

ООО "Орехово-Зуевская УК ЖКХ"

Дата выдачи 10.4.2013 16:56

"УТВЕРЖДАЮ"

Генеральный директор ООО
"Орехово-Зуевское УК ЖКХ"

_____ Кутупов Н.Ф.

ОТЧЕТ

об исполнении обязательств по договору

7/65 от 15 августа 2007 г.

на предоставление услуг и работ по содержанию

текущему и капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома

Адрес дома Парковская, д. 3

за период с января по декабрь 2012 г.

Дата составления

Технические характеристики дома:

Год постройки дома	1999	Количество этажей	10
Количество подъездов	3	Количество лифтов	3
Общая площадь дома	6478,3 кв.м.	Количество квартир	120
Характеристики видов		Количество мусоропроводов	3

Ванны(С горячим водоснабжением), Водоснабжение(Водопровод), Газоснабжение(Центральное), Горячее водоснабжение(Центральное), Канализация(Центральная), Отопление(Центральное), Прочие виды(Лифт,Мусоропровод), Электроснабжение(Электроосвещение), электроснабжение щиты(эл. щиты)

Год последнего капитального ремонта

Расчеты с собственниками и нанимателями жилых помещений по данным РКЦ:

Наименование	Содержание и текущий ремонт	Прочие доходы	Итого доходов
Итого к оплате на 01.01.2012 г.	328063,71	15609,64	343673,35
Стоимость выполненных работ	1889621,00		1889621,00
Начислено за 2012г.	2028678,72	70876,19	2099554,91
Оплачено за 2012г.	1939834,10	55413,95	1995248,05
итого к оплате на 01.01.2013 г.	378276,81	71023,59	449300,40

Акт выполненных работ:

Наименование	Содержание и текущий ремонт	Капитальный ремонт
Стоимость выполненных работ	1889621,00	

№ п/п	Наименование услуг (работ)	Ед.изм.	Объем выполненных работ	Периодичность	Содержание и текущий ремонт	Капитальный ремонт	Примечание
1	Ремонт конструктивных элементов жилого дома			по заявкам и планам	164320,71		
	Опружинивание дверей	шт	1		133,68		
	Ремонт межпанельных швов	м	214		53660,71		
	Ремонт мягкой кровли	м2	140		45393,37		
	Остекление окон	м2	1		503,02		
	Ремонт парапетов	м	20		821,96		
	Удлинение выпуска водосточной трубы	шт	2		4030,33		
	Снятие ревизки водостока	шт	6		458,35		
	Окраска фасада	м2	36		3054,08		
	Ремонт проушины	шт	3		1202,69		
	Ремонт козырька над входом в подъезд	шт	1		9257,76		
	Ремонт отмостки	м2	64		40173,71		
	Очистка кровли от снега	м2	105		1813,44		
	Ремонт дверей	шт	3		1019,00		
	Навеска замка	шт	1		447,39		
	Очистка подвалов от мусора	м3	3,5		2351,22		
2	Ремонт и обслуживание внутридомового инженерного оборудования			по заявкам и планам	72585,80		
	Восстановление труб канализации	место	6		952,45		
	Замена коронки вентиля	шт	9		2989,87		
	Уплотнение сгонов	шт	2		93,10		
	Прочистка трубопровода ГВС, ХВС тросом	место	6		1137,25		
	Диагностика сантехприборов на подмес	раз	2		572,59		
	Замена эл. патрона с лампочкой	шт	2		764,97		
	Восстановление электропитания на квартиру	место	2		501,39		
	Отключение (включение) стояков ХВС, ГВС, ЦО после залива	стояк	1		163,20		
	Совместные работы с "Электросетью"	раз	1		147,03		
	Наладка стояка полотенцесушителя	стояк	13		1404,60		

