

ООО "Орехово-Зуевская УК ЖКХ"

Дата выдачи 10.4.2013 16:56

"УТВЕРЖДАЮ"

Генеральный директор ООО
"Орехово-Зуевское УК ЖКХ"

Кутупов Н.Ф.

ОТЧЕТ

об исполнении обязательств по договору

7/17 от 2 июля 2007 г.

на предоставление услуг и работ по содержанию

текущему и капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома

Адрес дома Парковская, д. 11

за период с января по декабрь 2012 г.

Дата составления

Технические характеристики дома:

Год постройки дома	1989	Количество этажей	10
Количество подъездов	4	Количество лифтов	4
Общая площадь дома	8723,4 кв.м.	Количество квартир	160
Характеристики видов		Количество мусоропроводов	4

Ванны(С горячим водоснабжением), Водоснабжение(Водопровод), Газоснабжение(Центральное), Горячее водоснабжение(Центральное), Канализация(Центральная), Прочие виды(Лифт,Мусоропровод), Электроснабжение(Электроосвещение), электроснабжение щиты(эл. щиты)

Год последнего капитального ремонта

Расчеты с собственниками и нанимателями жилых помещений по данным РКЦ:

Наименование	Содержание и текущий ремонт	Прочие доходы	Итого доходов
Итого к оплате на 01.01.2012 г.	-222231,62	12948,59	-209283,03
Стоимость выполненных работ	2750722,05		2750722,05
Начислено за 2012г.	2723103,60	141250,12	2864353,72
Оплачено за 2012г.	2615574,13	118660,81	2734234,94
итого к оплате на 01.01.2013 г.	-357379,54	131609,40	-225770,14

Акт выполненных работ:

Наименование	Содержание и текущий ремонт	Капитальный ремонт
Стоимость выполненных работ	2750722,05	

№ п/п	Наименование услуг (работ)	Ед.изм.	Объем выполненных работ	Периодичность	Содержание и текущий ремонт	Капитальный ремонт	Примечание
1	Ремонт конструктивных элементов жилого дома			по заявкам и планам	364124,00		
	Ремонт перил	пролет	1		1071,82		
	Опружинивание дверей	шт	3		277,00		
	Ремонт крыльца	шт	1		1629,17		
	Ремонт бетонного пола	м2	0,5		156,82		
	Установка ревизки водостока	шт	8		650,44		
	Установка проушин	шт	1		377,26		
	Ремонт межпанельных швов	м	106		26791,56		
	Ремонт мягкой кровли	м2	453		269755,86		
	Изготовление и установка металлической решетки	шт	2		3226,31		
	Навешивание почтовых ящиков	шт	8		253,01		
	Ремонт двери выхода на кровлю	шт	1		168,41		
	Текущий ремонт козырька балкона	шт	4		22902,01		
	Очистка козырьков от мусора	место	6		285,12		
	Ремонт парапетов	м	7		2887,30		
	Установка антивандального устройства на дверь	шт	2		1187,01		
	Снятие ревизки водостока	шт	8		305,57		
	Ремонт гидроизоляции балконных козырьков	м2	5,4		11451,40		
	Ремонт проушины	шт	3		830,53		
	Ремонт козырька над входом в подъезд	шт	1		9257,76		
	Очистка кровли от снега	м2	304		2325,66		
	Заделка стыков соединений стояков внутренних водостоков	место	4		956,86		
	Устройство цементной стяжки	м2	7,3		4006,89		
	Устранение засоров водосточных труб	раз	8		325,21		
	Ремонт дверей	шт	2		836,79		
	Навеска замка	шт	5		1288,17		
	Очистка подвалов от мусора	м3	4		920,06		

