

ООО "Орехово-Зуевская УК ЖКХ"

Дата выдачи 10.4.2013 16:55

"УТВЕРЖДАЮ"

Генеральный директор ООО
"Орехово-Зуевское УК ЖКХ"

Кутупов Н.Ф.

ОТЧЕТ

об исполнении обязательств по договору

7/55 от 2 июля 2007 г.

на предоставление услуг и работ по содержанию

текущему и капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома

Адрес дома Лопатина, д. 4

за период с января по декабрь 2012 г.

Дата составления

Технические характеристики дома:

| | | | |
|----------------------|--------------|---------------------------|----|
| Год постройки дома | 1963 | Количество этажей | 5 |
| Количество подъездов | 4 | Количество лифтов | |
| Общая площадь дома | 3262,9 кв.м. | Количество квартир | 64 |
| Характеристики видов | | Количество мусоропроводов | |

Ванны(С газовыми колонками), Водоснабжение(Водопровод), Газоснабжение(Центральное), Горячее водоснабжение(Газовые колонки), Канализация(Центральная), Отопление(Центральное), Электроснабжение(Электроосвещение), электроснабжение щиты(эл. щиты)

Год последнего капитального ремонта 01.2001

Расчеты с собственниками и нанимателями жилых помещений по данным РКЦ:

| Наименование | Содержание и текущий ремонт | Прочие доходы | Итого доходов |
|---------------------------------|-----------------------------|---------------|---------------|
| Итого к оплате на 01.01.2012 г. | -234132,68 | 139027,16 | -95105,52 |
| Стоимость выполненных работ | 528574,34 | | 528574,34 |
| Начислено за 2012г. | 502915,68 | 17221,40 | 520137,08 |
| Оплачено за 2012г. | 455797,01 | 13723,78 | 469520,79 |
| итого к оплате на 01.01.2013 г. | -306910,01 | 152750,94 | -154159,07 |

Акт выполненных работ:

| Наименование | Содержание и текущий ремонт | Капитальный ремонт |
|-----------------------------|-----------------------------|--------------------|
| Стоимость выполненных работ | 528574,34 | |

| № п/п | Наименование услуг (работ) | Ед.изм. | Объем выполненных работ | Периодичность | Содержание и текущий ремонт | Капитальный ремонт | Примечание |
|-------|---|---------|-------------------------|---------------------|-----------------------------|--------------------|------------|
| 1 | Ремонт конструктивных элементов жилого дома | | | по заявкам и планам | 38856,69 | | |
| | Ремонт слухового окна | шт | 3 | | 2841,94 | | |
| | Установка проушин | шт | 2 | | 174,81 | | |
| | Герметизация примыканий кровельного покрытия | п.м. | 5 | | 933,41 | | |
| | Текущий ремонт балкона | шт | 1 | | 297,67 | | |
| | Замена дверей | шт | 1 | | 2945,19 | | |
| | Очистка цокольных продухов от мусора | шт | 3 | | 1257,18 | | |
| | Осмотр водостока | осмотр | 1 | | 85,39 | | |
| | Сброс сосулек с крыши | п.м. | 50 | | 1052,68 | | |
| | Ремонт козырька над входом в подъезд | шт | 4 | | 14432,76 | | |
| | Очистка кровли от снега | м2 | 162 | | 9336,06 | | |
| | Ремонт оконных переплетов | шт | 2 | | 288,76 | | |
| | Ремонт дверей | шт | 1 | | 148,19 | | |
| | Навеска замка | шт | 1 | | 298,28 | | |
| | Очистка подвалов от мусора | м3 | 25,5 | | 4764,37 | | |
| 2 | Ремонт и обслуживание внутридомового инженерного оборудования | | | по заявкам и планам | 42501,59 | | |
| | Уплотнение сгонов | шт | 1 | | 171,29 | | |
| | Прочистка трубопровода ГВС, ХВС тросом | место | 10 | | 3290,10 | | |
| | Восстановление электропитания на квартиру | место | 1 | | 325,71 | | |
| | Наладка стойка полотенецсушителя | стойка | 3 | | 310,80 | | |
| | Установка светильников | шт | 2 | | 1366,68 | | |
| | Плановый осмотр ВРУ | осмотр | 1 | | 79,52 | | |
| | Установка детекторов движения | шт | 20 | | 17701,88 | | |
| | Укрепление труб канализации | место | 1 | | 57,46 | | |
| | Обследование этажного электрощита | осмотр | 1 | | 229,55 | | |
| | Устранение засоров внутренних канализационных трубопроводов | место | 24 | | 12144,11 | | |

