

ООО "Орехово-Зуевская УК ЖКХ"

Дата выдачи 10.4.2013 16:55

"УТВЕРЖДАЮ"

Генеральный директор ООО
"Орехово-Зуевское УК ЖКХ"

_____ Кутупов Н.Ф.

ОТЧЕТ

об исполнении обязательств по договору

7/56 от 2 июля 2007 г.

на предоставление услуг и работ по содержанию

текущему и капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома

Адрес дома Лопатина, д. 6А

за период с января по декабрь 2012 г.

Дата составления

Технические характеристики дома:

Год постройки дома	1986	Количество этажей	9
Количество подъездов	2	Количество лифтов	2
Общая площадь дома	3874,3 кв.м.	Количество квартир	72
Характеристики видов		Количество мусоропроводов	2

Ванны(С горячим водоснабжением), Водоснабжение(Водопровод), Газоснабжение(Центральное), Горячее водоснабжение(Центральное), Канализация(Центральная), Отопление(Центральное), Прочие виды(Лифт,Мусоропровод),

Электроснабжение(Электроосвещение), электроснабжение щиты(эл. щиты)

Год последнего капитального ремонта 01.2005

Расчеты с собственниками и нанимателями жилых помещений по данным РКЦ:

Наименование	Содержание и текущий ремонт	Прочие доходы	Итого доходов
Итого к оплате на 01.01.2012 г.	-120353,08	5180,49	-115172,59
Стоимость выполненных работ	1137348,50		1137348,50
Начислено за 2012г.	1202484,69	16492,73	1218977,42
Оплачено за 2012г.	1158300,75	12880,47	1171181,22
итого к оплате на 01.01.2013 г.	-99400,83	18060,96	-81339,87

Акт выполненных работ:

Наименование	Содержание и текущий ремонт	Капитальный ремонт
Стоимость выполненных работ	1137348,50	

№ п/п	Наименование услуг (работ)	Ед.изм.	Объем выполненных работ	Периодичность	Содержание и текущий ремонт	Капитальный ремонт	Примечание
1	Ремонт конструктивных элементов жилого дома			по заявкам и планам	72117,13		
	Ремонт бетонного пола	м2	4,5		718,66		
	Ремонт межпанельных швов	м	126		31846,58		
	Ремонт мягкой кровли	м2	34,5		12302,88		
	Изготовление и установка металлической решетки	шт	6		1511,80		
	Текущий ремонт козырька балкона	шт	2		11451,40		
	Демонтаж металлической арматуры	шт	6		305,70		
	Удлинение выпуска водосточной трубы	шт	2		1091,03		
	Снятие ревизки водостока	шт	4		387,02		
	Ремонт козырька над входом в подъезд	шт	1		10973,64		
	Очистка кровли от снега	м2	50		388,50		
	Заделка отверстия в перекрытии	место	1		159,14		
	Навеска замка	шт	1		259,88		
	Очистка подвалов от мусора	м3	2,5		720,90		
2	Ремонт и обслуживание внутридомового инженерного оборудования			по заявкам и планам	42350,43		
	Смена отдельных участков стальных трубопроводов ХВС	м	5,5		3134,52		
	Смена отдельных участков стальных трубопроводов Ц.О.	м	6		2249,60		
	Замена вентиля трубопроводов ГВС	шт	2		2438,30		
	Замена вентиля трубопроводов ХВС	шт	1		979,63		
	Замена коронки вентиля	шт	3		1002,09		
	Уплотнение сгонов	шт	8		611,99		
	Замена сбросника	шт	3		1258,31		
	Прочистка трубопровода ГВС, ХВС тросом	место	11		3326,13		
	Наладка стояка полотенцесушителя	стояк	12		1286,44		

