

ООО "Орехово-Зуевская УК ЖКХ"

Дата выдачи 10.4.2013 16:55

"УТВЕРЖДАЮ"

Генеральный директор ООО "Орехово-Зуевское УК ЖКХ"

\_\_\_\_\_ Кутупов Н.Ф.

## ОТЧЕТ

об исполнении обязательств по договору

7/11 от 2 июля 2007 г.

на предоставление услуг и работ по содержанию

текущему и капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома

Адрес дома Лопатина, д. 4А

за период с января по декабрь 2012 г.

Дата составления

## Технические характеристики дома:

Год постройки дома	1986	Количество этажей	9
Количество подъездов	2	Количество лифтов	2
Общая площадь дома	3868,5 кв.м.	Количество квартир	72
		Количество мусоропроводов	2

## Характеристики видов

Ванны(С горячим водоснабжением), Водоснабжение(Водопровод), Газоснабжение(Центральное), Горячее водоснабжение(Центральное), Канализация(Центральная), Отопление(Центральное), Прочие виды(Лифт, Мусоропровод),

Электроснабжение(Электроосвещение), электроснабжение щиты(эл. щиты)

Год последнего капитального ремонта 01.2006

## Расчеты с собственниками и нанимателями жилых помещений по данным РКЦ:

Наименование	Содержание и текущий ремонт	Прочие доходы	Итого доходов
Итого к оплате на 01.01.2012 г.	-58819,03	5634,3	-53184,73
Стоимость выполненных работ	1174570,12		1174570,12
Начислено за 2012г.	1202655,00	20417,70	1223072,70
Оплачено за 2012г.	1067760,86	16270,91	1084031,77
итого к оплате на 01.01.2013 г.	-165628,29	21905,21	-143723,08

## Акт выполненных работ:

Наименование	Содержание и текущий ремонт	Капитальный ремонт
Стоимость выполненных работ	1174570,12	

№ п/п	Наименование услуг (работ)	Ед.изм.	Объем выполненных работ	Периодичность	Содержание и текущий ремонт	Капитальный ремонт	Примечание
1	Ремонт конструктивных элементов жилого дома			по заявкам и планам	55711,59		
	Ремонт бетонного пола	м2	3,5		844,24		
	Установка ревизки водостока	шт	6		505,54		
	Ремонт мягкой кровли	м2	120		32144,12		
	Изготовление и установка металлической решетки	шт	13		5743,24		
	Навешивание почтовых ящиков	шт	4		143,74		
	Остекление окон	м2	20		9354,81		
	Удлинение выпуска водосточной трубы	шт	2		881,31		
	Снятие ревизки водостока	шт	1		193,50		
	Изготовление и установка металлической двери	шт	1		2950,84		
	Заделка и герметизация швов и стыков	м	13		1933,45		
	Ремонт дверей	шт	1		754,73		
	Навеска замка	шт	1		262,07		
2	Ремонт и обслуживание внутридомового инженерного оборудования			по заявкам и планам	60633,97		
	Ремонт кармана мусоропровода	шт	1		178,37		
	Устройство неподвижной опоры	шт	5		2563,90		
	Смена отдельных участков стальных трубопроводов Ц.О.	м	3,5		1973,38		
	Замена вентиля трубопроводов ГВС	шт	1		581,48		
	Замена вентиля трубопроводов ХВС	шт	1		1036,79		
	Восстановление труб канализации	место	19		2537,00		
	Замена коронки вентиля	шт	1		509,95		
	Уплотнение сгонов	шт	1		167,77		
	Замена сбросника	шт	3		1052,91		
	Прочистка трубопровода ГВС, ХВС тросом	место	4		1433,60		
	Восстановление электропитания на квартиру	место	3		818,08		

