 01.01.2012 г. | -455202,61                  | 3480,54       | -451722,07    |
| Стоимость выполненных работ     | 1795696,61                  |               | 1795696,61    |
| Начислено за 2012г.             | 1799725,02                  | 31760,65      | 1831485,67    |
| Оплачено за 2012г.              | 1765647,58                  | 24371,73      | 1790019,31    |
| итого к оплате на 01.01.2013 г. | -485251,64                  | 27852,27      | -457399,37    |

## Акт выполненных работ:

| Наименование                | Содержание и текущий ремонт | Капитальный ремонт |
|-----------------------------|-----------------------------|--------------------|
| Стоимость выполненных работ | 1795696,61                  |                    |

| № п/п | Наименование услуг (работ)                                    | Ед.изм. | Объем выполненных работ | Периодичность       | Содержание и текущий ремонт | Капитальный ремонт | Примечание |
|-------|---|---------|-------------------------|---------------------|-----------------------------|--------------------|------------|
| 1     | Ремонт конструктивных элементов жилого дома                   |         |                         | по заявкам и планам | 136840,78                   |                    |            |
|       | Установка проушин   | шт      | 7                       |                     | 640,87                      |                    |            |
|       | Ремонт межпанельных швов                                      | м       | 41                      |                     | 10362,77                    |                    |            |
|       | Ремонт мягкой кровли  | м2      | 283                     |                     | 96232,18                    |                    |            |
|       | Замена дверей   | шт      | 3                       |                     | 7028,49                     |                    |            |
|       | Остекление окон   | м2      | 4,5                     |                     | 2211,30                     |                    |            |
|       | Снятие ревизки водостока                                      | шт      | 6                       |                     | 322,41                      |                    |            |
|       | Ремонт проушины   | шт      | 3                       |                     | 639,83                      |                    |            |
|       | Ремонт козырька над входом в подъезд                          | шт      | 2                       |                     | 18515,51                    |                    |            |
|       | Ремонт дверей   | шт      | 2                       |                     | 643,98                      |                    |            |
|       | Навеска замка   | шт      | 1                       |                     | 243,44                      |                    |            |
| 2     | Ремонт и обслуживание внутридомового инженерного оборудования |         |                         | по заявкам и планам | 71588,95                    |                    |            |
|       | Промывка трубопроводов системы ХВС                            | раз     | 1                       |                     | 439,94                      |                    |            |
|       | Смена отдельных участков стальных трубопроводов ХВС           | м       | 5                       |                     | 4525,34                     |                    |            |
|       | Замена вентиля трубопроводов ГВС                              | шт      | 4                       |                     | 2660,35                     |                    |            |
|       | Замена вентиля трубопроводов ХВС                              | шт      | 7                       |                     | 4393,57                     |                    |            |
|       | Замена коронки вентиля  | шт      | 2                       |                     | 982,33                      |                    |            |
|       | Замена сбросника  | шт      | 12                      |                     | 4652,28                     |                    |            |
|       | Замена вентиля трубопроводов Ц.О.                             | шт      | 2                       |                     | 1234,38                     |                    |            |
|       | Прочистка трубопровода ГВС, ХВС тросом                        | место   | 16                      |                     | 4955,88                     |                    |            |
|       | Смена отдельных участков стальных трубопроводов ГВС           | м       | 2                       |                     | 1494,76                     |                    |            |
|       | Замена эл. патрона с лампочкой                                | шт      | 1                       |                     | 321,03                      |                    |            |
|       | Восстановление электропитания на квартиру                     | место   | 3                       |                     | 1027,44                     |                    |            |
|       | Наладка стойка полотенцесушителя                              | стояк   | 38                      |                     | 3755,88                     |                    |            |
|       | Установка светильников  | шт      | 4                       |                     | 4004,18                     |                    |            |

