

ООО "Орехово-Зуевская УК ЖКХ"

Дата выдачи 10.4.2013 16:55

"УТВЕРЖДАЮ"

Генеральный директор ООО
"Орехово-Зуевское УК ЖКХ"

_____ Кутупов Н.Ф.

ОТЧЕТ

об исполнении обязательств по договору

7/21 от 2 июля 2007 г.

на предоставление услуг и работ по содержанию

текущему и капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома

Адрес дома Лопатина, д. 22а

за период с января по декабрь 2012 г.

Дата составления

Технические характеристики дома:

Год постройки дома	1985	Количество этажей	9
Количество подъездов	2	Количество лифтов	2
Общая площадь дома	3864 кв.м.	Количество квартир	72
Характеристики видов		Количество мусоропроводов	2

Ванны(С горячим водоснабжением), Водоснабжение(Водопровод), Газоснабжение(Центральное), Горячее водоснабжение(Центральное), Канализация(Центральная), Отопление(Центральное), Прочие виды(Лифт, Мусоропровод),

Электроснабжение(Электроосвещение), электроснабжение щиты(эл. щиты)

Год последнего капитального ремонта 01.2004

Расчеты с собственниками и нанимателями жилых помещений по данным РКЦ:

Наименование	Содержание и текущий ремонт	Прочие доходы	Итого доходов
Итого к оплате на 01.01.2012 г.	-360183,25	1052,95	-359130,30
Стоимость выполненных работ	1094732,59		1094732,59
Начислено за 2012г.	1196811,60	20394,07	1217205,67
Оплачено за 2012г.	1232332,61	16252,09	1248584,70
итого к оплате на 01.01.2013 г.	-222583,23	17305,04	-205278,19

Акт выполненных работ:

Наименование	Содержание и текущий ремонт	Капитальный ремонт
Стоимость выполненных работ	1094732,59	

№ п/п	Наименование услуг (работ)	Ед.изм.	Объем выполненных работ	Периодичность	Содержание и текущий ремонт	Капитальный ремонт	Примечание
1	Ремонт конструктивных элементов жилого дома			по заявкам и планам	26379,79		
	Установка ревизки водостока	шт	1		177,17		
	Ремонт межпанельных швов	м	51		12890,28		
	Ремонт мягкой кровли	м2	30		7146,70		
	Остекление окон	м2	12,5		5357,50		
	Снятие ревизки водостока	шт	4		322,41		
	Заделка стыков соединений стояков внутренних водостоков	место	1		175,22		
	Ремонт водостока	шт	1		166,13		
	Ремонт дверей	шт	1		144,38		
2	Ремонт и обслуживание внутридомового инженерного оборудования			по заявкам и планам	39571,85		
	Ремонт кармана мусоропровода	шт	3		724,72		
	Прочистка сопла элеваторного узла	шт	1		967,21		
	Смена отдельных участков стальных трубопроводов ХВС	м	0,5		360,48		
	Замена вентиля трубопроводов ХВС	шт	1		776,28		
	Восстановление труб канализации	место	1		165,30		
	Замена коронки вентиля	шт	3		1073,52		
	Уплотнение стенов	шт	1		161,18		
	Замена сбросника	шт	1		446,34		
	Прочистка трубопровода ГВС, ХВС тросом	место	6		1634,67		
	Замена эл. патрона с лампочкой	шт	1		307,48		
	Восстановление электропитания на квартиру	место	2		465,08		
	Наладка стояка полотенцесушителя	стояк	21		2042,46		
	Установка выключателя	шт	1		283,09		
	Установка светильников	шт	4		2259,64		
	Плановый осмотр ВРУ	осмотр	1		242,11		