№ п/п	Наименование услуг (работ)	Ед.изм.	Объем выполненных работ	Периодичность	Содержание и текущий ремонт	Капитальный ремонт	Примечание
	Наладка стояка полотенцесушителя	стояк	6		538,45		
	Установка светильников	шт	3		2453,27		
	Плановый осмотр ВРУ	осмотр	1		79,52		
	Регулировка смывного бачка	шт	1		185,60		
	Пуск отопления	узел	2		139,56		
	Изготовление бункера в мусороприемной камере	шт	1		9243,15		
	Замена задвижки Ц.О.	шт	1		2367,04		
	Устранение засоров внутренних канализационных трубопроводов	место	23		9943,31		
	Промывка трубопроводов системы ц.о.	узел	2		2969,81		
	Ликвидация воздушных пробок в системе отопления	стояк	31		2901,68		
	Смена прокладок смесителя	шт	3		608,80		
	Восстановление освещения мест общего пользования	место	7		1058,78		
	Снятие показаний электросчетчика	раз	12		659,73		
	Замена перегоревшей лампы	шт	2		350,99		
	Осмотр линий электрических сетей, арматуры и электрооборудования	осмотр	1		313,23		
	Осмотр вентканалов и дымоходов	осмотр	1		1859,87		
	Ремонт задвижек	шт	1		723,96		
	Ремонт вентиля	шт	6		800,95		
	Ревизия теплового узла	узел	2		1782,88		
	Замена карманов мусоропровода	шт	3		7033,73		
	Прочистка трубопровода со сваркой	место	5		1519,06		
	Закрытие задвижек на отопление	шт	8		247,37		
3	Аварийно-диспетчерское обслуживание			круглосуточно	27710,20		
	Дежурство электриков АДС				6942,35		
	Дежурство слесарей АДС				9273,41		
	Уплотнение сгонов	шт	1		168,77		
	Восстановление электропитания на квартиру	место	5		1016,59		
	Устранение засоров внутренних канализационных трубопроводов	место	2		662,30		
	Ликвидация воздушных пробок в системе отопления	стояк	1		350,83		
	Восстановление освещения мест общего пользования	место	15		2771,86		
	Замена перегоревшей лампы	шт	9		898,09		
	Обследование канализационного колодца	шт	1		151,50		
	Установка заглушек	шт	1		353,56		
	Дежурство водителей				5120,94		
4	Содержание лифтов			круглосуточно	244097,74		
	Опружинивание дверей	шт	2		139,16		
	Срезка замка	шт	4		400,46		
	Содержание лифтов (Электроэнергия)	кВт	7364,76		21711,23		
	Остекление окон	м2	1,04		527,56		
	Оценка соответствия лифтов, отработавших назначенный срок службы, требованиям ТР"о безопасности лифтов"	шт	2		52777,66		
	Диспетчерский контроль лифтов	шт	24		29631,16		
	Техническое обслуживание лифтов	шт	24		86981,64		
	Лифтерное обслуживание	шт	20		43306,70		
	Обязательное страхование гражданской ответственности владельца лифта	шт	22		276,87		
	Аварийное-техническое обслуживание лифта	шт	24		7256,78		

№ п/п	Наименование услуг (работ)	Ед.изм.	Объем выполненных работ	Периодичность	Содержание и текущий ремонт	Капитальный ремонт	Примечание
	Восстановление освещения мест общего пользования	место	1		187,77		
	Ремонт оконных переплетов	шт	2		86,22		
	Навеска замка	шт	4		814,53		
6	Вывоз и захоронение ТБО	м3	292,0104	в соотв.с утв.график	78242,80		
7	Благоустройство придомовой территории			по заявкам и планам	44494,12		
	Распиловка деревьев	дерево	1		117,80		
	Демонтаж старого детского игрового комплекса и МАФ	шт	1		142,59		
	Освещение МОП	кВт	11519,24		33958,54		
	Планировка грунта	м2	10		1106,01		
	Дератизация	м2	610,2		5626,25		
	Подсыпка песка в подвал	м3	13		8068,41		
	распиловка веток	м3	1,5		584,46		
	Мелкий ремонт метал.ограждения	свар.шов	25		2057,89		
	Уборка крупногабаритного мусора с придомовой территории	м3	0,3		33,68		
	Выкашивание газонов	м2	700		2161,26		
	Хлорирование подвала	м2	110		260,89		
	Корректировка по расходам на установку футбольных ворот по н/з № 1 от 1.11.2011 г.	шт	-0,21		-9623,66		
8	Содержание мусоропровода	шт	2	ежедневно	54643,57		
9	Уборка лестничных клеток	м2	385,4	ежедневно	50201,88		
10	Уборка придомовой территории			ежедневно	51617,37		
11	Транспортные расходы			ежемесячно	32520,38		
12	Услуги по управлению и организации работ по содержанию и ремонту МКД(тех.,бух.,управленческий учёт)			ежемесячно	235308,99		
13	Централизованное ведение б/у по расчетам граждан (ЕРКЦ и паспортный стол)	руб		ежемесячно	3459,76		
14	Рентабельность				49357,35		
15	НДС				186570,40		
	<b>ИТОГО:</b>				<b>1174570,12</b>		

Работы (услуги) по договору выполнены полностью, в срок и с надлежащим качеством. Стороны претензии не имеют.

Приложение №1: справка о проделанной работе ООО "Орехово-Зуевская УК ЖКХ" по взысканию задолженности с граждан должников многоквартирного дома.

**Уполномоченное собственниками лицо :**

\_\_\_\_\_  
 \_\_\_\_\_  
 \_\_\_\_\_  
 \_\_\_\_\_

**Обслуживающая организация :**

Главный инженер \_\_\_\_\_ Ю.Ф.Квашук

Заместитель генерального директора по экономике  
 ООО "Орехово-Зуевская УК ЖКХ"

\_\_\_\_\_  
 О.А.Желудева

Начальник планово-экономического отдела

\_\_\_\_\_  
 М.Н.Июша

Начальник производственно-технического отдела

\_\_\_\_\_  
 Л.Н. Блаженнова

РЭУ №7 \_\_\_\_\_ Язина В.И.