| № п/п | Наименование услуг (работ) | Ед.изм. | Объем выполненных работ | Периодичность | Содержание и текущий ремонт | Капитальный ремонт | Примечание |
|-------|---|---------|-------------------------|----------------------|-----------------------------|--------------------|------------|
| | Ликвидация воздушных пробок в системе отопления | стояк | 15 | | 1281,31 | | |
| | Смена прокладок смесителя | штг | 3 | | 340,88 | | |
| | Восстановление освещения мест общего пользования | место | 2 | | 311,91 | | |
| | Снятие показаний электросчетчика | раз | 12 | | 652,95 | | |
| | Смена выключателя или розетки | штг | 1 | | 221,48 | | |
| | Замена перегоревшей лампы | штг | 1 | | 257,27 | | |
| | Обследование канализационного колодца | штг | 4 | | 171,02 | | |
| | Осмотр линий электрических сетей, арматуры и электрооборудования | осмотр | 1 | | 313,23 | | |
| | Осмотр вентканалов и дымоходов | осмотр | 1 | | 1461,32 | | |
| | Ремонт задвижек | штг | 1 | | 171,02 | | |
| | Установка заглушек | штг | 1 | | 150,10 | | |
| | Ремонт вентиля | штг | 8 | | 1022,42 | | |
| | Ревизия теплового узла | узел | 1 | | 469,58 | | |
| 3 | Аварийно-диспетчерское обслуживание | | | круглосуточно | 21368,82 | | |
| | Дежурство электриков АДС | | | | 5855,45 | | |
| | Дежурство слесарей АДС | | | | 7821,83 | | |
| | Восстановление электропитания на квартиру | место | 3 | | 485,87 | | |
| | Замена автомата выключателя | штг | 1 | | 371,04 | | |
| | Слив воды из системы Ц.О. | стояк | 1 | | 379,61 | | |
| | Обследование этажного электрощита | осмотр | 1 | | 173,18 | | |
| | Устранение засоров внутренних канализационных трубопроводов | место | 3 | | 856,99 | | |
| | Ликвидация воздушных пробок в системе отопления | стояк | 1 | | 350,83 | | |
| | Восстановление освещения мест общего пользования | место | 2 | | 306,01 | | |
| | Замена перегоревшей лампы | штг | 4 | | 448,70 | | |
| | Дежурство водителей | | | | 4319,31 | | |
| 5 | Ремонт и обслуживание внутридомового газового оборудования | | | 1 раз в три года | 5115,26 | | |
| | ТО г-да в подъезде d до 32мм | соед-й | 21 | | 384,41 | | |
| | ТО г-да в подъезде d от 41-50 мм | соед-й | 6 | | 225,76 | | |
| | ТО г-да в подъезде d до 33-40мм | соед-й | 10 | | 233,90 | | |
| | ТО внутр.г-да (6-10 приб.) | стояк | 8 | | 4271,19 | | |
| 6 | Вывоз и захоронение ТБО | м3 | 181,2888 | в соотв.с утв.график | 48573,39 | | |
| 7 | Благоустройство придомовой территории | | | по заявкам и планам | 20100,58 | | |
| | Уборка и погрузка веток | м3 | 5 | | 404,16 | | |
| | Освещение МОП | кВт | 6464 | | 18940,06 | | |
| | Установка мусорных урн | штг | 2 | | 279,37 | | |
| | Уборка крупногабаритного мусора с придомовой территории | м3 | 1,3 | | 135,27 | | |
| | Хлорирование подвала | м2 | 150 | | 341,72 | | |
| 9 | Уборка лестничных клеток | м2 | 305,6 | ежедневно | 62449,26 | | |
| 10 | Уборка придомовой территории | | | ежедневно | 64220,52 | | |
| 11 | Транспортные расходы | | | ежемесячно | 12855,91 | | |
| 12 | Услуги по управлению и организации работ по содержанию и ремонту МКД(тех.,бух.,управленческий учёт) | | | ежемесячно | 110596,10 | | |
| 13 | Централизованное ведение б/у по расчетам граждан (ЕРКЦ и паспортный стол) | руб | | ежемесячно | 1603,06 | | |
| 14 | Рентабельность | | | | 20990,23 | | |
| 15 | НДС | | | | 79342,93 | | |
| | ИТОГО: | | | | 528574,34 | | |

| № п/п | Наименование услуг (работ) | Ед.изм. | Объем выполненных работ | Периодичность | Содержание и текущий ремонт | Капитальный ремонт | Примечание |
|-------|----------------------------|---------|-------------------------|---------------|-----------------------------|--------------------|------------|
|-------|----------------------------|---------|-------------------------|---------------|-----------------------------|--------------------|------------|

Работы (услуги) по договору выполнены полностью, в срок и с надлежащим качеством. Стороны претензии не имеют.
 Приложение №1: справка о проделанной работе ООО "Орехово-Зуевская УК ЖКХ" по взысканию задолженности с граждан должников многоквартирного дома.

Уполномоченное собственниками лицо :

Обслуживающая организация :

Главный инженер _____ Ю.Ф.Квашук

Заместитель генерального директора по экономике
 ООО "Орехово-Зуевская УК ЖКХ"

_____ О.А.Желудева

Начальник планово-экономического отдела

_____ М.Н.Иоша

Начальник производственно-технического отдела

_____ Л.Н. Блаженнова

РЭУ №7 _____ Язина В.И.