

ООО "Орехово-Зуевская УК ЖКХ"

Дата выдачи 10.4.2013 16:55

"УТВЕРЖДАЮ"

Генеральный директор ООО "Орехово-Зуевское УК ЖКХ"

Кутупов Н.Ф.

ОТЧЕТ
об исполнении обязательств по договору 7/44 от 2 июля 2007 г. на предоставление услуг и работ по содержанию
текущему и капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома
Адрес дома Лопатина, д. 4Б
за период с января по декабрь 2012 г.

Дата составления

Технические характеристики дома:

Год постройки дома	1986	Количество этажей	9
Количество подъездов	2	Количество лифтов	2
Общая площадь дома	3883,7 кв.м.	Количество квартир	72
Характеристики видов		Количество мусоропроводов	2

Ванны(С горячим водоснабжением), **Водоснабжение**(Водопровод), **Газоснабжение**(Центральное), **Горячее водоснабжение**(Центральное), **Канализация**(Центральная), **Отопление**(Центральное), **Прочие виды**(Лифт, Мусоропровод), **Электроснабжение**(Электроосвещение), **электроснабжение щиты**(эл. щиты)

Год последнего капитального ремонта **01.2006****Расчеты с собственниками и нанимателями жилых помещений по данным РКЦ:**

Наименование	Содержание и текущий ремонт	Прочие доходы	Итого доходов
Итого к оплате на 01.01.2012 г.	142689,09	5656,41	148345,50
Стоимость выполненных работ	1193817,44		1193817,44
Начислено за 2012г.	1203527,52	20497,98	1224025,50
Оплачено за 2012г.	1158431,42	16334,89	1174766,31
Итого к оплате на 01.01.2013 г.	107303,07	21991,30	129294,37

Акт выполненных работ:

Наименование	Содержание и текущий ремонт	Капитальный ремонт
Стоимость выполненных работ	1193817,44	

№ п/п	Наименование услуг (работ)	Ед.изм.	Объем выполненных работ	Периодичность	Содержание и текущий ремонт	Капитальный ремонт	Примечание
1	Ремонт конструктивных элементов жилого дома			по заявкам и планам	58229,33		
	Ремонт бетонного пола	м2	2		818,96		
	Ремонт межпанельных швов	м	164		41451,10		
	Навешивание почтовых ящиков	шт	13		704,97		
	Остекление окон	м2	20,8		9638,01		
	Установка информационных щитов	шт	1		957,08		
	Ремонт парапетов	м	15		682,78		
	Снятие ревизки водостока	шт	4		387,02		
	Ремонт оконных переплетов	шт	2		267,36		
	Устранение засоров водосточных труб	раз	1		180,10		
	Ремонт дверей	шт	4		1917,17		
	Навеска замка	шт	2		636,64		
	Очистка подвалов от мусора	м3	1,7		588,14		
2	Ремонт и обслуживание внутридомового инженерного оборудования			по заявкам и планам	64546,37		
	Ремонт кармана мусоропровода	шт	1		236,75		
	Смена отдельных участков стальных трубопроводов ХВС	м	2,3		1859,17		
	Смена отдельных участков стальных трубопроводов Ц.О.	м	0,5		455,42		
	Замена вентиля трубопроводов ГВС	шт	4		2794,21		
	Замена вентиля трубопроводов ХВС	шт	1		719,13		
	Восстановление теплоизоляции трубопровода	м	45		3499,48		
	Восстановление труб канализации	место	2		674,06		
	Замена коронки вентиля	шт	2		360,21		
	Уплотнение сгонов	шт	6		910,92		
	Замена сбросника	шт	2		762,47		
	Замена вентиля трубопроводов Ц.О.	шт	1		559,27		
	Смена полотенцесушителя	шт	6		454,24		
	Прочистка трубопровода ГВС, ХВС тросом	место	3		1008,12		
	Восстановление электропитания на квартиру	место	4		1213,63		
	Устранение подмеса в сантехприборах	место	2		337,04		
	Наладка стояка полотенцесушителя	стояк	9		1048,92		

