

ООО "Орехово-Зуевская УК ЖКХ"

Дата выдачи 10.4.2013 16:55

"УТВЕРЖДАЮ"

Генеральный директор ООО
"Орехово-Зуевское УК ЖКХ"

_____ Кутупов Н.Ф.

ОТЧЕТ

об исполнении обязательств по договору

7/50 от 2 июля 2007 г.

на предоставление услуг и работ по содержанию

текущему и капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома

Адрес дома Лопатина, д. 6

за период с января по декабрь 2012 г.

Дата составления

Технические характеристики дома:

Год постройки дома	1978	Количество этажей	5
Количество подъездов	4	Количество лифтов	
Общая площадь дома	2828 кв.м.	Количество квартир	60
		Количество мусоропроводов	

Характеристики видов

Ванны(С горячим водоснабжением), Водоснабжение(Водопровод), Газоснабжение(Центральное), Горячее водоснабжение(Центральное), Канализация(Центральная), Отопление(Центральное), Прочие виды(Мусоропровод), Электроснабжение(Электроосвещение), электроснабжение щиты(эл. щиты)
Год последнего капитального ремонта 01.2004

Расчеты с собственниками и нанимателями жилых помещений по данным РКЦ:

Наименование	Содержание и текущий ремонт	Прочие доходы	Итого доходов
Итого к оплате на 01.01.2012 г.	-13894,81	737,61	-13157,20
Стоимость выполненных работ	529951,49		529951,49
Начислено за 2012г.	560953,44	12038,68	572992,12
Оплачено за 2012г.	563253,17	9401,97	572655,14
итого к оплате на 01.01.2013 г.	19406,87	10139,58	29546,45

Акт выполненных работ:

Наименование	Содержание и текущий ремонт	Капитальный ремонт
Стоимость выполненных работ	529951,49	

№ п/п	Наименование услуг (работ)	Ед.изм.	Объем выполненных работ	Периодичность	Содержание и текущий ремонт	Капитальный ремонт	Примечание
1	Ремонт конструктивных элементов жилого дома			по заявкам и планам	6392,31		
	Замена дверей	шт	1		3923,73		
	Остекление окон	м2	2,5		1263,52		
	Снятие ревизки водостока	шт	1		193,50		
	Ремонт козырька над входом в подъезд	шт	1		682,78		
	Ремонт оконных переплетов	шт	2		328,78		
2	Ремонт и обслуживание внутридомового инженерного оборудования			по заявкам и планам	51855,46		
	Смена отдельных участков стальных трубопроводов ХВС	м	2,5		2920,16		
	Замена коронки вентиля	шт	2		757,65		
	Уплотнение стенов	шт	3		201,57		
	Замена вентиля трубопроводов Ц.О.	шт	2		1859,87		
	Прочистка трубопровода ГВС, ХВС тросом	место	3		988,96		
	Восстановление электропитания на квартиру	место	1		386,64		
	Наладка стойка полотенцесушителя	стойка	16		2150,35		
	Установка светильников	шт	7		4924,24		
	Плановый осмотр ВРУ	осмотр	1		272,38		
	Подключение производственного электрооборудования	раз	1		220,00		
	Замена отвода	шт	1		1110,72		
	Установка детекторов движения	шт	15		16392,26		
	Промывка стояков	стояк	1		1006,97		
	Устранение засоров внутренних канализационных трубопроводов	место	14		8203,40		
	Подчеканка раструбов канализационных труб	шт	1		168,51		

№ п/п	Наименование услуг (работ)	Ед.изм.	Объем выполненных работ	Периодичность	Содержание и текущий ремонт	Капитальный ремонт	Примечание
	Устранение свищей и трещин на внутренних трубопроводах и стояках со сваркой	шт	2		935,93		
	Ликвидация воздушных пробок в системе отопления	стояк	27		2523,24		
	Смена прокладок смесителя	шт	4		644,95		
	Восстановление освещения мест общего пользования	место	8		1347,96		
	Снятие показаний электросчетчика	раз	12		652,95		
	Обследование канализационного колодца	шт	2		168,51		
	Смена сгонов у трубопроводов	шт	1		523,88		
	Ремонт вентиля	шт	9		1208,30		
	Ревизия теплового узла	узел	2		704,36		
	Прочистка трубопровода со сваркой	место	2		943,24		
	Ревизия запорной арматуры	шт	1		638,46		
3	Аварийно-диспетчерское обслуживание			круглосуточно	17491,69		
	Обследование инженерного оборудования в квартире	осмотр	1		197,03		
	Устранение течи трубопровода с установкой хомута	шт	1		449,29		
	Дежурство электриков АДС				5075,04		
	Дежурство слесарей АДС				6779,25		
	Восстановление электропитания на квартиру	место	4		725,25		
	Обследование инженерных коммуникаций ХВС, ГВС, ЦО, канализации	осмотр	1		151,50		
	Восстановление освещения мест общего пользования	место	3		187,77		
	Замена перегоревшей лампы	шт	1		182,99		
	Дежурство водителей				3743,57		
6	Вывоз и захоронение ТБО	м3	178,0812	в соотв.с утв.график	47708,57		
7	Благоустройство придомовой территории			по заявкам и планам	46943,07		
	Освещение МОП	кВт	5536		16277,32		
	Установка металлического ограждения	п.м.	51		28229,47		
	Уборка крупногабаритного мусора с придомовой территории	м3	0,2		22,46		
	Выкашивание газонов	м2	720		2413,82		
9	Уборка лестничных клеток	м2	348,2	ежедневно	57287,67		
10	Уборка придомовой территории			ежедневно	58769,69		
11	Транспортные расходы			ежемесячно	14518,88		
12	Услуги по управлению и организации работ по содержанию и ремонту МКД(тех.,бух.,управленческий учёт)			ежемесячно	116622,11		
13	Централизованное ведение б/у по расчетам граждан (ЕРКЦ и паспортный стол)	руб		ежемесячно	1833,26		
14	Рентабельность				23123,22		
15	НДС				87405,56		
	ИТОГО:				529951,49		

Работы (услуги) по договору выполнены полностью, в срок и с надлежащим качеством. Стороны претензии не имеют.
 Приложение №1: справка о проделанной работе ООО "Орехово-Зуевская УК ЖКХ" по взысканию задолженности с граждан должников многоквартирного дома.

Уполномоченное собственниками лицо :

Обслуживающая организация :

Главный инженер _____ Ю.Ф.Квашук
 Заместитель генерального директора по экономике
 ООО "Орехово-Зуевская УК ЖКХ"
 _____ О.А.Желудева
 Начальник планово-экономического отдела
 _____ М.Н.Иоша
 Начальник производственно-технического отдела
 _____ Л.Н. Блаженнова

№ п/п	Наименование услуг (работ)	Ед.изм.	Объем выполненных работ	Периодичность	Содержание и текущий ремонт	Капитальный ремонт	Примечание
-------	----------------------------	---------	----------------------------	---------------	-----------------------------------	-----------------------	------------

РЭУ №7 _____ Язина В.И.