№ п/п	Наименование услуг (работ)	Ед.изм.	Объем выполненных работ	Периодичность	Содержание и текущий ремонт	Капитальный ремонт	Примечание
	Плановый осмотр ВРУ	осмотр	2		434,60		
	Совместные работы с "Энергосбытом"	раз	1		301,73		
	Пуск отопления	узел	3		124,61		
	Установка детекторов движения	шт	28		26654,38		
	Замена вводного вентиля	шт	2		966,87		
	Смена канализационной ревизии	шт	1		222,29		
	Смена внутренних канализационных трубопроводов	м	10,8		2076,56		
	Устранение засоров внутренних канализационных трубопроводов	место	8		4017,30		
	Подчеканка раструбов канализационных труб	шт	1		124,92		
	Ликвидация воздушных пробок в системе отопления	стояк	84		5558,04		
	Смена прокладок смесителя	шт	2		151,07		
	Восстановление освещения мест общего пользования	место	38		4701,59		
	Снятие показаний электросчетчика	раз	12		671,41		
	Смена выключателя или розетки	шт	4		424,04		
	Замена перегоревшей лампы	шт	49		1991,22		
	Ремонт вентиля	шт	71		5617,64		
	Ревизия теплового узла	узел	3		2618,87		
	Замена карманов мусоропровода	шт	1		1974,17		
	Прочистка трубопровода со сваркой	место	7		2774,21		
	Ревизия запорной арматуры	шт	4		2453,83		
3	Аварийно-диспетчерское обслуживание			круглосуточно	40898,90		
	Замер температуры теплоносителя на эл.узле	раз	1		153,85		
	Замена вентиля трубопроводов ХВС	шт	2		575,36		
	Дежурство электриков АДС				11625,76		
	Дежурство слесарей АДС				15529,68		
	Уплотнение стенов	шт	1		170,52		
	Восстановление электропитания на квартиру	место	2		334,51		
	Наладка стояка полотенцесушителя	стояк	1		371,33		
	Перекрытие вентиля в квартире	раз	1		168,29		
	Обследование инженерных коммуникаций ХВС, ГВС, ЦО, канализации	осмотр	1		170,52		
	Устранение засоров внутренних канализационных трубопроводов	место	2		680,53		
	Ликвидация воздушных пробок в системе отопления	стояк	3		433,10		
	Восстановление освещения мест общего пользования	место	7		1387,99		
	Замена перегоревшей лампы	шт	3		285,29		
	Обследование канализационного колодца	шт	1		157,66		
	Ремонт вентиля	шт	2		278,94		
	Дежурство водителей				8575,57		
4	Содержание лифтов			круглосуточно	318937,78		
	Опружинивание дверей	шт	1		183,34		
	Срезка замка	шт	5		515,50		
	Содержание лифтов (Электроэнергия)	кВт	13402,74		39486,43		
	Измерение полного сопротивления петли фаза-нуль на лифте	шт	3		4409,52		

№ п/п	Наименование услуг (работ)	Ед.изм.	Объем выполненных работ	Периодичность	Содержание и текущий ремонт	Капитальный ремонт	Примечание
	Проведение периодического технического освидетельствования, включая электроизмерительные работы на лифтах	шт	3		10780,65		
	Диспетчерский контроль лифтов	шт	36		44179,68		
	Техническое обслуживание лифтов	шт	36		138300,54		
	Лифтерное обслуживание	шт	30		64960,08		
	Обязательное страхование гражданской ответственности владельца лифта	шт	33		415,32		
	Аварийное-техническое обслуживание лифта	шт	36		10885,16		
	Ремонт покрытия полов из линолеума	м2	3,6		2432,11		
	Восстановление освещения мест общего пользования	место	3		410,90		
	Замена перегоревшей лампы	шт	6		868,72		
	Навеска замка	шт	5		1109,83		
6	Вывоз и захоронение ТБО	м3	356,1624	в соотв.с утв.график	95421,71		
7	Благоустройство придомовой территории			по заявкам и планам	147954,95		
	Освещение МОП	кВт	20963,26		61760,78		
	Установка металлического ограждения	п.м.	1		74240,00		
	Дератизация	м2	881,5		4069,08		
	распиловка веток	м3	4,5		1535,28		
	Подсыпка грунта вполисадник	м3	3		2715,25		
	Уборка крупногабаритного мусора с придомовой территории	м3	5,3		990,74		
	Выкашивание газонов	м2	1250		2643,82		
8	Содержание мусоропровода	шт	3	ежедневно	62201,06		
9	Уборка лестничных клеток	м2	636,1	ежедневно	61523,48		
10	Уборка придомовой территории			ежедневно	65129,14		
11	Транспортные расходы			ежемесячно	54878,62		
12	Услуги по управлению и организации работ по содержанию и ремонту МКД(тех.,бух.,управленческий учёт)			ежемесячно	395638,74		
13	Централизованное ведение б/у по расчетам граждан (ЕРКЦ и паспортный стол)	руб		ежемесячно	5131,03		
14	Рентабельность				84727,99		
15	НДС				320271,09		
	ИТОГО:				1889621,00		

Работы (услуги) по договору выполнены полностью, в срок и с надлежащим качеством. Стороны претензии не имеют.

Приложение №1: справка о проделанной работе ООО "Орехово-Зуевская УК ЖКХ" по взысканию задолженности с граждан должников многоквартирного дома.

Уполномоченное собственниками лицо :

Обслуживающая организация :

Главный инженер _____ Ю.Ф.Квашук

Заместитель генерального директора по экономике
 ООО "Орехово-Зуевская УК ЖКХ"

 О.А.Желудева

Начальник планово-экономического отдела
 _____ М.Н.Иоша

Начальник производственно-технического отдела
 _____ Л.Н. Блаженнова

РЭУ №7 _____ Язина В.И.