№ п/п	Наименование услуг (работ)	Ед.изм.	Объем выполненных работ	Периодичность	Содержание и текущий ремонт	Капитальный ремонт	Примечание
	Плановый осмотр ВРУ	осмотр	1		272,38		
	Пуск отопления	узел	2		139,56		
	Замена задвижки Ц.О.	шт	1		575,79		
	Устранение засоров внутренних канализационных трубопроводов	место	18		7988,07		
	Устранение свищей и трещин на внутренних трубопроводах и стояках со сваркой	шт	2		346,98		
	Ликвидация воздушных пробок в системе отопления	стояк	47		3336,07		
	Смена прокладок смесителя	шт	1		199,53		
	Восстановление освещения мест общего пользования	место	2		2433,70		
	Снятие показаний электросчетчика	раз	12		690,93		
	Ремонт задвижек	шт	1		345,61		
	Ремонт вентиля	шт	24		2066,31		
	Ревизия теплового узла	узел	2		1040,42		
	Замена карманов мусоропровода	шт	1		2398,18		
	Прочистка трубопровода со сваркой	место	9		2889,27		
	Закрытие задвижек на отопление	шт	8		247,37		
	Ревизия запорной арматуры	шт	16		1093,25		
3	Аварийно-диспетчерское обслуживание			круглосуточно	24186,80		
	Дежурство электриков АДС				6952,71		
	Дежурство слесарей АДС				9287,56		
	Замена коронки вентиля	шт	1		169,13		
	Восстановление электропитания на квартиру	место	2		330,47		
	Отключение (включение) стояков ХВС,ГВС,ЦО после залива	стояк	2		555,56		
	Регулировка смывного бачка	шт	1		171,90		
	Перекрытие вентиля в квартире	раз	1		185,68		
	Ликвидация воздушных пробок в системе отопления	стояк	3		356,23		
	Смена и ремонт отдельных участков электропроводки	м	1		163,16		
	Восстановление освещения мест общего пользования	место	1		183,50		
	Замена перегоревшей лампы	шт	2		201,33		
	Установка заглушек	шт	1		174,93		
	Ремонт вентиля	шт	1		326,07		
	Дежурство водителей				5128,57		
4	Содержание лифтов			круглосуточно	239798,63		
	Срезка замка	шт	4		266,97		
	Содержание лифтов (Электроэнергия)	кВт	5854,29		17274,61		
	Остекление окон	м2	2,08		894,00		
	Оценка соответствия лифтов, отработавших назначенный срок службы, требованиям ТР"о безопасности лифтов"	шт	2		52777,66		
	Диспетчерский контроль лифтов	шт	24		29631,16		
	Техническое обслуживание лифтов	шт	24		86981,64		
	Лифтерное обслуживание	шт	20		43306,70		
	Обязательное страхование гражданской ответственности владельца лифта	шт	22		276,87		
	Аварийное-техническое обслуживание лифта	шт	24		7256,78		
	Восстановление освещения мест общего пользования	место	2		214,45		
	Навеска замка	шт	4		917,79		
6	Вывоз и захоронение ТБО	м3	248,6484	в соотв.с утв.график	66626,28		
7	Благоустройство придомовой территории			по заявкам и планам	46271,36		

№ п/п	Наименование услуг (работ)	Ед.изм.	Объем выполненных работ	Периодичность	Содержание и текущий ремонт	Капитальный ремонт	Примечание
	Откачка воды с дворовой территории	м3	20		449,08		
	Распиловка деревьев	дерево	8		1039,74		
	Демонтаж старого детского игрового комплекса и МАФ	шт	1		859,96		
	Освещение МОП	кВт	9156,71		27019,27		
	Дератизация	м2	598,6		5399,48		
	Подсыпка песка в песочницы	м3	2		707,87		
	Подсыпка песка в подвал	м3	0,5		798,85		
	Маслянная окраска металлического ограждения	м2	36,54		423,37		
	Ремонт МАФ	шт	3		1522,10		
	распиловка веток	м3	6		1962,46		
	укрепление мусорных урн	шт	2		431,91		
	Покраска мусорных урн	шт	1		41,45		
	Уборка крупногабаритного мусора с придомовой территории	м3	0,2		22,46		
	Выкашивание газонов	м2	1930		5593,36		
8	Содержание мусоропровода	шт	2	ежедневно	47112,66		
9	Уборка лестничных клеток	м2	383,8	ежедневно	44657,06		
10	Уборка придомовой территории			ежедневно	47590,26		
11	Транспортные расходы			ежемесячно	32520,14		
12	Услуги по управлению и организации работ по содержанию и ремонту МКД(тех.,бух.,управленческий учёт)			ежемесячно	235150,69		
13	Централизованное ведение б/у по расчетам граждан (ЕРКЦ и паспортный стол)	руб		ежемесячно	3829,31		
14	Рентабельность				49192,06		
15	НДС				185945,69		
	ИТОГО:				1137348,50		

Работы (услуги) по договору выполнены полностью, в срок и с надлежащим качеством. Стороны претензии не имеют.

Приложение №1: справка о проделанной работе ООО "Орехово-Зуевская УК ЖКХ" по взысканию задолженности с граждан должников многоквартирного дома.

Уполномоченное собственниками лицо :

Обслуживающая организация :

Главный инженер _____ Ю.Ф.Квашук

Заместитель генерального директора по экономике
 ООО "Орехово-Зуевская УК ЖКХ"

_____ О.А.Желудева

Начальник планово-экономического отдела

_____ М.Н.Иоша

Начальник производственно-технического отдела

_____ Л.Н. Блаженнова

РЭУ №7 _____ Язина В.И.