

ООО "Орехово-Зуевская УК ЖКХ"

Дата выдачи 10.4.2013 16:55

"УТВЕРЖДАЮ"

Генеральный директор ООО
"Орехово-Зуевское УК ЖКХ"

_____ Кутупов Н.Ф.

ОТЧЕТ

об исполнении обязательств по договору

7/30 от 2 июля 2007 г.

на предоставление услуг и работ по содержанию

текущему и капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома

Адрес дома Лопатина д. 6Б

за период с января по декабрь 2012 г.

Дата составления

Технические характеристики дома:

Год постройки дома	1986	Количество этажей	9
Количество подъездов	2	Количество лифтов	2
Общая площадь дома	3869,6 кв.м.	Количество квартир	70
Характеристики видов		Количество мусоропроводов	2

Ванны(С горячим водоснабжением), Водоснабжение(Водопровод), Газоснабжение(Центральное), Горячее водоснабжение(Центральное), Канализация(Центральная), Отопление(Центральное), Прочие виды(Лифт,Мусоропровод),

Электроснабжение(Электроосвещение), электроснабжение щиты(эл. щиты)

Год последнего капитального ремонта 01.2005

Расчеты с собственниками и нанимателями жилых помещений по данным РКЦ:

Наименование	Содержание и текущий ремонт	Прочие доходы	Итого доходов
Итого к оплате на 01.01.2012 г.	210219,33	14056,01	224275,34
Стоимость выполненных работ	1222791,82		1222791,82
Начислено за 2012г.	1177624,50	70944,46	1248568,96
Оплачено за 2012г.	1183396,58	62453,89	1245850,47
итого к оплате на 01.01.2013 г.	170824,09	76509,90	247333,99

Акт выполненных работ:

Наименование	Содержание и текущий ремонт	Капитальный ремонт
Стоимость выполненных работ	1222791,82	

№ п/п	Наименование услуг (работ)	Ед.изм.	Объем выполненных работ	Периодичность	Содержание и текущий ремонт	Капитальный ремонт	Примечание
1	Ремонт конструктивных элементов жилого дома			по заявкам и планам	156960,39		
	Ремонт межпанельных швов	м	21		5157,99		
	Ремонт мягкой кровли	м2	43		19738,02		
	Текущий ремонт козырька балкона	шт	2		11451,40		
	Установка антивандального устройства на дверь	шт	1		729,47		
	Снятие ревизки водостока	шт	8		774,05		
	Отделочный ремонт лестничной клетки	шт	1		116103,68		
	Заделка стыков соединений стояков внутренних водостоков	место	1		224,47		
	Очистка помещений от мусора	м3	0,1		90,38		
	Устранение засоров водосточных труб	раз	1		361,52		
	Навеска замка	шт	2		488,42		
	Очистка подвалов от мусора	м3	4,6		1840,99		
2	Ремонт и обслуживание внутридомового инженерного оборудования			по заявкам и планам	45163,14		
	Замена вентиля трубопроводов ХВС	шт	1		933,38		
	Замена коронки вентиля	шт	2		280,38		
	Уплотнение стенов	шт	1		91,30		
	Замена сбросника	шт	3		922,18		
	Прочистка трубопровода ГВС, ХВС тросом	место	19		5445,76		
	Наладка стояка полотенцесушителя	стояк	10		1034,08		
	Установка светильников	шт	4		2219,57		
	Плановый осмотр ВРУ	осмотр	1		272,38		
	Регулировка смывного бачка	шт	2		426,71		
	Подключение производственного электрооборудования	раз	1		176,16		
	Пуск отопления	узел	2		139,56		
	Замена задвижки ХВС	шт	1		2694,04		
	Замена задвижки Ц.О.	шт	1		2507,14		