| № п/п | Наименование услуг (работ)  | Ед.изм. | Объем выполненных работ | Периодичность | Содержание и текущий ремонт | Капитальный ремонт | Примечание |
|-------|---|---------|-------------------------|---------------|-----------------------------|--------------------|------------|
|       | Плановый осмотр ВРУ   | осмотр  | 1                       |               | 272,38                      |                    |            |
|       | Пуск отопления  | узел    | 3                       |               | 273,97                      |                    |            |
|       | Замена отвода   | шт      | 1                       |               | 211,77                      |                    |            |
|       | Замена вводного вентиля   | шт      | 4                       |               | 1293,27                     |                    |            |
|       | Устранение засоров внутренних канализационных трубопроводов   | место   | 25                      |               | 7500,30                     |                    |            |
|       | Ремонт водоразборного крана без снятия с места  | шт      | 1                       |               | 143,59                      |                    |            |
|       | Ликвидация воздушных пробок в системе отопления   | стояк   | 69                      |               | 4543,27                     |                    |            |
|       | Смена прокладок смесителя   | шт      | 2                       |               | 294,49                      |                    |            |
|       | Снятие показаний электросчетчика  | раз     | 12                      |               | 712,93                      |                    |            |
|       | Осмотр вентканалов и дымоходов  | осмотр  | 1                       |               | 3055,49                     |                    |            |
|       | Смена сгонов у трубопроводов  | шт      | 1                       |               | 507,35                      |                    |            |
|       | Ремонт вентиля  | шт      | 46                      |               | 2653,68                     |                    |            |
|       | Ревизия теплового узла  | узел    | 3                       |               | 1933,94                     |                    |            |
|       | Прочистка трубопровода со сваркой   | место   | 19                      |               | 8023,90                     |                    |            |
|       | Закрытие задвижек на отопление  | шт      | 6                       |               | 310,27                      |                    |            |
|       | Ревизия запорной арматуры   | шт      | 12                      |               | 5410,99                     |                    |            |
| 3     | Аварийно-диспетчерское обслуживание   |         |                         | круглосуточно | 37271,69                    |                    |            |
|       | Дежурство электриков АДС  |         |                         |               | 10398,60                    |                    |            |
|       | Дежурство слесарей АДС  |         |                         |               | 13890,53                    |                    |            |
|       | Замена вентиля трубопроводов ЦО.  | шт      | 1                       |               | 431,42                      |                    |            |
|       | Прочистка трубопровода ГВС, ХВС тросом  | место   | 1                       |               | 156,29                      |                    |            |
|       | Восстановление электропитания на квартиру   | место   | 5                       |               | 1136,53                     |                    |            |
|       | Отключение (включение) стояков ХВС, ГВС, ЦО после залива  | стояк   | 3                       |               | 927,79                      |                    |            |
|       | Смена плавкой вставки   | шт      | 1                       |               | 224,16                      |                    |            |
|       | Перекрытие вентиля в квартире   | раз     | 1                       |               | 195,45                      |                    |            |
|       | Обследование инженерных коммуникаций ХВС, ГВС, ЦО, канализации  | осмотр  | 1                       |               | 160,50                      |                    |            |
|       | Замена вводного вентиля   | шт      | 1                       |               | 283,08                      |                    |            |
|       | Устранение свищей и трещин на внутренних трубопроводах и стояках со сваркой                               | шт      | 1                       |               | 167,94                      |                    |            |
|       | Ликвидация воздушных пробок в системе отопления   | стояк   | 6                       |               | 702,53                      |                    |            |
|       | Восстановление освещения мест общего пользования  | место   | 4                       |               | 744,20                      |                    |            |
|       | Ремонт вентиля  | шт      | 1                       |               | 182,20                      |                    |            |
|       | Дежурство водителей   |         |                         |               | 7670,47                     |                    |            |
| 4     | Содержание лифтов   |         |                         | круглосуточно | 346970,66                   |                    |            |
|       | Срезка замка  | шт      | 6                       |               | 533,94                      |                    |            |
|       | Установка проушин   | шт      | 1                       |               | 95,43                       |                    |            |
|       | Ремонт межпанельных швов  | м       | 100                     |               | 3542,62                     |                    |            |
|       | Содержание лифтов (Электроэнергия)  | кВт     | 24958,44                |               | 73526,07                    |                    |            |
|       | Измерение полного сопротивления петли фаза-нуль на лифте  | шт      | 3                       |               | 4409,52                     |                    |            |
|       | Проведение периодического технического освидетельствования, включая электроизмерительные работы на лифтах | шт      | 3                       |               | 10632,72                    |                    |            |
|       | Диспетчерский контроль лифтов   | шт      | 36                      |               | 44535,67                    |                    |            |
|       | Техническое обслуживание лифтов   | шт      | 36                      |               | 131680,75                   |                    |            |
|       | Лифтерное обслуживание  | шт      | 30                      |               | 64890,21                    |                    |            |