№ п/п	Наименование услуг (работ)	Ед.изм.	Объем выполненных работ	Периодичность	Содержание и текущий ремонт	Капитальный ремонт	Примечание
2	Ремонт и обслуживание внутридомового инженерного оборудования			по заявкам и планам	185740,38		
	Устранение течи трубопровода с установкой хомута	шт	3		1580,98		
	Временное отключение ЦО в связи с ремонтными работами	раз	2		602,39		
	Промывка трубопроводов системы ХВС	раз	1		4625,40		
	Смена отдельных участков стальных трубопроводов ХВС	м	19		6285,87		
	Восстановление Ц.О. на лестничной клетке	шт	3		2845,08		
	Смена отдельных участков стальных трубопроводов Ц.О.	м	46		19527,47		
	Замена вентиля трубопроводов ГВС	шт	3		2167,72		
	Замена вентиля трубопроводов ХВС	шт	1		1254,86		
	Ремонт ВРУ дома	шт	1		1444,87		
	Восстановление теплоизоляции трубопровода	м	133,5		14978,96		
	Восстановление труб канализации	место	7		705,19		
	Замена коронки вентиля	шт	4		1245,54		
	Уплотнение стонов	шт	5		692,49		
	Замена сбросника	шт	7		5496,51		
	Замена вентиля трубопроводов Ц.О.	шт	1		664,39		
	Прочистка трубопровода ГВС, ХВС тросом	место	25		6402,38		
	Отогрев трубопроводов Ц.О.	место	5		2824,15		
	Смена отдельных участков стальных трубопроводов ГВС	м	2,5		3177,05		
	Замена эл. патрона с лампочкой	шт	3		852,81		
	Восстановление электропитания на квартиру	место	10		2866,86		
	Наладка стояка полотенцесушителя	стояк	83		8178,97		
	Замер напряжения в ВРУ дома	раз	1		273,26		
	Временное отключение ХВС, ГВС в связи с ремонтными работами	раз	1		160,46		
	Плановый осмотр ВРУ	осмотр	4		1124,73		
	Регулировка смывного бачка	шт	1		133,20		
	Подключение производственного электрооборудования	раз	1		126,73		
	Пуск отопления	узел	4		124,61		
	Монтаж и ремонт электропроводки МОП	эл.стояк	1		4745,20		
	Установка детекторов движения	шт	8		8550,11		
	Промывка стояков	стояк	2		532,84		
	Замена задвижки ХВС	шт	1		3725,56		
	Замена задвижки Ц.О.	шт	5		14468,15		
	Смена внутренних канализационных трубопроводов	м	10		2404,82		
	Устранение засоров внутренних канализационных трубопроводов	место	45		20956,79		
	Подчеканка раструбов канализационных труб	шт	3		515,25		
	Устранение свищей и трещин на внутренних трубопроводах и стояках со сваркой	шт	11		2532,39		
	Установка кранов для спуска воздуха из системы	шт	1				
	Смена водоразборного крана	шт	1		246,50		

№ п/п	Наименование услуг (работ)	Ед.изм.	Объем выполненных работ	Периодичность	Содержание и текущий ремонт	Капитальный ремонт	Примечание
	Ликвидация воздушных пробок в системе отопления	стояк	221		14526,87		
	Смена прокладок смесителя	шт	2		275,18		
	Восстановление освещения мест общего пользования	место	13		4788,91		
	Снятие показаний электросчетчика	раз	12		974,54		
	Замена перегоревшей лампы	шт	5		965,60		
	Осмотр линий электрических сетей, арматуры и электрооборудования	осмотр	1		482,59		
	Ремонт задвижек	шт	1		189,12		
	Смена сгонов у трубопроводов	шт	1		455,43		
	Установка заглушек	шт	7		498,92		
	Ремонт вентиля	шт	44		4754,48		
	Ревизия теплового узла	узел	4		2312,90		
	Прочистка трубопровода со сваркой	место	12		5230,62		
	Ревизия запорной арматуры	шт	4		1150,39		
	Навеска замка	шт	1		94,29		
3	Аварийно-диспетчерское обслуживание			круглосуточно	61784,69		
	Замер температуры теплоносителя на эл.узле	раз	2		468,31		
	Замена вентиля трубопроводов ХВС	шт	1		714,06		
	Дежурство электриков АДС				15654,91		
	Дежурство слесарей АДС				20911,53		
	Уплотнение сгонов	шт	1		159,46		
	Восстановление электропитания на квартиру	место	5		1109,74		
	Отключение (включение) стояков ХВС,ГВС,ЦО после залива	стояк	2		510,54		
	Смена плавкой вставки	шт	1		250,85		
	Наладка стояка полотенцесушителя	стояк	1		159,12		
	Перекрытие вентеля в квартире	раз	1		131,23		
	Ремонт светильника	шт	1		200,92		
	Обследование инженерных коммуникаций ХВС, ГВС, ЦО, канализации	осмотр	2		278,54		
	Обследование этажного электрощита	осмотр	1		149,87		
	Замена вводного вентиля	шт	1		285,15		
	Невыполнение работ по объективным причинам	раз	1		166,62		
	Обследование электрооборудования	раз	1		169,86		
	Устранение засоров внутренних канализационных трубопроводов	место	1		533,58		
	Ликвидация воздушных пробок в системе отопления	стояк	20		2782,94		
	Смена и ремонт отдельных участков электропроводки	м	6		910,26		
	Восстановление освещения мест общего пользования	место	14		2385,99		
	Замена перегоревшей лампы	шт	8		1273,36		
	Осмотр кровли	осмотр	1		167,94		
	Осмотр инженерных коммуникаций ЦО,ГВС,ХВС и канализации в подвале	осмотр	1		187,13		
	Установка заглушек	шт	1		171,02		
	Ремонт вентиля	шт	1		182,01		
	Открытие задвижек на узле управления	узел	4		322,18		
	Дежурство водителей				11547,57		
4	Содержание лифтов			круглосуточно	421768,39		
	Ремонт мягкой кровли	м2	50		16315,70		
	Содержание лифтов (Электроэнергия)	кВт	12454,26		36672,95		
	Остекление окон	м2	5,2		1986,12		