№ п/п	Наименование услуг (работ)	Ед.изм.	Объем выполненных работ	Периодичность	Содержание и текущий ремонт	Капитальный ремонт	Примечание
	Установка светильников	шт	4		2308,71		
	Замена автомата выключателя	шт	2		629,12		
	Плановый осмотр ВРУ	осмотр	1		79,52		
	Регулировка смывного бачка	шт	1		167,82		
	Пуск отопления	узел	2		139,56		
	Устранение засоров внутренних канализационных трубопроводов	место	29		13178,71		
	Устранение свищей и трещин на внутренних трубопроводах и стояках со сваркой	шт	7		1749,85		
	Ликвидация воздушных пробок в системе отопления	стояк	48		4424,66		
	Смена прокладок смесителя	шт	1		193,50		
	Прочистка вентканалов	место	2		923,06		
	Восстановление освещения мест общего пользования	место	16		4345,01		
	Снятие показаний электросчетчика	раз	12		659,73		
	Замена перегоревшей лампы	шт	2		284,27		
	Осмотр вентканалов и дымоходов	осмотр	1		1940,22		
	Ремонт вентиля	шт	9		1193,05		
	Ревизия теплового узла	узел	2		1597,26		
	Замена карманов мусоропровода	шт	4		9147,15		
	Прочистка трубопровода со сваркой	место	14		4444,76		
	Закрытие задвижек на отопление	шт	8		247,37		
3	Аварийно-диспетчерское обслуживание			круглосуточно	26924,21		
	Обследование инженерного оборудования в квартире	осмотр	1		171,90		
	Дежурство электриков АДС				6969,61		
	Дежурство слесарей АДС				9309,87		
	Восстановление электропитания на квартиру	место	5		1171,24		
	Отключение (включение) стояков ХВС, ГВС, ЦО после залива	стояк	1		171,27		
	Смена плавкой вставки	шт	3		634,35		
	Замена автомата выключателя	шт	1		206,81		
	Ликвидация воздушных пробок в системе отопления	стояк	2		363,22		
	Восстановление освещения мест общего пользования	место	14		2345,30		
	Замена перегоревшей лампы	шт	2		439,59		
	Дежурство водителей				5141,05		
4	Содержание лифтов			круглосуточно	252924,05		
	Срезка замка	шт	4		400,46		
	Содержание лифтов (Электроэнергия)	кВт	9414,21		27746,52		
	Замена дверей	шт	1		2433,81		
	Остекление окон	м2	1,04		366,42		
	Оценка соответствия лифтов, отработавших назначенный срок службы, требованиям ТР"о безопасности лифтов"	шт	2		52777,66		
	Диспетчерский контроль лифтов	шт	24		29631,16		
	Техническое обслуживание лифтов	шт	24		86981,64		
	Лифтерное обслуживание	шт	20		43306,70		
	Обязательное страхование гражданской ответственности владельца лифта	шт	22		276,87		
	Аварийное-техническое обслуживание лифта	шт	24		7256,78		
	Ремонт покрытия полов из линолеума	м2	1,2		640,03		
	Восстановление освещения мест общего пользования	место	1		145,94		
	Восстановление обрамления лифтовых кабин	п.м.	0,5		175,75		
	Навеска замка	шт	4		784,31		
5	Ремонт и обслуживание внутридомового газового оборудования			1 раз в три года	5195,60		
	ТО г-да в подъезде d до 32мм	соед-й	21		384,41		

№ п/п	Наименование услуг (работ)	Ед.изм.	Объем выполненных работ	Периодичность	Содержание и текущий ремонт	Капитальный ремонт	Примечание
	ТО г-да в подъезде d от 41-50 мм	соед-й	10		376,27		
	ТО г-да в подъезде d до 33-40мм	соед-й	7		163,73		
	ТО внутр.г-да (6-10 приб.)	стояк	8		4271,19		
6	Вывоз и захоронение ТБО	м3	258,6276	в соотв.с утв.график	69294,70		
7	Благоустройство придомовой территории			по заявкам и планам	64512,12		
	Распиловка деревьев	дерево	2		299,19		
	Освещение МОП	кВт	14724,79		43398,37		
	Дератизация	м2	620,2		5718,48		
	Масляная окраска металлического ограждения	м2	42,84		486,28		
	распиловка веток	м3	1,5		575,41		
	Покраска мусорных урн	шт	2		51,32		
	Выкашивание газонов	м2	1060		3389,28		
	Хлорирование подвала	м2	300		673,13		
	Корректировка по расходам на установку футбольных ворот по н/з № 1 от 1.11.2011 г.	шт.	0,21		9623,66		
8	Содержание мусоропровода	шт	2	ежедневно	49900,65		
9	Уборка лестничных клеток	м2	388,7	ежедневно	46826,97		
10	Уборка придомовой территории			ежедневно	49353,39		
11	Транспортные расходы			ежемесячно	32547,50		
12	Услуги по управлению и организации работ по содержанию и ремонту МКД(тех.,бух.,управленческий учёт)			ежемесячно	235416,54		
13	Централизованное ведение б/у по расчетам граждан (ЕРКЦ и паспортный стол)	руб		ежемесячно	3561,99		
14	Рентабельность				49395,81		
15	НДС				186715,77		
	ИТОГО:				1193817,44		

Работы (услуги) по договору выполнены полностью, в срок и с надлежащим качеством. Стороны претензии не имеют.

Приложение №1: справка о проделанной работе ООО "Орехово-Зуевская УК ЖКХ" по взысканию задолженности с граждан должников многоквартирного дома.

Уполномоченное собственниками лица :

Обслуживающая организация :

Главный инженер _____ Ю.Ф.Квашук

Заместитель генерального директора по экономике
 ООО "Орехово-Зуевская УК ЖКХ"

 О.А.Желудева

Начальник планово-экономического отдела

 М.Н.Иоша

Начальник производственно-технического отдела

 Л.Н. Блаженнова

РЭУ №7 _____ Язина В.И.