| № п/п | Наименование услуг (работ)  | Ед.изм. | Объем выполненных работ | Периодичность        | Содержание и текущий ремонт | Капитальный ремонт | Примечание |
|-------|---|---------|-------------------------|----------------------|-----------------------------|--------------------|------------|
|       | Обязательное страхование гражданской ответственности владельца лифта                                | шт      | 33                      |                      | 415,32                      |                    |            |
|       | Аварийное-техническое обслуживание лифта  | шт      | 36                      |                      | 10875,97                    |                    |            |
|       | Восстановление освещения мест общего пользования  | место   | 2                       |                      | 251,85                      |                    |            |
|       | Ремонт дверей   | шт      | 1                       |                      | 71,86                       |                    |            |
|       | Навеска замка   | шт      | 7                       |                      | 1508,73                     |                    |            |
| 5     | Ремонт и обслуживание внутридомового газового оборудования  |         |                         | 1 раз в три года     | 7654,58                     |                    |            |
|       | ТО г-да в подъезде d до 32мм  | соед-й  | 32                      |                      | 585,76                      |                    |            |
|       | ТО г-да в подъезде d от 41-50 мм  | соед-й  | 12                      |                      | 451,53                      |                    |            |
|       | ТО г-да в подъезде d до 33-40мм   | соед-й  | 9                       |                      | 210,51                      |                    |            |
|       | ТО внутр.г-да (6-10 приб.)  | стояк   | 12                      |                      | 6406,78                     |                    |            |
| 6     | Вывоз и захоронение ТБО   | м3      | 371,1312                | в соотв.с утв.график | 99447,03                    |                    |            |
| 7     | Благоустройство придомовой территории   |         |                         | по заявкам и планам  | 136988,14                   |                    |            |
|       | Освещение МОП   | кВт     | 39037,56                |                      | 115002,28                   |                    |            |
|       | Установка металлического ограждения   | п.м.    | 474                     |                      | 9691,62                     |                    |            |
|       | Дератизация   | м2      | 899,4                   |                      | 4145,05                     |                    |            |
|       | Подсыпка песка в песочницы  | м3      | 1                       |                      | 500,24                      |                    |            |
|       | Масляная окраска металлического ограждения  | м2      | 63                      |                      | 4175,46                     |                    |            |
|       | распиловка веток  | м3      | 1                       |                      | 188,66                      |                    |            |
|       | Установка МАФ   | шт      | 4                       |                      | 2074,78                     |                    |            |
|       | Уборка крупногабаритного мусора с придомовой территории   | м3      | 0,3                     |                      | 22,46                       |                    |            |
|       | Выкашивание газонов   | м2      | 210                     |                      | 704,03                      |                    |            |
|       | Хлорирование подвала  | м2      | 100                     |                      | 483,56                      |                    |            |
| 8     | Содержание мусоропровода  | шт      | 3                       | ежедневно            | 66573,00                    |                    |            |
| 9     | Уборка лестничных клеток  | м2      | 583,8                   | ежедневно            | 65113,70                    |                    |            |
| 10    | Уборка придомовой территории  |         |                         | ежедневно            | 67179,93                    |                    |            |
| 11    | Транспортные расходы  |         |                         | ежемесячно           | 48666,85                    |                    |            |
| 12    | Услуги по управлению и организации работ по содержанию и ремонту МКД(тех.,бух.,управленческий учёт) |         |                         | ежемесячно           | 352643,33                   |                    |            |
| 13    | Централизованное ведение б/у по расчетам граждан (ЕРКЦ и паспортный стол)                           | руб     |                         | ежемесячно           | 5468,83                     |                    |            |
| 14    | Рентабельность  |         |                         |                      | 73909,99                    |                    |            |
| 15    | НДС   |         |                         |                      | 279379,15                   |                    |            |
|       | ИТОГО:  |         |                         |                      | 1795696,61                  |                    |            |

Работы (услуги) по договору выполнены полностью, в срок и с надлежащим качеством. Стороны претензии не имеют.

Приложение №1: справка о проделанной работе ООО "Орехово-Зуевская УК ЖКХ" по взысканию задолженности с граждан должников многоквартирного дома.

**Уполномоченные собственниками лица :**

\_\_\_\_\_  
 \_\_\_\_\_  
 \_\_\_\_\_  
 \_\_\_\_\_

**Обслуживающая организация :**

Главный инженер \_\_\_\_\_ Ю.Ф.Квашук

Заместитель генерального директора по экономике  
 ООО "Орехово-Зуевская УК ЖКХ"

\_\_\_\_\_ О.А.Желудева

Начальник планово-экономического отдела

\_\_\_\_\_ М.Н.Иоша

Начальник производственно-технического отдела

\_\_\_\_\_ Л.Н. Блаженнова

РЭУ №7 \_\_\_\_\_ Язина В.И.