

ООО "Орехово-Зуевская УК ЖКХ"

Дата выдачи 10.4.2013 16:56

"УТВЕРЖДАЮ"

Генеральный директор ООО  
"Орехово-Зуевское УК ЖКХ"

\_\_\_\_\_ Кутупов Н.Ф.

## ОТЧЕТ

об исполнении обязательств по договору

7/47 от 2 июля 2007 г.

на предоставление услуг и работ по содержанию

текущему и капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома

Адрес дома Парковская, д. 13

за период с января по декабрь 2012 г.

Дата составления

## Технические характеристики дома:

Год постройки дома	1989	Количество этажей	10
Количество подъездов	3	Количество лифтов	3
Общая площадь дома	6467,9 кв.м.	Количество квартир	120
Характеристики видов		Количество мусоропроводов	3

Ванны(С горячим водоснабжением), Водоснабжение(Водопровод), Газоснабжение(Центральное), Горячее водоснабжение(Центральное), Канализация(Центральная), Отопление(Центральное), Прочие виды(Лифт,Мусоропровод),

Электроснабжение(Электроосвещение), электроснабжение щиты(эл. щиты)

Год последнего капитального ремонта 01.2007

## Расчеты с собственниками и нанимателями жилых помещений по данным РКЦ:

Наименование	Содержание и текущий ремонт	Прочие доходы	Итого доходов
Итого к оплате на 01.01.2012 г.	356788,61	5307,61	362096,22
Стоимость выполненных работ	2103370,98		2103370,98
Начислено за 2012г.	2019454,08	53050,78	2072504,86
Оплачено за 2012г.	1880277,27	41532,23	1921809,50
итого к оплате на 01.01.2013 г.	133694,90	46839,84	180534,74

## Акт выполненных работ:

Наименование	Содержание и текущий ремонт	Капитальный ремонт
Стоимость выполненных работ	2103370,98	

№ п/п	Наименование услуг (работ)	Ед.изм.	Объем выполненных работ	Периодичность	Содержание и текущий ремонт	Капитальный ремонт	Примечание
1	Ремонт конструктивных элементов жилого дома			по заявкам и планам	427521,59		
	Опружинивание дверей	шт	1		172,31		
	Срезка замка	шт	1		152,53		
	Ремонт бетонного пола	м2	0,5		156,82		
	Установка ревизки водостока	шт	6		487,83		
	Установка проушин	шт	2		152,80		
	Ремонт мягкой кровли	м2	265		177474,88		
	Замена дверей	шт	1		3570,40		
	Снятие ревизки водостока	шт	6		305,57		
	Изготовление и установка металлической двери	шт	3		25379,97		
	Изготовление и установка окон ПВХ	шт	1		159813,00		
	Ремонт проушины	шт	4		1911,66		
	Отделочный ремонт лестничной клетки (частично)	шт	3		23216,02		
	Ремонт козырька над входом в подъезд	шт	3		26488,42		
	Заделка отверстия в перекрытии	место	2		419,06		
	Заделка стыков соединений стояков внутренних водостоков	место	3		522,42		
	Ремонт оконных откосов	проем	9		4463,70		
	Устранение засоров водосточных труб	раз	6		162,61		
	Ремонт дверей	шт	4		823,76		
	Навеска замка	шт	7		1847,83		
2	Ремонт и обслуживание внутридомового инженерного оборудования			по заявкам и планам	94758,54		
	Временное отключение ЦО в связи с ремонтными работами	раз	2		427,79		
	Восстановление Ц.О. на лестничной клетке	шт	1		1337,89		

№ п/п	Наименование услуг (работ)	Ед.изм.	Объем выполненных работ	Периодичность	Содержание и текущий ремонт	Капитальный ремонт	Примечание
	Смена отдельных участков стальных трубопроводов Ц.О.	м	14,5		7246,77		
	Замена вентиля трубопроводов ГВС	шт	5		4271,04		
	Замена вентиля трубопроводов ХВС	шт	4		2278,92		
	Восстановление труб канализации	место	11		1944,75		
	Замена коронки вентиля	шт	10		3264,08		
	Уплотнение сгонов	шт	1		86,04		
	Замена сбросника	шт	5		2024,70		
	Замена вентиля трубопроводов Ц.О.	шт	2		1639,63		
	Прочистка трубопровода ГВС, ХВС тросом	место	21		5898,13		
	Замена эл. патрона с лампочкой	шт	1		316,39		
	Восстановление электропитания на квартиру	место	3		967,55		
	Ремонт ВРУ	раз	1		570,54		
	Наладка стояка полотенцесушителя	стояк	110		11625,97		
	Установка светильников	шт	6		4046,04		
	Временное отключение ХВС, ГВС в связи с ремонтными работами	раз	1		80,24		
	Планный осмотр ВРУ	осмотр	1		477,81		
	Регулировка смывного бачка	шт	3		505,08		
	Подключение производственного электрооборудования	раз	2		521,39		
	Пуск отопления	узел	3		124,61		
	Смена внутренних канализационных трубопроводов	м	22,5		5430,77		
	Устранение засоров внутренних канализационных трубопроводов	место	36		11895,81		
	Ликвидация воздушных пробок в системе отопления	стояк	147		12086,65		
	Смена прокладок смесителя	шт	4		227,56		
	Прочистка вентканалов	место	3		985,93		
	Восстановление освещения мест общего пользования	место	8		1391,29		
	Снятие показаний электросчетчика	раз	12		622,66		
	Замена перегоревшей лампы	шт	2		644,51		
	Ремонт задвижек	шт	1		1043,37		
	Смена сгонов у трубопроводов	шт	1		179,63		
	Установка заглушек	шт	2		148,42		
	Ремонт вентиля	шт	58		6183,23		
	Ревизия теплового узла	узел	3		1422,90		
	Прочистка трубопровода со сваркой	место	7		1665,30		
	Ревизия запорной арматуры	шт	4		1175,15		
3	Аварийно-диспетчерское обслуживание			круглосуточно	46627,84		
	Обследование инженерного оборудования в квартире	осмотр	4		434,86		
	Дежурство электриков АДС				11607,14		
	Дежурство слесарей АДС				15504,78		
	Замена вентиля трубопроводов Ц.О.	шт	1		488,20		
	Прочистка трубопровода ГВС, ХВС тросом	место	1		347,35		
	Восстановление электропитания на квартиру	место	8		1595,32		
	Отключение (включение) стояков ХВС, ГВС, ЦО после залива	стояк	4		902,47		
	Смена плавкой вставки	шт	2		792,00		
	Наладка стояка полотенцесушителя	стояк	3		519,06		
	Перекрытие вентиля в квартире	раз	3		401,54		