№ п/п	Наименование услуг (работ)	Ед.изм.	Объем выполненных работ	Периодичность	Содержание и текущий ремонт	Капитальный ремонт	Примечание
	Подключение производственного электрооборудования	раз	1		273,30		
	Прочистка и продувка трубопроводов ГВС,ХВС,ЦО	место	2		528,15		
	Пуск отопления	узел	2		136,98		
	Смена стальных трубопроводов ЦО на полипропилен	м	4		2652,50		
	Устранение засоров внутренних канализационных трубопроводов	место	16		4262,04		
	Подчеканка раструбов канализационных труб	шт	1		137,29		
	Ликвидация воздушных пробок в системе отопления	стояк	52		4076,69		
	Смена прокладок смесителя	шт	2		233,81		
	Прочистка вентканалов	место	1		528,81		
	Восстановление освещения мест общего пользования	место	3		1013,44		
	Снятие показаний электросчетчика	раз	12		693,59		
	Замена перегоревшей лампы	шт	10		343,46		
	Осмотр вентканалов и дымоходов	осмотр	1		2125,57		
	Осмотр вентканалов	осмотр	1		147,78		
	Ремонт вентиля	шт	43		2494,69		
	Ревизия теплового узла	узел	2		1611,60		
	Прочистка трубопровода со сваркой	место	6		2246,13		
	Закрытие задвижек на отопление	шт	4		232,70		
	Ревизия запорной арматуры	шт	5		3923,76		
3	Аварийно-диспетчерское обслуживание			круглосуточно	25389,40		
	Замена вентиля трубопроводов ХВС	шт	1		664,94		
	Дежурство электриков АДС				6934,28		
	Дежурство слесарей АДС				9262,60		
	Замена сбросника	шт	1		281,92		
	Восстановление электропитания на квартиру	место	4		717,76		
	Смена плавкой вставки	шт	1		249,60		
	Протяжка контактов в этажном электрощитке	раз	1		166,97		
	Замена вводного вентиля	шт	2		570,29		
	Обследование электрооборудования	раз	1		171,04		
	Ликвидация воздушных пробок в системе отопления	стояк	6		345,66		
	Восстановление освещения мест общего пользования	место	3		476,28		
	Замена перегоревшей лампы	шт	1		78,53		
	Осмотр кровли	осмотр	1		177,87		
	Ремонт вентиля	шт	1		176,77		
	Дежурство водителей				5114,89		
4	Содержание лифтов			круглосуточно	211066,16		
	Срезка замка	шт	4		400,46		
	Ремонт бетонного пола	м2	0,5		83,69		
	Ремонт металлической решетки	шт	1		447,39		
	Содержание лифтов (Электроэнергия)	кВт	9726,21		28633,83		
	Остекление окон	м2	2		631,33		
	Измерение полного сопротивления петли фаза-ноль на лифте	шт	2		2975,00		
	Проведение периодического технического освидетельствования, включая электроизмерительные работы на лифтах	шт	2		7088,48		
	Диспетчерский контроль лифтов	шт	24		29720,20		
	Техническое обслуживание лифтов	шт	24		87859,92		
	Лифтерное обслуживание	шт	20		43306,70		

№ п/п	Наименование услуг (работ)	Ед.изм.	Объем выполненных работ	Периодичность	Содержание и текущий ремонт	Капитальный ремонт	Примечание
	Обязательное страхование гражданской ответственности владельца лифта	шт	22		276,87		
	Аварийное-техническое обслуживание лифта	шт	24		7256,78		
	Ремонт покрытия полов из линолеума	м2	1,2		808,03		
	Ремонт оконных переплетов	шт	2		447,34		
	Навеска замка	шт	5		1130,14		
5	Ремонт и обслуживание внутридомового газового оборудования			1 раз в три года	5021,70		
	ТО г-да в подъезде d до 32мм	соед-й	21		384,41		
	ТО г-да в подъезде d от 41-50 мм	соед-й	6		225,76		
	ТО г-да в подъезде d до 33-40мм	соед-й	6		140,34		
	ТО внутр.г-да (6-10 приб.)	стояк	8		4271,19		
6	Вывоз и захоронение ТБО	м3	266,9436	в соотв.с утв.график	71523,16		
7	Благоустройство придомовой территории			по заявкам и планам	53173,68		
	Освещение МОП	кВт	15212,79		44786,23		
	Дератизация	м2	603,2		2779,75		
	Подсыпка песка в песочницы	м3	1,5		729,12		
	Установка мусорных урн	шт	1		1106,80		
	Ремонт вешалов	шт	1		1259,57		
	распиловка веток	м3	2		480,56		
	Демонтаж металлической арматуры	шт	1,5		267,57		
	Установка МАФ	шт	2		577,91		
	Выкашивание газонов	м2	182		610,16		
	Хлорирование подвала	м2	250		576,01		
8	Содержание мусоропровода	шт	2	ежедневно	53489,47		
9	Уборка лестничных клеток	м2	387,3	ежедневно	52996,71		
10	Уборка придомовой территории			ежедневно	54437,42		
11	Транспортные расходы			ежемесячно	31893,17		
12	Услуги по управлению и организации работ по содержанию и ремонту МКД(тех.,бух.,управленческий учёт)			ежемесячно	231415,06		
13	Централизованное ведение б/у по расчетам граждан (ЕРКЦ и паспортный стол)	руб		ежемесячно	3578,97		
14	Рентабельность				49120,61		
15	НДС				185675,44		
	ИТОГО:				1094732,59		

Работы (услуги) по договору выполнены полностью, в срок и с надлежащим качеством. Стороны претензии не имеют.

Приложение №1: справка о проделанной работе ООО "Орехово-Зуевская УК ЖКХ" по взысканию задолженности с граждан должников многоквартирного дома.

Уполномоченное собственниками лицо :

Обслуживающая организация :

Главный инженер _____ Ю.Ф.Квашук

Заместитель генерального директора по экономике
 ООО "Орехово-Зуевская УК ЖКХ"

_____ О.А.Желудева

Начальник планово-экономического отдела

_____ М.Н.Иоша

Начальник производственно-технического отдела

_____ Л.Н. Блаженнова

РЭУ №7 _____ Язина В.И.