№ п/п	Наименование услуг (работ)	Ед.изм.	Объем выполненных работ	Периодичность	Содержание и текущий ремонт	Капитальный ремонт	Примечание
	Измерение полного сопротивления петли фаза-нуль на лифте	шт	4		5950,00		
	Проведение периодического технического освидетельствования, включая электроизмерительные работы на лифтах	шт	4		14374,20		
	Диспетчерский контроль лифтов	шт	48		59262,32		
	Техническое обслуживание лифтов	шт	48		184400,72		
	Лифтерное обслуживание	шт	40		86613,41		
	Обязательное страхование гражданской ответственности владельца лифта	шт	44		553,79		
	Аварийное-техническое обслуживание лифта	шт	48		14513,56		
	Ремонт покрытия полов из линолеума	м2	1,2		808,03		
	Восстановление обрамления лифтовых кабин	п.м.	4		317,59		
6	Вывоз и захоронение ТБО	м3	532,4616	в соотв.с утв.график	142662,73		
7	Благоустройство придомовой территории			по заявкам и планам	125656,88		
	Уборка и погрузка веток	м3	1		117,18		
	Освещение МОП	кВт	19479,74		57360,22		
	Установка металлического ограждения	п.м.	61		40946,42		
	Дератизация	м2	1210,8		5586,90		
	Подсыпка песка в песочницы	м3	2,35		960,20		
	Масляная окраска металлического ограждения	м2	403,2		15861,06		
	Установка мусорных урн	шт	1		1257,21		
	Мелкий ремонт метал.ограждения	свар.шов	10		1003,67		
	Покраска мусорных урн	шт	4		71,06		
	Выкашивание газонов	м2	1350		2401,59		
	Хлорирование подвала	м2	100		91,37		
8	Содержание мусоропровода	шт	4	ежедневно	92190,80		
9	Уборка лестничных клеток	м2	855,1	ежедневно	89136,07		
10	Уборка придомовой территории			ежедневно	92378,53		
11	Транспортные расходы			ежемесячно	73697,29		
12	Услуги по управлению и организации работ по содержанию и ремонту МКД(тех.,бух.,управленческий учёт)			ежемесячно	540503,37		
13	Централизованное ведение б/у по расчетам граждан (ЕРКЦ и паспортный стол)	руб		ежемесячно	8552,02		
14	Рентабельность				115591,60		
15	НДС				436935,30		
	ИТОГО:				2750722,05		

Работы (услуги) по договору выполнены полностью, в срок и с надлежащим качеством. Стороны претензии не имеют.

Приложение №1: справка о проделанной работе ООО "Орехово-Зуевская УК ЖКХ" по взысканию задолженности с граждан должников многоквартирного дома.

Уполномоченное собственниками лицо :

Обслуживающая организация :

Главный инженер _____ Ю.Ф.Квашук

Заместитель генерального директора по экономике
 ООО "Орехово-Зуевская УК ЖКХ"

Начальник планово-экономического отдела _____ О.А.Желудева

Начальник производственно-технического отдела _____ М.Н.Иоша

Начальник производственно-технического отдела _____ Л.Н. Блаженнова