№ п/п	Наименование услуг (работ)	Ед.изм.	Объем выполненных работ	Периодичность	Содержание и текущий ремонт	Капитальный ремонт	Примечание
	Смена внутренних канализационных трубопроводов	м	1		386,76		
	Устранение засоров внутренних канализационных трубопроводов	место	20		9217,59		
	Подчеканка раструбов канализационных труб	шт	1		199,63		
	Промывка трубопроводов системы ц.о.	узел	1		2969,82		
	Ликвидация воздушных пробок в системе отопления	стояк	30		1651,81		
	Смена прокладок смесителя	шт	4		417,88		
	Восстановление освещения мест общего пользования	место	15		3007,75		
	Снятие показаний электросчетчика	раз	12		687,74		
	Замена перегоревшей лампы	шт	7		1514,83		
	Ремонт вентиля	шт	28		2898,13		
	Ревизия теплового узла	узел	2		1040,42		
	Замена карманов мусоропровода	шт	1		2581,77		
	Прочистка трубопровода со сваркой	место	2		469,61		
	Закрытие задвижек на отопление	шт	8		247,37		
	Ревизия запорной арматуры	шт	10		729,39		
3	Аварийно-диспетчерское обслуживание			круглосуточно	25501,46		
	Восстановление труб канализации	место	2		342,55		
	Дежурство электриков АДС				6944,22		
	Дежурство слесарей АДС				9276,12		
	Замена эл. патрона с лампочкой	шт	1		382,88		
	Отключение (включение) стояков ХВС,ГВС,ЦО после залива	стояк	1		388,91		
	Обследование электрооборудования	раз	1		185,34		
	Ликвидация воздушных пробок в системе отопления	стояк	3		434,16		
	Восстановление освещения мест общего пользования	место	10		1571,48		
	Замена перегоревшей лампы	шт	5		853,46		
	Дежурство водителей				5122,34		
4	Содержание лифтов			круглосуточно	242372,08		
	Ремонт межпанельных швов	м	16		224,59		
	Содержание лифтов (Электроэнергия)	кВт	7440,42		21916,68		
	Оценка соответствия лифтов, отработавших назначенный срок службы, требованиям ТР"о безопасности лифтов"	шт	2		52777,66		
	Диспетчерский контроль лифтов	шт	24		29631,16		
	Техническое обслуживание лифтов	шт	24		86981,64		
	Лифтерное обслуживание	шт	20		43306,70		
	Обязательное страхование гражданской ответственности владельца лифта	шт	22		276,87		
	Аварийное-техническое обслуживание лифта	шт	24		7256,78		
6	Вывоз и захоронение ТБО	м3	216,5724	в соотв.с утв.график	58027,44		
7	Благоустройство придомовой территории			по заявкам и планам	45183,36		
	Откачка воды с дворовой территории	м3	20		224,54		
	Освещение МОП	кВт	11637,58		34279,91		
	Дератизация	м2	598		5515,56		
	Ремонт лавочек	шт	1		142,59		
	Ремонт МАФ	шт	2		223,68		
	Перенос МАФ	шт	0,5		81,09		

№ п/п	Наименование услуг (работ)	Ед.изм.	Объем выполненных работ	Периодичность	Содержание и текущий ремонт	Капитальный ремонт	Примечание
	Уборка крупногабаритного мусора с придомовой территории	м3	0,2		22,46		
	Выкашивание газонов	м2	1400		4693,53		
8	Содержание мусоропровода	шт	2	ежедневно	48341,58		
9	Уборка лестничных клеток	м2	403	ежедневно	46179,56		
10	Уборка придомовой территории			ежедневно	47785,25		
11	Транспортные расходы			ежемесячно	31875,40		
12	Услуги по управлению и организации работ по содержанию и ремонту МКД(тех.,бух.,управленческий учёт)			ежемесячно	231143,85		
13	Централизованное ведение б/у по расчетам граждан (ЕРКЦ и паспортный стол)	руб		ежемесячно	3412,37		
14	Рентабельность				50386,26		
15	НДС				190459,68		
	ИТОГО:				1222791,82		

Работы (услуги) по договору выполнены полностью, в срок и с надлежащим качеством. Стороны претензии не имеют.

Приложение №1: справка о проделанной работе ООО "Орехово-Зуевская УК ЖКХ" по взысканию задолженности с граждан должников многоквартирного дома.

Уполномоченное собственниками лицо :

Обслуживающая организация :

Главный инженер _____ Ю.Ф.Квашук

Заместитель генерального директора по экономике
 ООО "Орехово-Зуевская УК ЖКХ"

 О.А.Желудева

Начальник планово-экономического отдела

 М.Н.Иоша

Начальник производственно-технического отдела

 Л.Н. Блаженнова

РЭУ №7 _____ Язина В.И.