№ п/п	Наименование услуг (работ)	Ед.изм.	Объем выполненных работ	Периодичность	Содержание и текущий ремонт	Капитальный ремонт	Примечание
	Обследование инженерных коммуникаций ХВС, ГВС, ЦО, канализации	осмотр	1		161,10		
	Ликвидация воздушных пробок в системе отопления	стояк	23		2837,92		
	Смена выключателя или розетки	шт	1		183,50		
	Смена и ремонт отдельных участков электропроводки	м	1		188,48		
	Восстановление освещения мест общего пользования	место	10		1103,62		
	Замена перегоревшей лампы	шт	6		637,54		
	Установка заглушек	шт	1		190,56		
	Прочистить водосток	шт	1		170,52		
	Дежурство водителей				8561,88		
4	Содержание лифтов			круглосуточно	296938,65		
	Содержание лифтов (Электроэнергия)	кВт	9499,23		28007,67		
	Проведение периодического технического освидетельствования, включая электроизмерительные работы на лифтах	шт	3		9618,33		
	Диспетчерский контроль лифтов	шт	36		44446,74		
	Техническое обслуживание лифтов	шт	36		138300,54		
	Лифтерное обслуживание	шт	30		64960,08		
	Обязательное страхование гражданской ответственности владельца лифта	шт	33		415,32		
	Аварийное-техническое обслуживание лифта	шт	36		10885,16		
	Навеска замка	шт	1		304,81		
6	Вывоз и захоронение ТБО	м3	416,1564	в соотв.с утв.график	111500,89		
7	Благоустройство придомовой территории			по заявкам и планам	79613,63		
	Уборка и погрузка веток	м3	1		117,18		
	Распиловка деревьев	дерево	3		1108,01		
	Освещение МОП	кВт	14857,77		43806,85		
	Установка металлического ограждения	п.м.	4		2803,17		
	Дератизация	м2	870,3		4013,73		
	Подсыпка песка в песочницы	м3	3		1276,15		
	Маслянная окраска металлического ограждения	м2	133		10221,16		
	Устройство ограждения из авт.покрышек	шт	13		924,87		
	Ремонт МАФ	шт	1		518,80		
	Установка мусорных урн	шт	2		2222,28		
	распиловка веток	м3	9,5		3763,38		
	Уборка крупногабаритного мусора с придомовой территории	м3	6,3		3609,65		
	Выкашивание газонов	м2	1750		3742,60		
	Кронирование деревьев,кустов	шт	9		1485,80		
8	Содержание мусоропровода	шт	3	ежедневно	65193,45		
9	Уборка лестничных клеток	м2	588	ежедневно	60435,69		
10	Уборка придомовой территории			ежедневно	66084,88		
11	Транспортные расходы			ежемесячно	54650,06		
12	Услуги по управлению и организации работ по содержанию и ремонту МКД(тех.,бух.,управленческий учёт)			ежемесячно	394258,23		
13	Централизованное ведение б/у по расчетам граждан (ЕРКЦ и паспортный стол)	руб		ежемесячно	6006,34		
14	Рентабельность				83636,37		
15	НДС				316144,82		
	ИТОГО:				2103370,98		

Работы (услуги) по договору выполнены полностью, в срок и с надлежащим качеством. Стороны претензии не имеют.

№ п/п	Наименование услуг (работ)	Ед.изм.	Объем выполненных работ	Периодичность	Содержание и текущий ремонт	Капитальный ремонт	Примечание
-------	----------------------------	---------	-------------------------	---------------	-----------------------------	--------------------	------------

Приложение №1: справка о проделанной работе ООО "Орехово-Зуевская УК ЖКХ" по взысканию задолженности с граждан должников многоквартирного дома.

*Уполномоченное собственниками лицо :*

\_\_\_\_\_  
 \_\_\_\_\_  
 \_\_\_\_\_  
 \_\_\_\_\_

*Обслуживающая организация :*

Главный инженер \_\_\_\_\_ Ю.Ф.Квашук

Заместитель генерального директора по экономике  
 ООО "Орехово-Зуевская УК ЖКХ"

\_\_\_\_\_ О.А.Желудева

Начальник планово-экономического отдела

\_\_\_\_\_ М.Н.Иоша

Начальник производственно-технического отдела

\_\_\_\_\_ Л.Н. Блаженнова

РЭУ №7 \_\_\_\_\_ Язина В.И.